

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Provvedimenti in ordine alla vendita di suolo comunale .

L'anno duemila DICIANNOVE Il giorno venticinque del mese di gennaio
alle ore 14,30 nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale
sotto la presidenza del Sindaco Avv. Ettore DI VENTURA con l'intervento dei seguenti
componenti:

NOME E COGNOME	P	A
FARRAUTO KATIA GIUSEPPINA	X	
VELLA ROBERTO	X	
LALICATA DAVIDE		X
CORBO ROSA MARIA		X
MESSINA ANGELO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Domenico Tuttolomondo.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO
Il responsabile P.O. n. 3 – Dr. Paolo Adamo

Premesso che:

- La Sig.ra La Vecchia Diega, nata a Canicatti il 22/06/1938 C.F. n. LVC DGI 38H 62B 602Q ed ivi residente in via S. Eduardo n. 5-7;
- ha presentato istanza con protocollo n. 21509 del 23/05/2017 intesa ad ottenere l'acquisto di una parte di spazio pubblico, denominato via S. Eduardo esteso mq. 39,00;
- detta superficie era individuata in catasto relitto di strada pubblica alla p.lla 9366 del foglio 55, di mq. 39,00 direttamente confinante con se stessa;
- su detta porzione è stato costruito e accorpato da tempo immemorabile, per una superficie di mq. 39,00 una porzione di immobile che prospetta sulla via S.Eduardo. La parte costruita su detta superficie è censita in catasto al foglio 44 part. 189;
- che si tratta di regolarizzare uno status di possesso che, molto probabilmente, dura da numerosi decenni.
- Considerato che:
 - il suolo comunale, in fattispecie, si inserisce in zona A, centro storico;
 - la determinazione del valore di mercato è stata stabilita in €.3.900,00 come da relazione di stima del responsabile della P.O. n. 3 dott. Paolo Adamo.

Per quanto sopra premesso e considerato;

- visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;
- visto il D.lgs. n. 267/2000;

PROPONE

Di approvare la proposta di alienazione, dello spazio comunale con la porzione di u.i.u. meglio descritto in premessa alla sig.ra La Vecchia Diega, sopra meglio generalizzata, per l'importo di €.3.900,00 da versare in unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita.

Autorizzare il Responsabile della III[^] Direzione Dr. Paolo Adamo a porre in essere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'alienazione in fattispecie.

Porre a totale carico del richiedente tutte le spese, nessuna eccettuata, inerenti il trasferimento di proprietà di che trattasi.

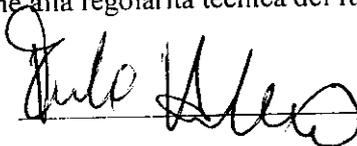
Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

IL Responsabile della P.O. N° 3
Dr. Paolo Adamo

Pareri espressi nella proposta di deliberazione ai sensi della legge 08/06/90 n. 142 come recepita con la L.r. 11/12/1991 n. 48.

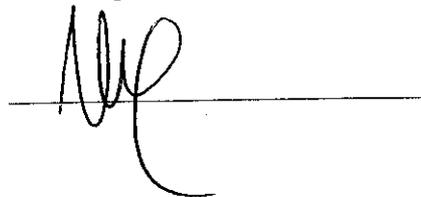
Parere in ordine alla regolarità tecnica del funzionario responsabile del servizio:

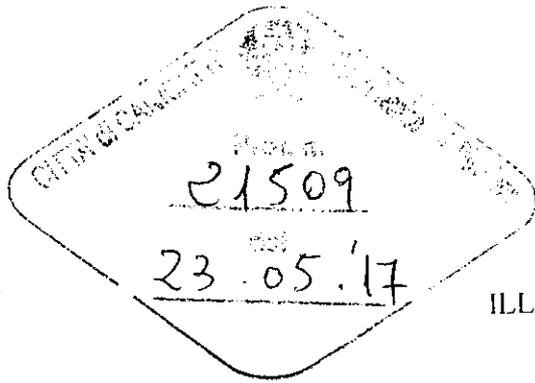
FAVOREVOLE

 21/01/2019

Parere in ordine alla regolarità contabile del funzionario responsabile del servizio Ragioneria:

FAVOREVOLE

 18-01-2019



ILL.MO SIGNOR SINDACO
CANICATTI'

La sottoscritta LA VECCHIA DIEGA nata il 22/06/1938 a Canicattì ed ivi residente in Via S. Eduardo n° 5-7, proprietaria del fabbricato a piano terra sito in questa Via S. Eduardo n° 5-7, in catasto al foglio 55, particella 183, chiede alla S. V. Ill.ma di volere acquistare mq. 39,00 di area comunale stante che il fabbricato citato ricade, in parte, sul territorio del Comune di Canicattì.

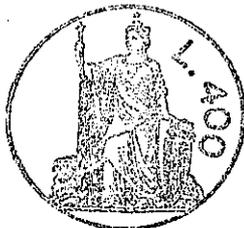
La sottoscritta fa presente che il detto fabbricato, in ampliamento al fabbricato preesistente identificato con la particella 183, è stato edificato agli inizi degli anni '40 ed è stato acquistato dalla sottoscritta in data 02/08/1966 come si evince dalla copia della nota di trascrizione dell'atto rogato dal Notaio Giorgio Zalapi. Allega alla presente:

- 1) copia della nota di trascrizione;
- 2) planimetria del fabbricato con evidenziata la parte ricadente sul suolo comunale, planimetria della zona con la identificazione dell'area da acquistare e relazione tecnica redatta dal Geom. Marcello Romè.

Con osservanza

La Vecchia Diega

Barbaro
26/05/17



STUDIO NOTARILE
Dott. GIORGIO ZALAPI
VIA CAVOUR 174 TEL. 51.620
CANICATTI

Nota per la trascrizione dell'atto di vendita rogato dal Notaio Giorgio Zalapi residente in Canicatti, in data 2 agosto 1966 in corso per la registrazione.

Reg. in Canicatti
16.8.1966

A favore di:

La Vecchia Diega, casalinga, nata a Canicatti, il 22 Giugno 1938, ivi domiciliata.

Contro:

La Valle Maria, in Cipollina, impiegata, nata a Canicatti, il 12 Giugno 1926, ivi domiciliata.

Con il suddetto atto, cedendone dalla data dell'atto la proprietà e con la fine di marzo 1967, improrogabilmente e senza bisogno di alcun atto di messa in mora, sotto pena di ogni danno e spesa, il materiale posse e godimento, La Valle Maria vende e trasferisce a La Vecchia Diega che in compra accetta: un piccolo fabbricato urbano, composto di due vani a piano terra, con accessori e legittime pertinenze e con area libera edificabile. Sito in Canicatti, alla via Santo Edoardo N. 5 e 7. a confine con case di Drogo Giuseppe, con terreno di Cava Giuseppe e con la via. In catasto a nome della venditrice all'articolo 4104 foglio 55 mappa 183 Via S. Edoardo N. 7 A/5 vani I con la rendita di L. 114. Detta casa pervenne alla venditrice per acquisto fattone con atto del 7 febbraio 1958 ricevuto dal

Notaio ... Canicatti. Prezzo di

vendita pagato a saldo lire cinquecentomila (L. 500.000).

M. S. ...



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO

Ma scritta il **13 AGO 1966** al n. **1406h** del reg.
d'ord. e n. **12934** particolare **Part. n. 1** 30
120
per **documenti** 100
Totale lire **Quattrocento** 250



IL CONSERVATORE

(Dr. S. Basile)

IL GARENTE

(Gerlando Civita)

[Signature]

RELAZIONE TECHICA

OGGETTO: Acquisto di mq 39,00 di suolo Comunale in Via S. Eduardo.

RICHIEDENTE: Sig.ra LA VECCHIA DIEGA.

A seguito dell'incarico ricevuto dalla Sig.ra La Vecchia Diega io sottoscritto Geom. Romè Marcello ho redatto la presente relazione cui va premesso:

In data 02/08/1966 la Sig.ra La Vecchia ha acquistato un fabbricato per civile abitazione. **"composto da due vani a piano terra con accessori e legittime pertinenze"** sito in questa Via S. Eduardo N° 5-7 ricadente, in parte, per mq. 39,00, su suolo Comunale. Poiché la richiedente intende regolarizzare il detto fabbricato catastando anche la parte ricadente sul suolo Comunale ha fatto richiesta di acquisto dell'area di sedime del fabbricato stesso così come si evince dalle planimetrie allegate alla presente.

Nella valutazione dell'area da acquistare si prega l'Ufficio competente di tenere conto della ubicazione dell'area (estrema periferia), del fatto che non è possibile sopraelevare perché ricadente in zona "A" (centro storico), della forma irregolare dell'area (triangolare) che non consente una ottimale divisione interna e della quasi inesistente richiesta di fabbricati in quella zona.

A parere del sottoscritto il valore del suolo comunale richiesto con le caratteristiche che possiede (negative) può avere un valore di mercato di non oltre cento euro al mq.

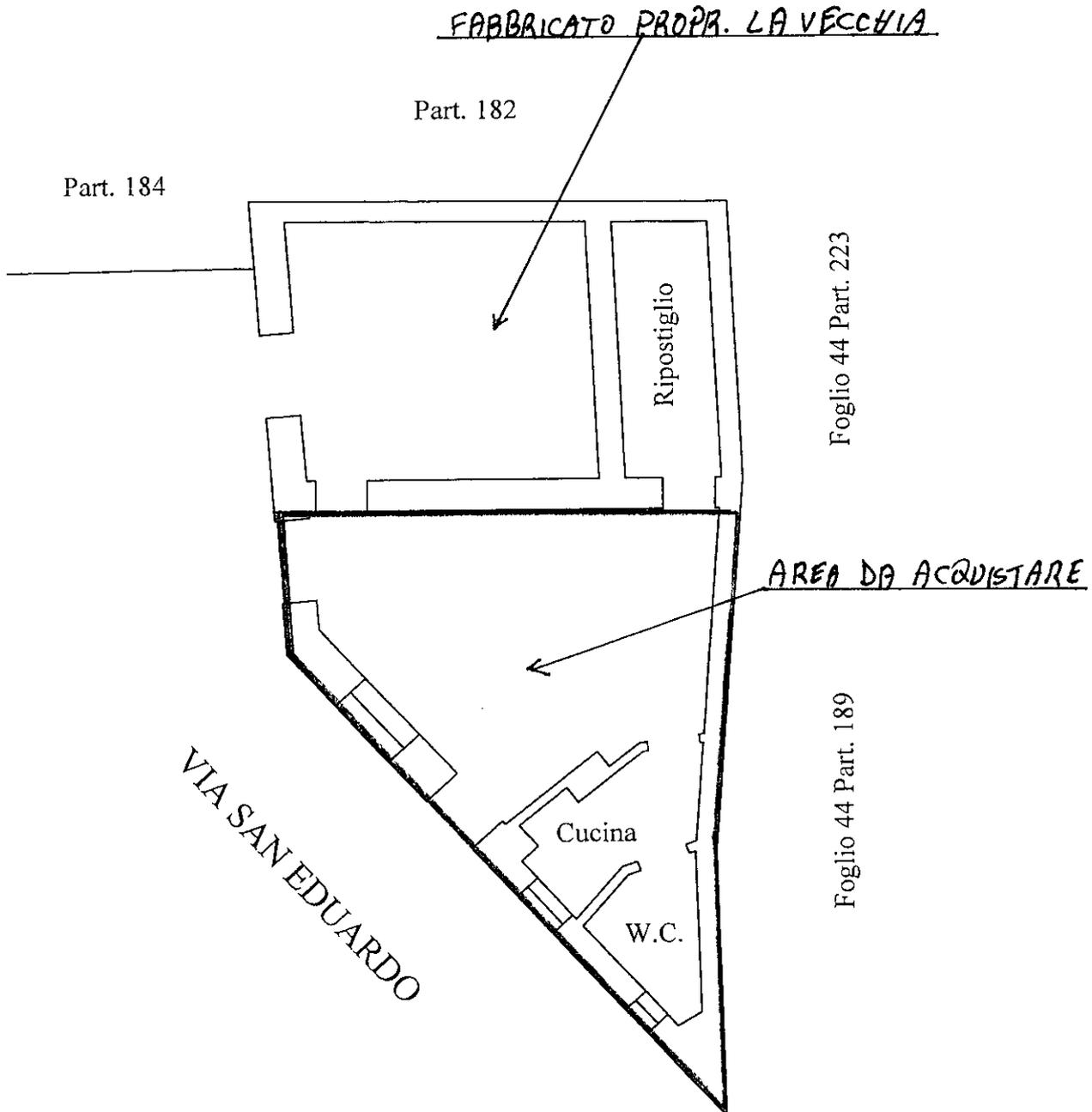
Tanto dovevo in adempimento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

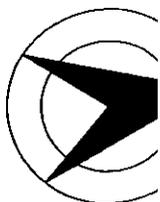


PIANTA PIANO TERRA

H = 3.50



Handwritten signature



STRALCID DEL P. R. G.

AREA IN OGGETTO DA ACQUISTARE

527 50



513 88

VIA

EDUARDO

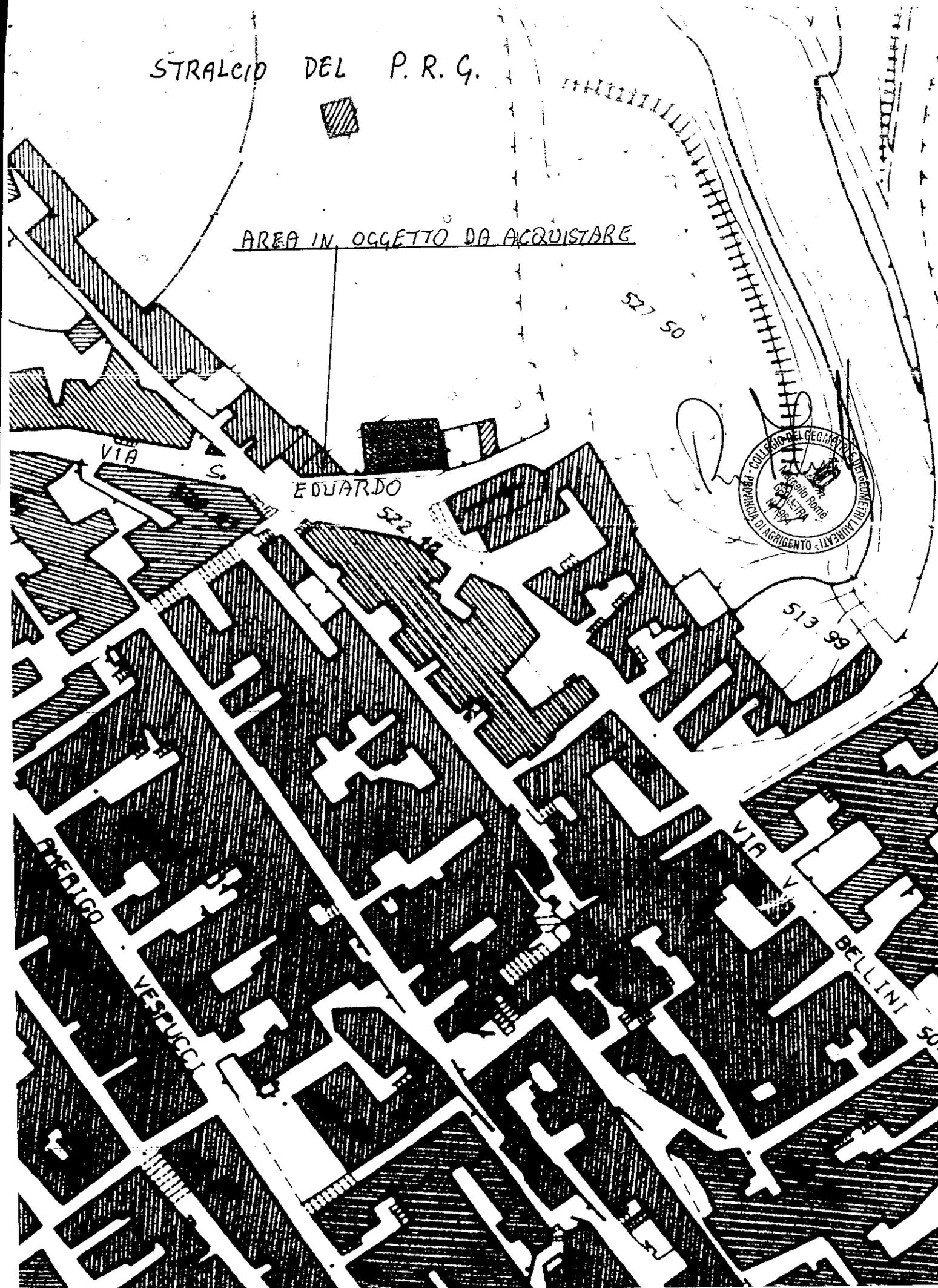
522

AMERIGO

VESPUCCI

VIA

BELLINI 50



FABBRICATO DI PROP. LA VECCHIA.

AREA DA ACQUISTARE



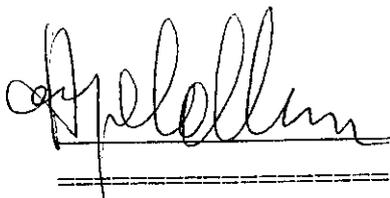
LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Dr. Paolo Adamo , titolare della terza Posizione Organizzativa n° 3 della III Direzione Gestione Urbanistica, Direzione lavori, Ambiente, Servizio Idrico Integrato, Patrimonio, che fa parte integrante della presente deliberazione ;
 - VISTO che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 (come recepito con l'art. 1, comma 1), della legge regionale 11 dicembre 1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;
 - Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.
3. Dare mandato al Responsabile della P.O. N° 3 III^ Direzione Dr. Paolo Adamo a porre in essere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'alienazione in fattispecie.

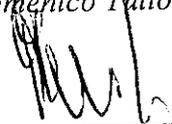
l'Assessore Anziano



*Il Sindaco
Avv. Ettore Di Ventura*



*Il Segretario Generale
Dott. Domenico Tuttolomondo*



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-01-2019 al 12-02-2019 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

=

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

**IL Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo**