COPIA
ON LINE ALBO PRETORIO

CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

****

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 57/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile *III Direzione P.O. n. 3*

(Dott. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 99,04, presentata in data 21/04/2004 ,Prot. n. 12090dalla ditta richiedente Di NaroDebora,nata a Canicattì il 17/04/1972;
considerato che l'immobile risulta **agli attuali proprietari:**
Di Naro Debora nata a Canicattì il 17/04/1972 CF:DNRDBR72D57B602N, residente a Canicattì in C.da Rinazzi coniugata in regime di separazione legale dei beni proprietaria per 500/1000;
Di Naro Maria nata ad Agrigento il 24/10/1968 CF:DNRMRA68R64A089U, residente a Canicattì in Cda Rinazzi coniugata in regime di separazione legale dei beni, proprietaria per 500/1000,
la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione a piano terra , sito a Canicattì in C.da Rinazzi, s.n.c., ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "E1" Aree Agricole Normali - P.R.G. Vigente dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è annotato in catasto al foglio 73 particella 1259 cat. A/7, destinazione d'uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 52,5 , ed un Volume complessivo di mc. 352,8 ;
VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 13/02/2007;
VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.8890 del21/02/2007 ;
VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;
VISTA la richiesta con prot. n. 16217 del 15/04/2019, all'ufficio comunale competente,con la quale risulta che il fabbricato è censito ai fini IMU- TARI ;
VISTAla L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. Dott. Paolo Adamomodif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;
VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€. 5250,** (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del 21/02/2007prot. n. 8890;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.8890 del 21/02/2007; così come segue:

Quota relativa al CostodiCostruzione	€ 735,32
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€504,5
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€1239,82

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Ediliziain Sanatoriaagli attuali proprietari:**

Di Naro Debora nata a Canicattì il 17/04/1972 CF:DNRDBR72D57B602N, residente a Canicattì in C.da Rinazzi coniugata in regime di separazione legale dei beni proprietaria per 500/1000;
Di Naro Maria nata ad Agrigento il 24/10/1968 CF:DNRMRA68R64A089U, residente a Canicattì in Cda Rinazzi coniugata in regime di separazione legale dei beni, proprietaria per 500/1000,
la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione a piano terra , sito a Canicattì in C.da Rinazzi, s.n.c., ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "E1" Aree Agricole Normali - P.R.G. Vigente dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è annotato in catasto al foglio 73 particella 1259 cat. A/7, destinazione d'uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 52,5 , ed un Volume complessivo di mc. 352,8 ;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, lì 18 APR. 2019

L'Istruttore Amm.voResp.le
(Giuseppina Nuara)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile III^ direzione P.O. n. 3
(Dr. Paolo Adamo)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIODELTERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria , che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____