

COPIA ONLINE
DALLA PREFETTURA



CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.52/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III^a direzione P.O. n. 3

(Dr. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 02,12, presentata in data 31/10/2012, Prot. n. 48555, ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.47/85, L.724/94, L. 326/03, dalla ditta richiedente Falcone Vincenzo, nato il 21/12/1983 a Canicattì;

VISTA la richiesta di voltura, il titolo di proprietà rep. n. 38163, racc. n. 15052, registrato a Canicattì il 03/09/2018 in Notaio Paolo Trento, trasmessi a questo ufficio con prot. n. 11943 del 20/03/2019;

considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**:

Lalomia Luca nato a Iseo (BG) il 10/12/1987, CF:LLMLCU87T10E333C, residente a Canicattì in C.da C.da Andolina – Casalgerardi, proprietario per 1000/1000,

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.47/85, L.724/94, L. 326/03, sito a Canicattì in C.da Andolina – Casalgerardi, composto da un piano terra con annessi accessori, cat A/3, destinazione d'uso: residenziale, nella Zona "E1" Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente;

Detto fabbricato è annotato in catasto al **Foglio 40 Particella 477 sub. 3**, con una Superficie Complessiva di mq. 114,252, ed un Volume Complessivo di mc. 289,61;

VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 01/08/2018;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 34646 del 03/08/2018;

VISTO la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTA la nota con prot. n. 34934 del 07/08/2018, con la quale la ditta risulta in regola con i tributi comunali ICI-IMU- TARSU

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 11425,2**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 34646 del 03/08/2018;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 34646 del 03/08/2018; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

€ 1914,35
€ 414,14
€ 2328,49

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, **ciascuno per i propri diritti**.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RIILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria all'attuale proprietario:

Lalomia Luca nato a Iseo (BG) il 10/12/1987, CF:LLMLCU87T10E333C, residente a Canicatti in C.da C.da Andolina – Casalgerardi, proprietario per 1000/1000,

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.47/85, L.724/94, L. 326/03, sito a Canicatti in C.da Andolina – Casalgerardi, composto da un piano terra con annessi accessori, cat A/3, destinazione d'uso: residenziale, nella Zona "E1" Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente;

Detto fabbricato è annotato in catasto al **Foglio 40 Particella 477** sub. 3, con una Superficie Complessiva di mq. 114,252, ed un Volume Complessivo di mc. 289,61;

- ☐ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ☐ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 18 APR. 2019

(Data di Pubblicazione Albo Pretorio)


L'Istruttore Amm.vo
(Ag. Gaetano Carlino)


Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL Responsabile III^a Direzione P.O. n. 3
(Dott. Paolo Adamo)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
