

COPY ON FILE
ALB. P. 10/10/10



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO
Sez. condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 44/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile III[^] Direzione P.O. n. 3

(Dott. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 107,04, presentata in data 14/05/2004, Prot. n. 14671, dalla ditta richiedente Li Calzi Vincenzo, nato a Canicattì il 10/11/1969,

Vista la domanda di voltura, il titolo di proprietà, la trasmissione dei documenti con prot. n. 40198 del 26/09/2018;

considerato che l'immobile risulta agli **attuali proprietari**:

Sciaccia Cannizzaro Gioachino nato a Canicattì il 13/06/1943 CF: SCSGHN43H13B602Q residente a Canicattì in Via Madonnina della Rocca, 6

Mulone Giovanna nata a Canicattì il 16/04/1947 CF:MLNGNN47D56B602W residente a Canicattì in via Madonnina della Rocca, 6 coniugi in regime di comunione e legale dei beni,

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra sito a Canicattì in via Gugino, 19 e precisamente ampliamento per chiusura del portico e parte della veranda in difformità alla C.E. 10/2002, ricadente nella Zona C del vecchio P.R.G., Zona "C1" Aree di completamento edilizio del nuovo Strumento Urbanistico; dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al foglio 54 p.la 1715 sub. 24, cat. A/2, destinazione d'uso residenziale; con una Superficie complessiva di mq. 38,45, ed un Volume complessivo di mc. 71,32;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 04/03/2019;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.10321 del 11/03/2019;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTO che il fabbricato è dichiarato ai fini IMU - TARI con prot. n. 10361 del 11/03/2019,

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3845**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del 11/03/2019 prot. n. 10321;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 10321 del 11/03/2019, così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 473,47
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 1158,95
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 1632,42

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria agli attuali proprietari:

Sciascia Cannizzaro Gioachino nato a Canicatti il 13/06/1943 CF: SCSGHN43H13B602Q residente a Canicatti in Via Madonnina della Rocca, 6

Mulone Giovanna nata a Canicatti il 16/04/1947 CF:MLNGNN47D56B602W residente a Canicatti in via Madonnina della Rocca, 6 coniugi in regime di comunione e legale dei beni,

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazioni fuori terra sito a Canicatti in via Gugino, 19 e precisamente ampliamento per chiusura del portico e parte della veranda in difformità alla C.E. 10/2002, ricadente nella Zona C del vecchio P.R.G., Zona "C1" Aree di completamento edilizio del nuovo Strumento Urbanistico; dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al foglio 54 p.la 1715 sub. 24 , cat. A/2, destinazione d'uso residenziale; con una Superficie complessiva di mq. 38,45 , ed un Volume complessivo di mc. 71,32 ;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 22 MAR 2019

(03076) (03076) (03076) (03076) (03076)

L'Istruttore Amm.vo Resp.le

(Giuseppina Mulera)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL Responsabile III^a Direzione P.O. n. 3

(Dott. Paolo Adamo)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'UFFICIO DEL TERRITORIO di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
