CITTA' di CANICATTI' (Libero Consorzio Comunale di Agrigento) Ufficio Servizi alla Città	**Immediatamente esecutiva** **SI** ☒ **NO** ☐ **Seduta del Giorno** 24 MAG. 2019 **N.** 75

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie - Art. 172, c. 1, lett. c), D.Lgs. n. 267/2000**

L'anno duemilaDICIANNOVE addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 13.30 nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

presenti n. 5 assenti n. 1

Cognome	Nome	PR.	AS
DI VENTURA	**Ettore**		
MESSINA	**Angelo**		
FARRAUTO	**Katia**		
LALICATA	**Davide**		X
CORBO	**Rosa Maria**		
VELLA	**Roberto**		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Giovanni Panepinto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

IL RESPONSABILE delle PP.OO. n. 3 e n. 4
(Ing. Gioacchino Meli)

Premesso che, in conformità alle prescrizioni dell'art. 172, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al bilancio di previsione, oltre ai documenti previsti dall'art. 11, c. 3, del D.Lgs. 23.6.2011, n. 118, e ss.mm.ii., è allegata anche la *«deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»*;

Dato atto che il Comune di Canicattì è dotato di:

a) Piano di Zona "167" ai sensi della legge 18.4.1962 n. 167 (PEEP), approvato con deliberazione di C.C. n. 117 del 22.8.1995 e successive varianti approvate con deliberazioni di C.C. n. 34 del 7.4.2004 e. n. 25 del 17.4.2007, le cui previsioni e prescrizioni sono state recepite dal vigente Piano Regolatore Generale PRG (cfr. "Zona C3.2 - *Area interessata da PEEP"*);

b) Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) nell'ambito delle Prescrizioni Esecutive della Zona D2 di C.da Bastianella del vigente PRG (cfr. "Zona D2 - *Aree per la piccola industria e l'artigianato"*);

Dato atto, altresì, che il vigente Piano Regolatore Generale (variante generale) è stato adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010;

Constatato che i lotti individuati nel medesimo PEEP sono stati già tutti assegnati ed è stata definita la procedura espropriativa;

Rilevato che in relazione alle aree del citato PIP:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29.10.2008 è stato approvato il progetto definitivo del PIP con allegato il regolamento per l'assegnazione delle relative aree;

- con deliberazione n. 83 del 30.11.2016 la Giunta Municipale ha deliberato la determinazione dei prezzi di vendita e di cessione in diritto di superficie, nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 8 del regolamento del medesimo PIP;

- con deliberazione n. 93 del 29.12.2016 la Giunta Municipale ha approvato il bando per l'assegnazione dei lotti;

- che la procedura di assegnazione di cui al bando approvato con la citata deliberazione G.M. n. *93/2016* ha avuto esito negativo, in quanto è pervenuta una sola offerta non ammessa;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 9.10.2017 è stato approvato un nuovo regolamento per l'assegnazione dei lotti, abrogando l'originario regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 60/2008;

- con deliberazione n. 85 del 13.12.2017 la Giunta Municipale ha approvato i nuovi prezzi di vendita e di cessione in diritto di superficie dei lotti;

- con deliberazione n. 18 del 6.2.2018 la Giunta Municipale ha approvato un nuovo bando per l'assegnazione dei lotti del PIP;

- a seguito della procedura di gara connessa con il nuovo regolamento e conseguente bando, di cui alle citate deliberazioni C.C. n. 71/2017 G.M. n. 18/2018, si è pervenuti nella determinazione di annullare la medesima procedura, in ossequio alle indicazioni impartite dall'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, con le quali il Comune è stato chiamato a modificare il regolamento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1468 del 31.8.2018 si è dato atto dell'annullamento della gara per l'assegnazione dei lotti;

Accertato che in atto non sussiste disponibilità di aree da destinarsi alla residenza che possano essere cedute in proprietà od in diritto di superficie e per le quali determinare i relativi costi unitari di cessione, sottolineando che anche in caso di disponibilità l'eventuale assegnazione segue l'iter predeterminato dalla vigente normativa pure in tema di determinazione del prezzo, costituente attività vincolata priva in quanto tale di ambiti discrezionali dell'Ente;

Ritenuto di poter individuare per l'anno 2019, ai sensi del citato art. 172, c.1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, le aree da destinare alle attività produttive artigianali del citato PIP, non ancora assegnate in concessione di diritto di superficie o in cessione di diritto di proprietà, allo stato di proprietà del Comune e, più precisamente:

- n. 16 lotti della superficie complessiva di mq. 35.618,00, come di seguito riportati, da assegnare in concessione di diritto di superficie o in cessione di diritto di proprietà:

LOTTO *(n.)*	**SUPERFICIE** *(mq.)*
1	2.128,00
2	2.025,00
3	2.493,00
4	2.148,00
5	2.158,00
6	2.710,00
7	2.304,00
8	2.150,00
9	2.297,00
10	2.012,00
11	2.115,00
12	2.456,00

LOTTO (n.)	SUPERFICIE (mq.)
13	2.018,00
14	2.449,00
15	2.049,00
16	2.106,00
Totale	35.618,00

- n. 1 lotto denominato "A.I.C.", destinato ad ospitare un'attività d'interesse ad uso collettivo a servizio dei lotti, pari a mq. 518,00, che potrà essere ceduto in concessione con periodicità di rinnovo;

Atteso che a seguito della determinazione dei prezzi di vendita e di cessione in diritto di superficie, si ritiene probabile che una porzione della superficie complessiva disponibile possa essere assegnata per vendita, mentre la restante parte possa essere ceduta in diritto di superficie;

Valutato, nonostante il proposito espresso dall'A.C. di dover ritentare la vendita/concessione di dette aree PIP , predisponendo un ulteriore bando, poco verosimile che gli incassi possano essere realizzati nell'immediato, considerati gli esiti negativi dei precedenti bandi e i tempi necessari per approvare un nuovo Regolamento, che andrà sottoposto alle valutazioni regionali, e per definire i successivi nuovo bando e procedura di gara;

Vista la legge n. 142/90 e ss.mm.ii. così come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

Vista il TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale n. 30 del 23.12.2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'OREL;

Visti gli atti d'Ufficio;

Per quanto sopra esposto;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che questo Comune per l'anno 2019:

a) non dispone di alcuna area da destinarsi alla residenza;

b) dispone di aree da destinare ad attività produttive artigianali localizzate all'interno del PIP di Contrada Bastianella della Zona D2 del vigente PRG e, più precisamente:

- n. 16 lotti della superficie complessiva di mq. 35.618,00, come di seguito riportati, da assegnare in concessione di diritto di superficie o in cessione di diritto di proprietà:

LOTTO (n.)	SUPERFICIE (mq.)
1	2.128,00
2	2.025,00
3	2.493,00
4	2.148,00
5	2.158,00
6	2.710,00
7	2.304,00
8	2.150,00
9	2.297,00
10	2.012,00
11	2.115,00
12	2.456,00
13	2.018,00
14	2.449,00
15	2.049,00
16	2.106,00
Totale	35.618,00

- n. 1 lotto denominato "A.I.C.", destinato ad ospitare un'attività d'interesse ad uso collettivo a servizio dei lotti, pari a mq. 518,00, che potrà essere ceduto in concessione con periodicità di rinnovo;

3) di dare atto che in relazione alle citate aree del PIP l'Amministrazione Comunale, con deliberazione n. 85 del 13.12.2017 della Giunta Municipale, ha già approvato i prezzi di vendita e di cessione in diritto di superficie dei lotti.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio La Vecchia)

IL PROPONENTE
RESPONSABILE delle PP.OO. n. 3 e n. 4
(Ing. Gioacchino Meli)

Visti I PARERI ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente espressi in ordine alle:

REGOLARITA' TECNICA

addì, _____

IL RESPONSABILE delle PP.OO. n. 3 e n. 4
(Ing. Giobecchino Meli)

REGOLARITA' CONTABILE

addì, 20-5-2019

IL RESPONSABILE della P.O. n. 2
(Dott.ssa Carmela Meli)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione formulata dal Responsabile delle PP.OO. n. 3 e n. 4 della Direzione III, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dei prescritti pareri previsti dalla vigente normativa;

Ritenuta la propria competenza all'adozione della presente deliberazione;

Ad unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile

L'Assessore Anziano	Il Sindaco *(Avv. Ettore Di Ventura)*	Il Segretario Generale *(Dott. Giovanni Panepinto)*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 03 Dicembre 1991, è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/05/2019 al 11-06-2019 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati.

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

☒ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria _____

Il Segretario Generale _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì. _____

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 – comma 1 – L. R. 03/12/1911 n. 44.

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Generale
(Dott. Giovanni Panepinto)