



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale Provincia di Agrigento
ex Provincia Regionale di Agrigento)

PRESIDENZA del CONSIGLIO COMUNALE

In riferimento alla
convocazione di cui alla
nota n. 46199 del 6.11.2018

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**(Infrastrutture e gestione del territorio -
Politiche ambientali ed energetiche - Agenda digitale)**

VERBALE n. 9 del 13 novembre 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno tredici (13) del mese di novembre (11), nei locali degli Uffici Comunali di Via Cesare Battisti n. 5, nella *Sala Saetta*, a seguito di regolare convocazione di cui alla nota n. 46199 del 6.11.2018, per le ore 19,00 in prima convocazione e ore 20,00 in seconda convocazione, si è riunita in seduta pubblica la Terza Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) lettura ed eventuale approvazione dei Verbali delle sedute precedenti del 19.6.2018 (Verb. n. 6), 28.6.2018 (Verb. n. 7) e 3.7.2018 (Verb. n. 8);

2) discussione e approvazione proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto «*Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016, regolamentazione sulla cessione di cubatura, art. 5 comma 1 lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. della L. 308/2004, APPROVAZIONE REGOLAMENTO*»;

3) varie ed eventuali.

Alle ore **19,00**, in prima convocazione, risultano presenti i componenti Consiglieri comunali signori:

COMPONENTI		QUALITÀ'	PRES.	ASS.
1	APRILE Diego	Presidente	X	
2	CARUSOTTO Salvatore	V.Pres.te	X	
3	CUVA Angelo	Componente	X	
4	DI BENEDETTO Fabio	Componente	X	
5	DI FAZIO Giangaspere	Componente		X
6	GIARDINA Ignazio	Componente	X	
7	TRUPIA Ivan	Componente		X ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Entrerà alle ore 19,15.

E' presente, altresì, l'**Arch. Rosa Maria Corbo**, Assessore all'Urbanistica, Assetto territoriale, Infrastrutture, LL.PP., etc.

Il presente verbale viene redatto, in qualità di segretario della III Commissione Consiliare Permanente, dal dipendente comunale Antonio La Vecchia, giusta Determinazione del Segretario Generale n. 24 del 21.11.2016.

Il **Presidente**, preso atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e ringrazia per la presenza tutti i soggetti intervenuti.

Il **Presidente**, quindi, in relazione al **1° punto** dell'O.d.G., invita il Segretario a leggere i Verbali delle sedute precedenti del 19.6.2018 (Verb. n. 6), 28.6.2018 (Verb. n. 7) e 3.7.2018 (Verb. n. 8).

Il **Segretario** dà lettura dei citati Verbali.

Il **Presidente** invita i Componenti a comunicare le eventuali osservazioni.

I **Componenti** e il **Presidente**, non avendo osservazioni o rettifiche da proporre, approvano i suddetti Verbali, con votazione unanime espressa in forma palese.

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento posto al 2° punto dell'O.d.G.

Il **Presidente**, quindi, in relazione al **2° punto** dell'O.d.G., invita l'Assessore all'Urbanistica ad intervenire.

Prende la parola l'**Arch. Corbo**, che relaziona sul **2° punto** all'O.d.G. che riguarda la proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto «*Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016, regolamentazione sulla cessione di cubatura, art. 5 comma 1 lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. della L. 308/2004, APPROVAZIONE REGOLAMENTO*».

L'**Assessore**, nel ringraziare gli intervenuti, illustra il punto in questione, dando risposte alle domande poste dai Consiglieri nel corso della sua esposizione.

In particolare espone la deliberazione della Giunta Municipale n. 110 del 29.10.2018 con cui si è provveduto ad approvare il regolamento in questione e trasmetterlo al Consiglio Comunale, per gli adempimenti di competenza. Si sofferma sulla normativa vigente e sulla sua evoluzione nel tempo, richiamando il parere che l'Assessorato Regio-

nale al Territorio e Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, prot. n. 21100 del 23.11.2017 ha fornito al Comune di Campobello di Mazara (TP) circa l'istituto della cessione della cubatura.

Inoltre, l'Assessore sottolinea come il trasferimento di cubatura può trovare applicazione esclusivamente tra aree e zone compatibili per destinazione e tipologia edilizia.

Alle ore **19,15** si ha la presenza del componente **Ivan Trupia**.

Autorizzato dal Presidente ad intervenire, il consigliere **Di Benedetto** riceve dall'Assessore rassicurazioni in relazione alla conformità del regolamento proposto alla vigente normativa.

Alle ore **19,20** si ha la presenza del **Dott. Paolo Adamo**, Responsabile della P.O. n. 3 "Urbanistica, ...*Serv. Idrico Int.*" della Direzione III.

Il consigliere **Di Benedetto**, nel continuare il suo intervento, ricorda l'iter seguito nel 2008 in occasione delle modifiche apportate al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, casistica analoga a quella a cui oggi questa Commissione, prima, e il Consiglio Comunale, poi, sono chiamati ad esprimersi. Pertanto, ritiene necessario acquisire i preliminari pareri del progettista del PRG e dell'Avvocatura Comunale.

Di seguito, il **Presidente** invita ad intervenire il Responsabile della P.O. n. 3.

Prende, quindi, la parola il **Dott. Adamo** il quale relaziona sull'argomento in esame, fornendo ulteriori chiarimenti, evidenziando i punti salienti della L.R. n. 16/2016 e rilevando che alcuni Comuni, quali Modica e San Cataldo, hanno già adottato analoghi regolamenti.

L'Assessore e il **Responsabile della P.O.** chiariscono, su specifica richiesta del consigliere **Giardina**, che i fondi cedente e cessionario devono ricadere all'interno del territorio comunale e, pertanto, non possono essere ubicati in altri Comuni.

Durante il dibattito autorizzato dal **Presidente**, l'Assessore sottolinea che l'obiettivo della proposta non è voler concedere una forma di sanatoria, ma consentire di poter insediare in zona "E" un'unità minima di civile abitazione; da tale esigenza scaturisce l'individuazione del lotto minimo di mq. 1.000.

Il **Presidente** e il componente **Cuva** ottengono ulteriori chiarimenti dall'Assessore e dal Responsabile della P.O., che simulano una casistica di intervento in zona "E" fattibile con le previsioni del Regolamento in discussione.

L'Assessore e il **Responsabile della P.O.** si soffermano sull'art. 12 del Regolamento che istituisce il *Registro Comunale dei diritti edificatori*. A tal fine prevedono una gestione informatizzata attraverso il Sistema Informativo Territoriale Regionale, il cui Nodo Comunale è attivo presso il Comune di Canicattì.

Il consigliere **Di Benedetto** tiene a precisare che la materia oggi trattata è complessa e merita i dovuti approfondimenti, rivolti anche ad accertare se sussistono i presupposti per poter regolamentare le previsioni del c. 9 dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011 in relazione alle misure premiali ivi contemplate.

Il **Responsabile della P.O.** evidenzia che la proposta scaturisce dall'esigenza di dover dare risposte ai cittadini, che hanno manifestato interesse a poter usufruire dell'istituto della cessione di cubatura.

I componenti **Cuva e Giardina** sono concordi nel definire il Regolamento un ottimo strumento, che coniuga le esigenze della collettività, riconoscendo al contempo meriti all'Assessore e al Responsabile P.O.

A seguito degli elementi emersi durante il dibattito, la **Commissione** all'unanimità dei presenti determina di rinviare la trattazione del secondo punto all'O.d.G. a **mercoledì, 21 novembre 2018** alle ore 19,00 in prima convocazione e ore 20,00 in seconda convocazione, per consentire gli ulteriori dovuti approfondimenti.

Il **Presidente** esonera il Segretario dal procedere alla convocazione dei presenti, costituendo il presente autoconvocazione e invito per i Componenti oggi intervenuti. Il Segretario rimane incaricato di invitare il componente Di Fazio, oggi assente.

Non essendo previsti altri interventi e domande, il **Presidente** alle ore **20,15** dichiara sospesa la seduta, rinviando i lavori al 21 p.v., conformemente a quanto sopra determinato.

IL SEGRETARIO
F.to (*Antonio La Vecchia*)

IL PRESIDENTE
F.to (*Diego Aprile*)