

2108



# Città di Canicattì

Provincia di Agrigento

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 45 del 5 LUG. 2013

**OGGETTO:** Progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione (parcheggio pubblico) in Canicattì lungo la Via On. Giglia rientrante, secondo il vigente PRG, in zona "Br" – C.da "Rovitelli", ubicate tra il lotto edificabile E14 ed E15, entrambi da edificare e il fabbricato censito al foglio di mappa n. 69, particella n. 684, dovuti ai sensi dell'art. 3 L. 28/01/1977, n. 10 (P.E. n. 147/12)

### PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Proponente: Il Dirigente della III Direzione Arch. Luigi Munna

### PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Arch. Luigi Munna

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

**Vista la seguente proposta di determinazione, relativa all'oggetto, nel testo che segue:**

### PREMESSO:

*Che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera Consiliare n. 41 del 5/6 luglio 2002, approvato giusto Decreto A.R.T.A. n. 259 del 15/03/2006 e coordinato con le modifiche operate con la Delibera di C.C. n. 6 del 12/02/2008 e n. 13 del 18/03/2008, efficace ex art. 19 l.r. n. 71/78 nonché dell'art. 16, comma 2 del T.U. in materia edilizia DPR 380/01, a scomputo totale o parziale della quota dovuta per oneri di urbanizzazione inerenti le Concessioni Edilizie, il Concessionario può richiedere di realizzare direttamente tutte o parte delle opere di urbanizzazione;*

*Che la ditta Caramazza Gioachino nato a Canicattì il 13.05.1969 ed ivi residente in Via Casella n. 15 (C.F. CRM GHN 69E13 B602I) e Caramazza Antonio nato a Canicattì il 25.03.1972 ed ivi residente in Via Casella n. 15 (C.F. CRM NTN 72C25 B602K), con riferimento alla P.E. n. 147/12, relativa alla costruzione di un fabbricato in Via On. L. Giglia PPdR "Rovitelli" – lotto E14, in catasto al foglio 69 p.lla 1568, ha richiesto in data 25.03.2013 di po-*

tere realizzare direttamente alcune opere di urbanizzazione a scomputo totale di quanto dovuto quale contributo oneri di urbanizzazione per il rilascio della Concessione Edilizia di cui alla Determina Dirigenziale n. 1292 del 13/12/2012;

**Che** tali Opere di Urbanizzazione consistono nella realizzazione di un parcheggio pubblico lungo la Via On. L. Giglia in zona Br del PRG C.da "Rovitelli" ubicata tra i lotti E14 ed E15 ed il fabbricato censito al foglio di mappa 69 p.la 684;

**Che** la ditta, contestualmente alla richiesta di scomputo, ha prodotto il Computo Metrico Estimativo delle opere da realizzare a scomputo (Tavola 3) per un ammontare complessivo di € 35.028,86 (diconsi trentacinquemilaventotto/86), la Tavola 1 (Relazione Tecnica) e la Tavola 2 (Planimetria – Particolari Costruttivi), allegata alla presente, che vanno a scomputo totale dell'importo complessivo, pari a € 25.358,94, dovuto ai sensi delle vigenti norme, quale contributo sugli OO.UU. per la realizzazione di un fabbricato di cui alla P.E. n. 147/12 e per la cui eccedenza nulla è dovuto dal Comune e nessuna pretesa può essere vantata dalla ditta;

**Che** a tal proposito la ditta produrrà l'Atto di Obbligo Unilaterale con il quale si impegna ad eseguire contemporaneamente ai lavori di costruzione dell'edificio, e comunque prima del rilascio dei Certificati di Agibilità, tutte le opere di urbanizzazione per le quali è stato richiesto lo SCOMPUTO TOTALE ed a nulla pretendere per l'eccedenza;

**Che** nel caso in cui la ditta, entro 6 mesi dal rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione del fabbricato di cui alla P.E. n. 147/12, non effettui l'atto di cessione delle aree al Comune, la presente Determina si intende automaticamente decaduta e devono essere versate con le scadenze naturali le rate degli OO.UU.;

**Ritenuto** di esercitare legittimamente la facoltà concessa ai Comuni di accogliere la richiesta di realizzazione diretta delle OO.UU. a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

**Considerato** l'interesse della collettività di disporre in termini relativamente brevi di opere e di infrastrutture di pubblica utilità, indispensabili per l'organizzazione e la funzionalità urbanistica e sociale delle aree edificabili di P.R.G.;

**Visti** gli artt. 3 e 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

**Visto** l'art. 16, comma 2, del T.U. in materia edilizia DPR n. 380/01;

**Visto** l'art. 8 del R.E. Comunale;

**Visto** il progetto esecutivo relativo al parcheggio pubblico da realizzare lungo la Via On. L. Giglia in C.da "Rovitelli" redatto dal progettista Ing. Lillo Ferrante Bannera, conforme alle norme vigenti;

## PROPONE

1. **Approvare** il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione così come risultante dalla Tavola 3 (Computo Metrico Estimativo), dalla Tavola 1 (Relazione Tecnica) e dalla Tavola 2 (Planimetria – Particolari Costruttivi) debitamente vistate e sottoscritte, il cui ammontare è di € 35.028,86 che vanno a scomputo totale dell'importo complessivo, pari a € 25.358,84, dovuto ai sensi delle vigenti norme, quale contributo sugli OO.UU. per la realizzazione di un fabbricato di cui alla pratica edilizia n. 147/12 e per la cui eccedenza nulla è dovuto dal Comune e nessuna pretesa può essere vantata dalla ditta;
2. **Acquisire** l'Atto di Obbligo Unilaterale con il quale la ditta si impegna ad eseguire contemporaneamente ai lavori di costruzione dell'edificio, e comunque prima del rilascio dei Certificati di Agibilità/Abitabilità, tutte le opere di urbanizzazione per le quali è stato richiesto lo SCOMPUTO TOTALE ed a nulla pretendere per l'eccedenza;
3. **Pubblicare** la presente all'albo pretorio per giorni quindici a partire dal primo giorno festivo.

Il Funzionario Amministrativo  
(Dott. Santo Guadagnino)



Il Dirigente della II Direzione  
(Arch. Luigi Munna)

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO** visto l'art. 49 del D. Lgv n.267 del 18/08/2000, recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000 **esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

Canicattì, li \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
(Dott.ssa Carmela Meli)

**Il SOTTOSCRITTO** considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000, recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, **esprime parere favorevole in merito alla REGOLARITA' TECNICA.**

Canicattì, li 05/07/2013

1006.2013



**L'INGEGNERE CAPO DELL'U.T.C.**  
(Arch. Luigi Munna)

## IL SINDACO

**ESAMINATA** la proposta formulata dal Dirigente della III Direzione Arch. Luigi Munna;  
**ACCERTATO** che la proposta stessa è corredata dell'attestazione del Direttore di Ragioneria e dei pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come recepita dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000;

**ACCERTATO**, altresì, che il progetto di che trattasi, è stato redatto in conformità a quanto previsto dalle disposizioni vigenti e che è munito di tutti i visti e pareri prescritti;

**VISTO** il progetto esecutivo;

**VISTE** le vigenti norme e disposizioni di legge in materia;

## DETERMINA

**FARE PROPRIA** la superiore proposta e conseguentemente:

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione (parcheggio pubblico) in Canicatti lungo la Via On. Giglia rientrante, secondo il vigente PRG, in zona "Br" – C.da "Rovitelli", ubicate tra il lotto edificabile E14 ed E15, entrambi da edificare e il fabbricato censito al foglio di mappa n. 69, particella n. 684, a scomputo totale degli OO.UU. dovuti ai sensi dell'art. 3 L. 28/01/1977, n. 10 (P.E. n. 147/12), a condizione che la ditta entro 6 mesi dal rilascio della C.E. inerente la P.E. n. 147/12 effettui l'atto di cessione gratuita delle aree al Comune pena la decadenza della presente Determina;
2. **ACQUISIRE** l'Atto di Obbligo Unilaterale con il quale la ditta si impegna ad eseguire contemporaneamente ai lavori di costruzione dell'edificio, e comunque prima del rilascio dei Certificati di Agibilità/Abitabilità, tutte le opere di urbanizzazione per le quali è stato richiesto lo SCOMPUTO TOTALE ed a nulla pretendere per l'eccedenza;
3. **DICHIARARE** a tutti gli effetti di legge le opere in questione di pubblica utilità e, pertanto, da porsi legittimamente a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio della Concessione Edilizia di cui alla P.E. n. 147/12;
4. **PUBBLICARE** la presente all'albo pretorio del Comune.



IL SINDACO  
Vincenzo Corbo