


CITTÀ DI CANICATTI
 (LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

N. 34
 - 9 MAG 2017
 Seduta del giorno _____

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Progetto per la manutenzione straordinaria "Torre dell'Orologio"
 Approvazione amministrativa progetto esecutivo CUP H54E17000040002

L'anno duemiladiciassette il giorno Nov del mese di Maggio alle ore 12,45, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del sig. Sindaco avv. Ettore Di Vettura con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
DR. TOMMASO VERGOPIA	X	
PROF. VINCENZO DI NATALI	X	
PROF. KATIA FERRAUTO	X	
ARCH. MASSIMO MURATORE	X	
DR. DAVIDE LALICATA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dr. Domenico Tuttolomondo
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO TERRITORIALE

Arch. Massimo Muratore

e

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovanni Faldetta

Premesso:

che con nota prot. n. 54865 del 27/12/2016 questa Amministrazione ha richiesto al Dipartimento Regionale di Protezione Civile un intervento finanziario per la messa in sicurezza dell'immobile comunale, per il progetto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria Torre Orologio";
 che con D.D.G. n° 2011 del 30/12/2016 il Dipartimento Regionale di Protezione Civile ha finanziato l'intervento per la realizzazione dei "Lavori di Manutenzione straordinaria Torre Orologio" per un importo totale di €. 71.700,57 a valere sui fondi di cui al capitolo 116523 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2016 rubrica 4 - Presidenza Dipartimento Protezione;
 che con Disposizione del Responsabile della P.O. n°4 Ing. G. Meli in data 02/03/2017 prot.n.9122 è stata nominato il gruppo di lavoro per l'aggiornamento del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria Torre dell'Orologio" che si compone dai:

- Geom. Faldetta Giovanni, quale Responsabile del Procedimento;
- Geom. Giuseppe Cipollina quale Supporto al Rup;

- Arch. Salvatore Carlino e il Geom. Salvatore Bertolino, quali Progettisti;
- Ing. Gioacchino Meli, quale Coordinatore per la sicurezza;

che i citati progettisti hanno redatto il progetto che comprende i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Planimetrie generali e della zona
3. Elaborati grafici stato di fatto: piante-prospetti e sezioni
4. Elaborati di progetto: piante-prospetti e sezioni
5. Analisi dei prezzi
6. Elenco dei prezzi
7. Computo metrico
8. Particolari costruttivi
9. Impianto elettrico – relazione e planimetrie
10. Piano di sicurezza
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Documentazione fotografica

che il piano di sicurezza allegato è stato redatto, dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Ing. Gioacchino Meli, Responsabile di P.O. di questo ufficio tecnico;

che detto progetto prevede i lavori di manutenzione straordinaria della Torre dell'Orologio e gli interventi riguardano essenzialmente:

- *Snellimento e rifacimento delle pavimentazioni;*
- *Rimozione di intonaco interno e parte di intonaco esterno e precisamente nei cantonali della torre;*
- *Rimozione e rifacimento degli infissi degradati ;*
- *Rincocciatura di parti di muratura;*
- *Ripristino di muratura mancante con mattoni pieni;*
- *Consolidamento di solai nei vari livelli;*
- *Consolidamento dei cantonali mediante applicazione di rete elettro saldata;*
- *Rifacimento dell'intonaco dei cantonali con malta a base di minerali e silicati;*
- *Conservazione mediante lavoro di restauro dell'intonaco esistente delle pareti della torre;*
- *Ripristino delle cornici dei riquadri degli infissi esterni;*
- *Sostituzione dei pluviali degli scarichi esterni da realizzare con tubi in P.V.C.;*
- *Revisione degli infissi esterni in legno;*
- *Demolizione della scala interna e realizzazione di una ex novo,*
- *realizzazione impianto elettrico di illuminazione;*
- *Ripristino funzionalità dell'orologio;*
- *Trasporto a rifiuto del materiale di risulta*

Che l'importo complessivo del progetto esecutivo è di **€ 71.700,57** ed è ripartito come segue:

- Per lavori al lordo		€54.406,32
- Di cui costo sicurezza sui lavori (non soggetto a ribasso	€. 6.855,90	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 47.550,42	
- Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA sui lavori 10%	€. 5.440,63	
- Imprevisti 10%	€. 5.440,63	
- Oneri progettazione 2%	€. 1.088,13	
- Versamento ANAC	€. 30,00	
- Spese pubblicazione gara	€. 690,87	

- Opere a fattura	€. 4.603,99	
- Totale somme a disposizione		€.17.294,25
- Ammontare totale del progetto		€.71.700,57

Rilevato

che il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto, regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice, con tempi di ultimazione previsti dall'art. 52 in giorni 120 (centoventi) per l'esecuzione dei lavori in oggetto congrui, in relazione all'entità dei lavori, alla loro natura e ai luoghi ove gli stessi dovranno eseguirsi, prevedendo inoltre la penale per ritardata ultimazione dei lavori, nonché i termini e le modalità di collaudo;

che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono stati desunti dal vigente prezziario regionale per le OO.PP. e da apposita analisi;

che le somme previste per l'I.V.A. sono state calcolate in base alle norme vigenti;

che gli oneri di progettazione sono stati calcolati in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

che gli elaborati progettuali presentati ed elencati risultano sufficienti per la qualità e lo scopo che ci si prefigge;

Considerato

che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto;

che in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione;

Accertato ed Attestato

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n°50/2016;

che in data 04/05/2017 è stato redatto verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. N°50/2016;

che la documentazione risulta completa ai fini della fattibilità tecnica;

che per il suddetto progetto aggiornato vengono acquisiti i pareri in precedenza espressi e precisamente:

- il N.O., con prescrizioni, della Soprintendenza BB. CC.AA. di Agrigento rilasciato in data 26.05.2017 con prot. n. 3998;

- parere favorevole di conformità urbanistica del 14.05.2007;

- parere favorevole dell'A.S.L. prot. n. 383 del 24/06/2005;

che i lavori da eseguirsi ricadono nella casistica "manutenzione straordinaria" e che ai sensi dell'art. 3 comma 2 lettera a) della L.R. 10/08/2016 n°16 sono soggette a C.I.L.A.;

che per le opere in progetto non sono necessarie espropriazioni di aree;

che i lavori riguardano la manutenzione straordinaria di struttura pubblica comunale;

Visto il *parere tecnico* n.06 del 04.05.2017, reso dal Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Faldetta, ai sensi dell'art. 5 l.r. 12/2011, con le seguenti prescrizioni:

- che prima dell'inizio dei lavori il Direttore dei Lavori presenti la C.I.L.A., ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a) della l.r. 10/08/2016 n°16;

- che in fase di esecuzione si ottemperi alle prescrizioni di cui al parere condizionato della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Agrigento, assunto con nota del 26/04/2017 prot. n. 3998;

Visto il *verbale di verifica* del progetto del 04.05.2017, reso ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti

- la l.r. 12/2011 e s.m.i.

- il D.P. 13/2012 e s.m.i.

- il D.Lgs. 50/2016

- le norme del D.P.R. 207/2010 transitoriamente vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la l.r. 10/08/2016 n°16

PROPONE

1) Approvare il progetto esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria Torre dell'Orologio" dell'importo complessivo di € 71.700,57 con il seguente nuovo quadro economico:

- Per lavori al lordo		€54.406,32
- Di cui costo sicurezza sui lavori (non soggetto a ribasso	€. 6.855,90	
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 47.550,42	
- Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA sui lavori 10%	€. 5.440,63	
- Imprevisti 10%	€. 5.440,63	
- Oneri progettazione 2%	€. 1.088,13	
- Versamento ANAC	€. 30,00	
- Spese pubblicazione gara	€. 690,87	
- Opere a fattura	€. 4.603,99	
- Totale somme a disposizione		€17.294,25
- Ammontare totale del progetto		€71.700,57

2) Dare atto che il presente atto non comporta spesa a carico del bilancio comunale.

L'Istruttore Amm. Vo
Giovanna Pisalaco

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale

Arch. Massimo Muratore

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giovanni Paldetta)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' TECNICA**

Canicatti 08/05/2012

Il Responsabile della P.O. n° 4

(Ing. Giordano Meli)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, formulata dall'Assessore allo Sviluppo Territoriale Arch. Massimo Muratore e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giovanni Faldetta, sopra riportata;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **di approvare** la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2) **di dichiarare**, con separata unanime votazione favorevole, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.

L'Assessore Anziano



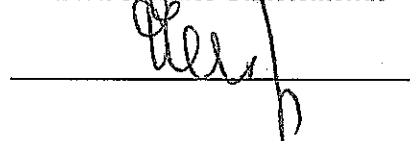
Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura



Il Segretario Generale

Dr. Domenico Tuttolomondo



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 1 MAG. 2017 al 25 MAG. 2017 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

☐ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

Esecutiva il _____, ai sensi art.12 - comma 1 - L.r. 3.10.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
dr. Domenico Tuttolomondo