

COPIA DI...  
ADAMO PAOLO



# CITTA' DI CANICATTI'

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

### Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 205,87, presentata in data 30/05/1987, Prot. n. 11730, dalla ditta richiedente Corrado Antonio, nato a Sommatino il 17/04/1951;

**VISTA** la richiesta di ridetermina, la domanda di voltura, il titolo di proprietà la trasmissione dei documenti con prot. n. 9567 del 26/02/2018;

considerato che l'immobile risulta ai Sigg.

Corrado Luigi Filippo nato a Sommatino il 06/08/1949 CF: CRRLFL49M06182; residente a Canicatti in Via Bramante, 32

Ferrantello Dorotea Giovanna nata a Castelvetro il 12/05/1959 CF: FRRDTG59E52C286C; residente a Canicatti in Via Bramante, 32 coniugi in regime di comunione legale dei beni;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra e precisamente da un appartamento a piano secondo, un appartamento a piano terzo, e un magazzino a p.t. sito a Canicatti in Via Bramante, 32, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 984 sub 7 piano secondo, sub. 8 piano terra, sub. 9 piano terzo, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 633,104, ed un Volume Complessivo di mc. 1943,14;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 30/04/2018 ;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 24008 del 22/05/2018;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 25840,56, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 24008 del 22/05/2018;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 24008 del 22/05/2018; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione € 2357,62

Quota globale relativa agli Oneri di Urb. € 602,13

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) € 2959,75

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

### La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

Ferrantello Dorotea Giovanna nata a Castelvetrano il 12/05/1959 CF: FRRDTG59E52C286C; residente a Canicatti in Via Bramante, 32 coniugi in regime di comunione legale dei beni;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra e precisamente da un appartamento a piano secondo, un appartamento a piano terzo, e un magazzino a p.t. sito a Canicatti in Via Bramante, 32, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 984 sub 7 piano secondo, sub. 8 piano terra, sub. 9 piano terzo, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 633,104, ed un Volume Complessivo di mc. 1943,14;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi

Canicatti, li 10 8 FEB. 2019

L'Istruttore Amm.vo Resp.le

(Giuseppina Nuara)



Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)



Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Acario)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Domenico Tuttolomondo)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_