



CITTA' di CANICATTI'  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)  
Ufficio Tecnico

N° 47

I.E.

Seduta del Giorno 12 APR. 2019

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento e manutenzione presso il teatro sociale

Approvazione amministrativa progetto esecutivo

CUP: PROV0000012459

L'anno duemilaDICIANNOVE addi dieci del mese di APRILE alle ore 13,35 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	PR.	AS.
DI VENTURA	Ettore		
MESSINA	Angelo		
FARRAUTO	Katia		
LALICATA	Davide		X
CORBO	Rosa Maria		
VELLA	Roberto		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Giovanni Panepinto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

#### Premesso

che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali dell'Identità Siciliana, con avviso pubblicato nella GURS n. 7 del 05/02/2019, ha indetto un bando per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri;

che il suddetto avviso disciplina la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento ed alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Sicilia della seguente tipologia:

a: Ripristino, ristrutturazione e qualificazione;

b: Innovazione tecnologica;

che questa Amministrazione intende provvedere alla messa a norma della struttura del Teatro Sociale sito in via Capitano Ippolito attraverso opere di adeguamento e ristrutturazione in modo da restituire all'edificio il decoro e garantirne la normale fruizione;

che è intendimento di questo Comune partecipare al sopracitato bando;

che, pertanto, il Responsabile della P.O. n° 4 con disposizione prot. n. 6900 del 18/02/2019 ha nominato il seguente gruppo di lavoro:

- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Cipollina;

- Progettista: Geom. Salvatore Bertolino;

che il citato progettista incaricato ha redatto in data 11/04/2019 il progetto esecutivo di che trattasi dell'importo complessivo di € 242.000,00 che comprende i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Analisi dei prezzi
3. Elenco prezzi
4. Computo metrico
5. Quadro economico
6. Capitolato Speciale di Appalto
7. Elaborati Grafici
8. Documentazione fotografica
9. Incidenza manodopera
10. Cronoprogramma

Piano di Sicurezza e coordinamento

Che il QTE del progetto esecutivo è di € 242.000,00 ed è ripartito come segue:

<b>A Per lavori a base d'asta</b>		<b>183.741,83</b>
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.654,17	
Importo lavori soggetti a ribasso	<b>175.087,66</b>	
<b>B Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
I.V.A. 22% sui lavori	40.423,20	
Imprevisti 5 %	9.187,09	
Fondo progettazione e e innovazione 2% (art.113 c. 2 D.Lgs. 50/16)	3.674,84	
Assicurazione dipendenti per rischi professionali (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)	1.837,42	
Contributo ANAC	50,00	
Oneri accesso discarica IVA compresa	2.000,00	
Spese di carattere strumentale art. 113 c.4 D.Lgs. 50/16)	1.085,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>58.258,17</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>242.000,00</b>

che l'intervento prevede l'adeguamento alle norme sulle barriere architettoniche, relativo all'accesso al palcoscenico da parte di persone con impedita capacità motorie e manutenzione edile di alcune opere interne ed esterne del Teatro "Sociale", ed in particolare le lavorazioni da eseguire sono:

- Risanamento e verifica della pensilina di coronamento prospiciente la via Capitano Ippolito mediante verifica e successivo consolidamento delle parti ammalorate;
- Protezione dei lastrici solari, mediante accurata pulitura e disostruzione degli scarichi e rifinitura dello strato di impermeabilizzazione liquida trasparente idonea all'esterno e ad essere calpestabile;
- Ripristino intonaci interni ammalorati dall'umidità (parete contro terra), in particolare nel locale quadri elettrici, mediante spicconatura e rifacimento con materiale dello stesso tipo e successiva tinteggiatura;
- Adeguamento spogliatoi attori mediante la realizzazione di due box per cambio abito (maschio e femmina) con elementi modulari, e adeguamento del w.c. per ospitare persone con impedita capacità motorie;
- Collocazione di montascale elettrico con guide a parete, all'interno del corridoio di accesso laterale, per garantire l'accesso al palcoscenico a persone con impedita capacità motorie;
- ripristino illuminazione mediante sostituzione lampade in tutti i corpi illuminanti, con utilizzo di accessori a basso consumo ( LED );

- Revisione e sostituzione di parte ammalo rate, di alcuni elementi, della struttura in ferro scatolare della gabbia esterna dell'ascensore.-
- Tinteggiatura con idropittura previa preparazione di tutte le pareti delle sale e corridoi a tutti i livelli;
- Ripresa mediante verniciatura e levigatura della pavimentazione in legno (parquet) del palcoscenico;
- Pulizia e successiva impermeabilizzazione di tutte le terrazze presenti con materiale impermeabile trasparente e calpestabile;
- Oltre ai suddetti interventi su richiesta dell'Amministrazione comunale sono previste arredamenti di completamento per migliorare l'estetica dei locali interni e l'efficienza scenografica mediante l'acquisto di strumentazione elettronica per attività teatrale, fornitura di arredamenti (sedie, scrivanie, tecele, tendaggi, ecc. nonché inserire un pianoforte nel salone a q.ta 6,00 m;

#### **Rilevato**

che il Capitolato Speciale d'appalto, allegato al progetto, regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice, con tempi di ultimazione previsti dall'art. 52 in giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui per l'esecuzione dei lavori in oggetto congrui, in relazione all'entità dei lavori, alla loro natura e ai luoghi ove gli stessi dovranno eseguirsi, prevedendo inoltre la penale per ritardata ultimazione dei lavori, nonché i termini e le modalità di collaudo;

che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono stati desunti dal vigente prezzario Regionale per le OO.PP. e da apposita analisi;

che le somme previste per l'I.V.A. sono state calcolate in base alle norme vigenti;

che gli oneri di progettazione sono stati calcolati in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

che gli elaborati progettuali presentati ed elencati risultano sufficienti per la qualità e lo scopo che ci si prefigge;

che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto, nonché secondo le direttive progettuali impartite dal progettista;

che i lavori riguardano l'adeguamento e manutenzione di un edificio pubblico comunale;

#### **Accertato ed Attestato**

che il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. n. 50/2016 e con le norme del D.P.R. 207/2010, transitoriamente vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

che il progetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

Visto il verbale di verifica del progetto del 11/04/2019, reso ai sensi degli articoli 26, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.è ii.;

Visto il parere tecnico n. 11 del 11/04/2019, reso dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Cipollina, ai sensi dell'art. 5 l.r. 12/2011;

#### **Visti**

- la l.r. 12/2011 e ss.mm.ii.
- il D.P. 13/2012 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- le norme del D.P.R. 207/2010 transitoriamente vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016
- il D.Lgs. 267/2000
- la l.r. 10/08/2016 n°16
- gli atti di ufficio

#### **PROPONE**

1. Approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento e manutenzione presso il teatro sociale" dell'importo complessivo di € 242.000,00 ed è ripartito come segue:

<b>A Per lavori a base d'asta</b>		<b>183.741,83</b>
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.654,17	
Importo lavori soggetti a ribasso	<b>175.087,66</b>	
<b>B Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		

I.V.A. 22% sui lavori	40.423,20	
Imprevisti 5 %	9.187,09	
Fondo progettazione e e innovazione 2% (art.113 c. 2 D.Lgs. 50/16)	3.674,84	
Assicurazione dipendenti per rischi profes- sionali (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)	1.837,42	
Contributo ANAC	50,00	
Oneri accesso discarica IVA compresa	2.000,00	
Spese di carattere strumentale art. 113 c.4 D.Lgs. 50/16)	1.085,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>58.258,17</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>242.000,00</b>

2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta onere a carico del bilancio.

Cenicatti 11-04-2019

L'Istruttore Amministrativo  
Giovanna Ingalaco

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cipollina

Visti i pareri ex art.49 D.Lgs. n.267/2000, recepiti dalla L.R. n.30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria competenza, in ordine:

a) Alla Regolarità Tecnica  
li 11-04-2019

Il Responsabile della P.O. n° 4  
Ing. Giocchino Meli

b) Alla Regolarità Contabile  
li 11-04-2019

Il Responsabile della P.O. N°3  
Dirigente Delegato  
Dr. Paolo Adamo  
Il Responsabile di P.O. n° 2 Servizi Finanziari  
Dr.ssa Carmela Meli



## Citta' di Canicattì

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**Oggetto: Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il Teatro "Sociale"**

### PROGETTO ESECUTIVO

**CUP: PROV0000012459**

Progetto di livello: fattibilità tecnico economica

Importo: € 241.000,00

Pratica LL.PP. N° 05-2019

#### PARERE TECNICO N. 11 del 11 APR 2019

(art. 5 l.r. 12 del 12/7/2011)

##### Premesso che :

- **Che** con disposizione del Responsabile della P.O. n° 4 della III Direzione U.T.C., Ing. Gioacchino Meli, è stato nominato il gruppo di lavoro, per la redazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto, tutti dipendenti comunali, così composto: Geom. Giuseppe Cipollina, quale R.U.P., il Geom. Salvatore Bertolino, quale progettista, e successivamente su disposizione verbale dello stesso Responsabile della P.O. n. 4 collaboratori alla progettazione i dipendenti dal Geom. Diego Sfalanga e Geom. Gioachino Nicosia.;
- **Che** il sottoscritto R.U.P. Geom Giuseppe Cipollina ha preliminarmente acquisito il progetto "esecutivo" redatto in data 11.04.2019 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Analisi dei prezzi;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico;
  - Quadro economico;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Elaborati Grafici;
  - Documentazione fotografica;
  - Incidenza manodopera;
  - Cronoprogramma;
  - Piano di Sicurezza e coordinamento
- **Che** il piano di sicurezza allegato è stato redatto, con mansione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dall'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. n. 4 dell' Ufficio Tecnico;

L'intervento prevede l'adeguamento alle norme sulle barriere architettoniche, relativo all'accesso al palcoscenico a persone con impedita capacità motorie, manutenzione edile di alcune opere interne ed esterne, efficientamento illuminotecnico tramite sostituzione con nuove lampade a LED, arredamenti relativi agli arredi dei vari uffici e strumentazione elettronica, in particolare le lavorazioni da eseguire sono:

- Risanamento e verifica della pensilina di coronamento prospiciente la via Capitano Ippolito mediante verifica e successivo consolidamento delle parti ammalorate;
- Protezione dei lastrici solari, mediante accurata pulitura e disostruzione degli scarichi e rifinitura dello strato di impermeabilizzazione liquida, trasparente ed idonea ad essere calpestabile;

- Ripristino intonaci interni ammalorati dall'umidità (parete controterra) nel locale quadri elettrici, mediante spicconatura, rifacimento con materiale dello stesso tipo e successiva tinteggiatura;
- Adeguamento spogliatoi attori mediante la realizzazione di due box per cambio abito (maschio e femmina), con elementi modulari, e adeguamento del w.c. per ospitare persone con impedita capacità motorie;
- Collocazione di montascale elettrico con guide a parete, all'interno del corridoio di accesso laterale, per garantire l'accesso al palcoscenico di persone con impedita capacità motorie;
- ripristino illuminazione mediante sostituzione lampade di tutti i corpi illuminanti, con utilizzo di apparecchi a basso consumo (LED);
- Revisione e sostituzione di parte ammalorate, di alcuni elementi, della struttura in ferro scatolare della gabbia esterna dell'ascensore;
- Tinteggiatura con idropittura previa preparazione di tutte le pareti delle sale e corridoi a tutti i livelli;
- Ripresa mediante verniciatura e levigatura della pavimentazione in legno (parquet) del palcoscenico;
- Pulizia e successiva impermeabilizzazione di tutte le terrazze presenti con materiale impermeabile trasparente e calpestabile,
- Arredamenti di completamento per migliorare la funzionalità dei vari locali interni (sedie, scrivanie, teclè, tendaggi, ecc.);
- Strumentazione elettronica per attività teatrale;

L'importo complessivo del progetto esecutivo è di €. 242.000,00 ed è ripartito secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 183.741,83</b>
	di cui non soggetti a ribasso		
	- Oneri sicurezza	€ 8.654,17	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 175.087,66	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	I.V.A. 22% sui lavori	€ 40.423,20	
	Imprevisti 5%	€ 9.187,09	
	Fondo progettazione e innovazione 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€ 3.674,84	
	Assicurazione dipendenti per rischi professionali (art. 24 c. 4 D.L. 50/16)	€ 1.837,42	
	Contributo ANAC	€ 50,00	
	Oneri accesso discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
	Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.L. 50/16)	€ 1.083,62	
		<u>€ 58.258,17</u>	
	sommano		<b>€ 58.258,17</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 242.000,00</b>

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 12/2011, ad esprimere parere in linea tecnica sulle opere in oggetto,

#### RILEVATO

- **che** il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto, regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice, con tempi di ultimazione previsti dall'art. 52 in giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui per l'esecuzione dei lavori in oggetto congrui, in relazione all'entità dei lavori, alla loro natura e ai luoghi ove gli stessi dovranno eseguirsi, prevedendo inoltre la penale per ritardata ultimazione dei lavori, nonché i termini e le modalità di collaudo;
- **che** i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono stati desunti dal vigente prezzario regionale per OO.PP. e da apposita analisi ;
- **che** le somme previste per l'I.V.A. sono state calcolate in base alle norme vigenti;
- **che** gli oneri progettazione sono stati calcolati in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- **che** gli elaborati progettuali presentati ed elencati risultano sufficienti per la qualità e lo scopo che ci si prefigge;

### CONSIDERATO

**che** le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto, nonché secondo le direttive progettuali individuate dal progettista;

**che** i lavori riguardano la manutenzione straordinaria di un edificio pubblico comunale.

### ACCERTATO ED ATTESTATO

**che** il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. 50/2016 e le parti non abrogate al D.P.R. 207/2010;

**che** per le opere in progetto, visto l'importo, sono stati inseriti nel programma triennale OO.PP

**che** i lavori riguardano l'adeguamento e la manutenzione straordinaria di edificio pubblico adibito a Teatro denominato "Teatro Sociale"

### IL SOTTOSCRITTO

*Responsabile del procedimento, Geom. Giuseppe Cipollina, riconosciuta la propria competenza ai sensi delle vigenti leggi in materia,*

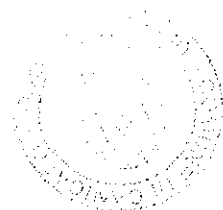
### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

All'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di **"Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il Teatro Sociale"** ai sensi dell'art. 5 della l.r. 12/2011 dell'importo complessivo di € 242.000.000,00 ripartiti come segue:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 183.741,83</b>
di cui non soggetti a ribasso		
- Oneri sicurezza	€ 8.654,17	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 175.087,66	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 22% sui lavori	€ 40.423,20	
Imprevisti 5%	€ 9.187,09	
Fondo progettazione e innovazione 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€ 3.674,84	
Assicurazione dipendenti per rischi professionali (art. 24 c. 4 D.L. 50/16)	€ 1.837,42	
Contributo ANAC	€ 50,00	
Oneri accesso discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.L. 50/16)	€ 1.085,62	
	<b>sommano</b>	<b>€ 58.258,17</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 242.000,00</b>

Canicatti li, 11.04.2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Giuseppe Cipollina)





## **Citta' di Canicattì**

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**OGGETTO: Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il Teatro "Sociale"**

**CUP: PROV0000012459**

**Prat. 05/2019**

### **VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

**(art. 26 comma 4° del D.lgs. n.50/2016 modif. dal D.Lgs 56/2017)**

#### **1. PREMESSE**

- **Che** con Disposizione del Responsabile della P.O. n° 4 Ing. G. Meli è stata predisposta la nomina del gruppo di lavoro per la redazione del progetto esecutivo dei lavori per **"per l'adeguamento e manutenzione presso il teatro Sociale"** così composto:

Geom. Giuseppe Cipollina, Responsabile del Procedimento;

Geom. Salvatore Bertolino, progettista;

Successivamente su disposizione verbale dello stesso Responsabile della P.O. n. 4 venivano nominati collaboratori alla progettazione i dipendenti dal Geom. Diego Sfalanga e Geom. Gioachino Nicosia.;

- **Che** la redazione del piano di sicurezza e coordinamento dell'opera è stato effettuato dall'Ing. G. Meli;

- **Che** il progetto deve essere Verificato alla rispondenza di quanto previsto dall'art. 26 comma 4 del Dec. Lgs 50/2016 ed in particolare:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

- **Che** ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 vengono specificati gli importi (comma 6) e che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista (comma 7);

- **Che** l'importo dei lavori è pari ad € 242.000,00 e quindi inferiore all'importo di € 1.000.000,00 stabilito dall'art. 26 comma 6 lettera d) del D.lgs 50/16.

- **Che** i progettisti hanno redatto il progetto di che trattasi in data 11/04/2019;

L'anno **2019** il giorno **11 (undici)** del mese di **aprile**, previa convocazione, si sono trovati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, oltre al sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Cipollina il progettista Geom.Salvatore Bertolino e il progettista del piano di coordinamento e sicurezza previsto dal D.L.vo 81/2008 Ing. Gioachino Meli per procedere alla verifica della rispondenza del progetto a quanto previsto dall'art. 26 comma 4 del Dec. Lgs 50/2016. vo 81/2008 Ing. Gioachino Meli e si è proceduto, alle seguenti verifiche:



## 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato “**Progetto per l’adeguamento e manutenzione presso il Teatro Sociale**” e prevede la manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, nonché efficientamento illuminotecnico e arredamenti ed in particolare le lavorazioni da eseguire sono:

- Risanamento e verifica della pensilina di coronamento prospiciente la via Capitano Ippolito mediante verifica e successivo consolidamento delle parti ammalorate;
- Protezione dei lastrici solari, mediante accurata pulitura e disostruzione degli scarichi e rifinitura dello strato di impermeabilizzazione liquida trasparente idonea all’esterno ad essere calpestabile;
- Ripristino intonaci interni ammalorati dall’umidità (parete contro terra), in particolare nel locale quadri elettrici, mediante spicconatura e rifacimento con materiale dello stesso tipo e successiva tinteggiatura;
- Adeguamento spogliatoi attori mediante la realizzazione di due box per cambio abito (maschio e femmina) con elementi modulari, e adeguamento del w.c. per ospitare persone con impedite capacità motorie;
- Collocazione di montascale elettrico con guide a parete, all’interno del corridoio di accesso laterale, per garantire l’accesso al palcoscenico a persone con impedite capacità motorie;
- Ripristino illuminazione mediante sostituzione lampade in tutti i corpi illuminanti, con utilizzo di accessori a basso consumo ( LED );
- Revisione e sostituzione di parte ammalorate, di alcuni elementi, della struttura in ferro scatolare della gabbia esterna dell’ascensore;
- Tinteggiatura con idropittura previa preparazione di tutte le pareti delle sale e corridoi a tutti i livelli;
- Ripresa mediante verniciatura e levigatura della pavimentazione in legno (parquet) del palcoscenico;
- Pulizia e successiva impermeabilizzazione di tutte le terrazze presenti con materiale impermeabile trasparente e calpestabile;
- Arredamenti di completamento per migliorare la funzionalità dei vari locali interni (sedie, scrivanie, teche, tendaggi, ecc.);
- Strumentazione elettronica per attività teatrale.

L’obiettivo degli interventi è il ripristino delle aule danneggiate nonché la bonifica e sanificazione delle restanti aule. Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:

1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Analisi dei prezzi;
  3. Elenco prezzi;
  4. Computo metrico;
  5. Quadro economico;
  6. Capitolato Speciale di Appalto;
  7. Elaborati Grafici;
  8. Documentazione fotografica;
  9. Incidenza manodopera;
  10. Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede quindi all’esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall’art 26 del D.Lgs. 50/2016 ed in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra:

### a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

### b) Coerenza e completezza del quadro economico

Verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti incaricati.

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010;

<b>A LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 183.741,83</b>
di cui non soggetti a ribasso		
- Oneri sicurezza	€ 8.654,17	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 175.087,66	
 <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 22% sui lavori	€ 40.423,20	
Imprevisti 5%	€ 9.187,09	
Fondo progettazione e innovazione 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€ 3.674,84	
Assicurazione dipendenti per rischi professionali (art. 24 c. 4 D.L. 50/16)		
Contributo ANAC	€ 1.837,42	
	€. 50,00	
Oneri di accesso alla discarica IVA compresa	€. 2.000,00	
Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.L. 50/16)	€ 1.85,62	
	sommano	€ 58.258,17
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 52.258,17</b>
		<b>€ 242.000,00</b>

c) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta** sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso**

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti**

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

I prezzi unitari sono desunti parte dal Prezziario Regione Sicilia 2019 e parte desunte da apposite analisi vigenti al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

i) **La manutenibilità delle opere**

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione, considerato che le stesse risultano essere opere manutentive, se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati

Sulla base delle suddette verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, entità e importanza dell'intervento.

#### VERIFICA

ai sensi dell'art. 26 comma 4, del D.Lgs. 50/2016 modificato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i. positivamente il progetto esecutivo denominato "Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il Teatro Sociale" ai sensi dell'art. 26 comma 4° del 18 aprile 2016 n. 50 secondo il seguente quadro tecnico economico:

L'importo complessivo del progetto esecutivo è di € 242.000,00 ed è ripartito come segue:

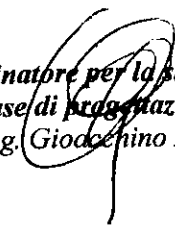
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 187.741,83</b>
	di cui non soggetti a ribasso		
	- Oneri sicurezza	€ 8.654,17	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 175.087,17	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	I.V.A. 22% sui lavori	€ 40.423,20	
	Imprevisti 5%	€ 9.187,09	
	Fondo progettazione e innovazione 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€ 3.674,84	
	Assicurazione dipendenti per rischi professionali (art. 24 c. 4 D.L. 50/16)	€ 1.837,42	
	Contributo ANAC	€ 50,00	
	Oneri di accesso alla discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
	Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.L. 50/16)	€ 1.085,62	
	sommano	€ 58.258,17	€ 58.258,17
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 242.000,00</b>

Canicatti li 11/04/2019

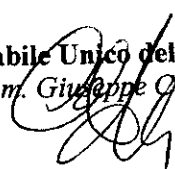
**Il Progettista**  
(Geom. Salvatore Bertolino)



**Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione**  
(Ing. Gioacchino Meli)



**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Giuseppe Cipollina)



## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Cipollina che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

**RITENUTO** di doversi deliberare in merito;

**ACCERTATO** che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

**Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;**

## DELIBERA

**Approvare** in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

**Dichiarare** la presente immediatamente eseguibile.

L'Assessore Anziano  
*[Signature]*

Il Sindaco  
Avv. Ettore Di Vertuna  
*[Signature]*

Il Segretario Generale  
Dott. Giovanni Panepinto  
*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione, in applicazione della legge regionale n° 44 del 03 Dicembre 1991, è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2019 al 27-04-2019 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
E.to *[Signature]*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì li \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi art. 12 - comma 1 - L. R. 03/12/1911 n° 44.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(Dott. Giovanni Panepinto)