



CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

(A.T.P.)

CONDONO EDILIZIO

Copia
Studio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 33/18
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE – Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla Pratica n. 656/86 presentata in data 01/04/1986 prot. n. 10659, dal richiedente Sig. Pace Maria nato a Palma di Montechiaro il 03/09/1951, considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti ai Sigg. **Pace Maria** nata a Palma di Montechiaro (AG) il 03/09/1951 e residente a Canicatti in via Berchet n. 33 bis, C. F. = PCAMRA51P43G282A, proprietaria per 667/1000; **Milazzo Antonino** nato a Canicatti il 12/08/1969 e residente a Castiglione Chiavarese (GE) in via Podestà n. 16, C. F. = MLZNNN69M12B602L, in regime di comunione legale dei beni, proprietario per 167/1000; **Milazzo Rosario** nato a Canicatti il 15/06/1972 e residente a Canicatti in via Ludovico Ariosto n. 1, C. F. = MLZRSR72H15B602N, in regime di separazione legale dei beni, proprietario per 166/1000. La pratica di condono edilizio comprende **la realizzazione di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra** sito in C/da Palilla di Lumia snc, ricadente nella zona " E " del P.R.G. 1977 e nella zona " E1 " dello strumento urbanistico (2006).

Detto abuso oggetto del condono consiste nella seguente unità, **piano terra**, tipologia 1, periodo di ultimazione dal 30/01/1977 al 1/10/1983 superficie utile mq. 73,49, superficie non residenziale mq. 26,66 in catasto al foglio n. 89, particella n. 31 sub 2 categoria A/2 destinazione d'uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 89,49, ed un volume complessivo di mc. 206,05. L'immobile oggetto della presente ricadeva sulla particella 31 del foglio 89, (particella originaria).

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP. del 21/06/2006;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 16/01/2007;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 07/08/2006;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico – Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 1.663,76, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 33515 del 07/08/2006;

VISTA L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 33515 del 07/08/2006; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 293,50
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 15,96
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)	TOT. € 309,46

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ 309,46 in data 02/04/2008;

€. 172,15 in data 06/12/2006 per sanzione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 37/85.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg. **Pace Maria** nata a Palma di Montechiaro (AG) il 03/09/1951 e residente a Canicatti in via Berchet n. 33 bis, C. F. = PCAMRA51P43G282A, proprietaria per 667/1000; **Milazzo Antonino** nato a Canicatti il 12/08/1969 e residente a Castiglione Chiavarese (GE) in via Podestà n. 16, C. F. = MLZNNN69M12B602L, in regime di comunione legale dei beni, proprietario per 167/1000; **Milazzo Rosario** nato a Canicatti il 15/06/1972 e residente a Canicatti in via Ludovico Ariosto n. 1, C. F. = MLZRSR72H15B602N, in regime di separazione legale dei beni, proprietario per 166/1000. La pratica di condono edilizio comprende **la realizzazione di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra** sito in C/da Palilla di Lumia snc, ricadente nella zona " E " del P.R.G. 1977 e nella zona " E 1 " dello strumento urbanistico (2006) e precisamente:

piano terra, tipologia 1, periodo di ultimazione dal 30/01/1977 al 1/10/1983 superficie utile mq. 73,49, superficie non residenziale mq. 26,66 in catasto al foglio n. 89, particella n. 31 sub 2 categoria A/2 destinazione d'uso residenziale.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

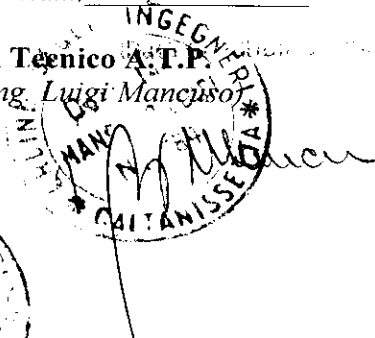
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Allegati N. 1 elaborati oltre la presente.

Canicatti, 22 MAR 2007

Il Tecnico A.T.P.

(Ing. Luigi Mancuso)



IL DIRIGENTE III^ Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

prol. n. 33515 del 03/12/06

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____;

e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe La Greca)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 200__ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie:

- **Pace Maria** nata a Palma di Montechiaro il 03/09/1951 e residente a Canicatti in via Berchet n. 33 bis, C. F. = PCAMRA51P43G282A, proprietaria per 667/1000;
- **Milazzo Antonino** nato a Canicatti il 12/08/1969 e residente a Castiglione Chiavarese (GE) in via Podestà n. 16, C. F. = MLZNNN69M12B602L, proprietario per 167/1000;
- **Milazzo Rosario** nato a Canicatti il 15/06/1972 e residente a Canicatti in via Ludovico Ariosto n. 1, C. F. = MLZRSR72H15B602N,m proprietario per 166/1000.

che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
