



Città di Canicattì
(Lib. Cons. Comunale di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE
(ex art. 54 D.Lgs. 267/2000)

n. **5** del **3** GEN. 2017

OGGETTO: Ordinanza per situazione di pericolo in via Trapani,80

IL SINDACO

Premesso:

Che a seguito della recente "eccezionale" nevicata si è indebolita un fabbricato di vecchia costruzione, in stato di abbandono, in questa via Trapani, 80, all'interno di un cortile. Indebolimento che ha comportato il parziale crollo;
che la costruzione si trova ubicata all'interno di un cortile dove vi abitano numerose altre persone, tra cui molti minori;
che a seguito della verifica effettuata dal Corpo di Polizia Municipale si è immediatamente proceduto alla chiusura al traffico pedonale del predetto cortile;
che a seguito della verifica effettuato da questo UTC si è evidenziato uno stato di imminente pericolo stante che si pone il serio rischi del crollo totale dell'edificio con il reale pericolo per la pubblica incolumità;
che è stata disposta una ulteriore verifica dell'UTC, in specie del team che si occupa degli stati di pericolo, verifica che è stata formalizzata con nota prot. 1129 dell' 11/01/2017, dalla quale si evince che lo status in cui versa il predetto fabbricato consiglia l'immediata demolizione;
che risultano evidenti le condizioni di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e privata;
che necessita procedere alla esecuzione di urgenti opere di demolizione e messa in sicurezza del fabbricato;
che per le condizioni in cui versa l'edificio è necessario affidare i lavori ad un'impresa che detiene idonei automezzi e che sia di provata esperienza nel campo delle demolizioni;
che nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione ed in conformità al novellato dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, si ritiene di individuare la ditta F.lli Di Bella e C. snc di Di Bella Luigi via Enna n. 17, che ha dichiarato la disponibilità, per la esecuzione dei lavori, ivi compreso lo smaltimento degli inerti di demolizione ;
che i lavori di messa in sicurezza consistono nell'immediata demolizione dell'immobile pericolante;
che si ritiene di contenere la spesa entro i limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016.

Ravvisata l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità;
Dare atto che l'immobile al civico 80 di via Trapani risulta disabitato e che verrà incaricato il Comando Polizia Municipale per la individuazione dei legittimi proprietari, onde recuperare le spese sostenute;
Vista la legge n. 225 del 24/02/1992 e ss.mm.ii. in particolare:

- l'art. 2 comma 1 a,
- l'art. 3 comma 1-2 e 3;
- l'art. 15 comma 3,

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.lgs n° 50/2016

ORDINA

Per le motivazioni di cui in premessa, l'immediata demolizione e messa in sicurezza del fabbricato sito in questa via Trapani n° 80 ;

di affidare ai sensi e per effetto dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. i lavori di demolizione e messa in sicurezza alla ditta F.lli Di Bella e C. snc di Di Bella Luigi via Enna n. 17, che ha dichiarato la propria disponibilità, per la esecuzione dei lavori ivi compreso lo smaltimento degli inerti di demolizione.

di demandare al responsabile della P.O. n. 3 Dr Paolo Adamo dell'Area Ambiente e Gestione del Territorio di dare esecuzione alla predetta ordinanza e di procedere alla quantificazione della spesa complessiva;

di demandare alla responsabile della P.O. n° 2 dott.ssa Carmela Meli di individuare le risorse economiche/finanziarie onde permettere il finanziamento delle opere eseguite;

di demandare al Comando di Polizia Municipale di assicurare la delimitazione della zona durante lo svolgimento dei lavori e di individuare i legittimi proprietari del fabbricato;

di dare atto che la spesa presunta è di € 15.000,00;

Di Trasmettere la presente Ordinanza, ai sensi del comma 3 dell'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 ess.mm. ii.: al Prefetto, al Presidente della Giunta Regionale e al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Agrigento;

Di disporre la pubblicazione del presente atto secondo le vigenti disposizioni di legge, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991 n. 10

"Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre

RENDE NOTO

che la struttura amministrativa competente è UTC P.O. n° 3 Ambiente e Gestione del territorio;
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'albo Pretorio Comunale;
che il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune.

DISPONE

che il presente provvedimento sindacale sia reso noto mediante:

- la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- la trasmissione alla ditta Fratelli Di Bella e c. s.n.c. di Di Bella Luigi Via Enna n° 17 Canicatti

Il Dirigente Delegato
Dr Paolo Adamo



Il Sindaco
Avv. Ettore Di Ventura

