

COPIA
ONLINE



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.60/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III^a direzione P.O. n.3 - 4

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3957,1,86, sdoppiata dalla pratica 3957,86 presentata in data 30/12/1986, Prot. n. 35051, dalla ditta richiedente Giardina Giuseppe, nato a Canicatti il 31/05/1945 ;

VISTA la trasmissione dei documenti, l'atto unilaterale d'obbligo con prot. n.17357 del 24/04/2019; considerato che l'immobile risulta **agli attuali proprietari**:

Giardina Giuseppe nato a Canicatti il 31/05/1945 CF:GRDGPP45E31B602G;residente a Canicatti in via Achille Grandi n. 2,

Guagenti Giuseppa nata a Canicatti il 19/07/1950 CF:GGNGPP50L59B602Z;residente a Canicatti in via Achille Grandi n. 2, coniugi , in regime di comunione legale dei beni, proprietari ciascuno per 500/1000; la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra, e precisamente un appartamento a piano primo, e un magazzino sito a Canicatti in via Grandi, 2 ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero Cuba - Folche" (P.R.G. 1977) - "Br" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 1581 sub 3 cat. A/2, destinazione d'uso: residenziale, sub. 7, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 419,777, ed un Volume Complessivo di mc. 752,91;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 05/11/2018 ;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 20170 del 13/05/2019 ;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTO L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO stipulato in notaio Paolo Trento rep. n.39130, racc. n. 15764 registrato a Canicatti il 17/04/2019 n. 1531, con la quale la ditta Giardina Antonio si assume l'obbligo di risiedere e vincolare l'immobile sito in Via Grandi , 2, così come previsto dagli artt. 7 e 8 della L. 10/1977 richiamati dall'art. 34 della L.47/85 per la durata di 25 anni a partire dalla data della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo, dopodichè l'immobile suddetto sarà interamente disponibile per i proprietari e/o aventi causa.

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1-24/06/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€. 3934,28** determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 20170 del 13/05/2019;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.20170 del 13/05/2019; così come segue:

Quota globale relativa al CostodiCostruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 388,85
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1)	€ 388,85

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria agli attuali proprietari:

Giardina Giuseppe nato a Canicatti il 31/05/1945 CF:GRDGPP45E31B602G;residente a Canicatti in via Achille Grandi n. 2,

Guagenti Giuseppa nata a Canicatti il 19/07/1950 CF:GGNGPP50L59B602Z;residente a Canicatti in via Achille Grandi n. 2, coniugi , in regime di comunione legale dei beni, proprietari ciascuno per 500/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra, e precisamente un appartamento a piano primo, e un magazzino sito a Canicatti in via Grandi, 2 ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero Cuba - Folche" (P.R.G. 1977) - "Br" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 1581 sub 3 cat. A/2, destinazione d'uso: residenziale, sub. 7 con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 419,777, ed un Volume Complessivo di mc. 752,91;

- ☐ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ☐ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 21 MAG. 2019

L'Istruttore Amm.vo Resp.le

(Giuseppina Nuara)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile III^a direzione P.O. n.3 - 4

(Ing. Giacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
