CITTÀ DI CANICATTÌ (LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)	N. 83 Seduta del giorno 11 DIC. 2017

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: "Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale. 2° stralcio di completamento". –Chiusura del PO FERS 2007/2013 – P.A.C. 3ª Fase Piano di salvaguardia - Obiettivo operativo 6.1.1.
Approvazione Quadro economico finale, Relazione conclusiva sulle attività di progetto e chiusura attività ai fini del monitoraggio sul Sistema Caronte. **Codice CUP: H58C10000160001**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno undici del mese di dicembre alle ore 11,00, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sig. Sindaco Avv. Ettore Di Vettura con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
SIG. UMBERTO PALERMO	X	
PROF. KATIA FERRAUTO	X	
ARCH. MASSIMO MURATORE	X	
DR. DAVIDE LALICATA.	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dr. Domenico Tuttolomondo
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Faldetta

Premesso

Che con Deliberazione della Giunta Comunale . n. 25 del 27.03.2017 sono stati approvati gli atti di collaudo finale e il certificato di collaudo dei lavori relativi alle opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale;

Dato atto che sono stati caricati e validati sul Sistema "Caronte" tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, i pagamenti e i relativi giustificativi di spesa, che certificano il costo dell'intervento, alla scadenza del 31/12/2017 in €.4.166.340,73, come rilevabile dal medesimo Sistema;

Vista la nota prot. n. 54147 del 02/11/2017 dell'Assessorato delle infrastrutture e Mobilità e Trasporti - Servizio 7 "Politiche urbane e abitative;

Visto il Quadro Economico Finale (All. "A");
Vista la "Relazione conclusiva sulle attività di progetto" (All. "B");
Visti gli atti d'ufficio;
Per quanto sopra

PROPONE

1) **Approvare**, secondo le indicazioni fornite dalla nota prot. n. 154147 del 02/11/2017 dell'Assessorato delle infrastrutture e Mobilità e Trasporti - Servizio 7 "Politiche urbane e abitative;
- **il Quadro Economico Finale (All. "A");**
- **la "Relazione conclusiva sulle attività di progetto" (All. "B")**

dei lavori relativi alle opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale;

2) **Dichiarare:**

- **che** il progetto è fruibile per lo scopo per cui è stato ideato e attuato e funzionante già dal 27/03/2017;

- **che**, ai fini del monitoraggio sul sistema Caronte, per quanto di competenza del REO, tutti i dati relativi alle azioni di cui allo stato del ciclo vita (dati economici, gestione avanzamenti finanziari) e alle azioni globali (gestione procedure aggiudicazione, anagrafica, classificazione CUP e CPT) sono stati caricati e validati, nonché è stata effettuata a tutt'oggi la dovuta gestione scadenze di monitoraggio;

- **che** si è provveduto all'inserimento sul Sistema Caronte di tutti i pagamenti e i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;

3) **Impegnarsi** alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese fino ai tre anni successivi alla chiusura del programma Operativo;

4) **Assumersi** la responsabilità di quanto previsto:

- dall'art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni;
- dagli artt. 8 e 9 del Reg. (CE) n. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità;
- dall'art.55 del Reg. CE 1828/2016 in materia di entrate nette la struttura sarà utilizzata senza fini di lucro per cui il progetto non costituisce generatore di entrate.

5)**Dare atto** che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio in corso

IL RESPONSABILE ESTERNO DELLE OPERAZIONI
L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Sig.ra Grazia Li Calzi)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Giovanni Paladeta)

VISTO: L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO TERRITORIALE
(Arch. Massimo Muratore)

4·M.

Allegato "A"

CITTÀ DI CANICATTÌ
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale. 2° stralcio di completamento".

QUADRO ECONOMICO FINALE

A. Lavori al lordo		**€. 5.402.642,36**		
Di cui				
a_1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€. 5.186.536,67		
a_2 A dedurre ribasso del 33,3333%		€. 1.728.843,83		
Lavori al netto del ribasso		€. 3.457.692,84		
a_3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€. 216.105,69		
Sommano		€. 3.673.798,53	€.	**3.673.798,53**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b_1 Oneri fiscali sui lavori 10% (IVA)		€. 367.379,85		
b_3 Competenze tecniche collaudo statico I.V.A. compresa		€. 15.912,72		
b_4 Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)		€. 83.844,29		
b_5 Competenze supporto RUP esterno I.V.A. compresa		€. 1.889.49		
b_6 Spese per pubblicità		€. 6.816,21		
B Spese per aumento potenza luce		€. 7.549,57		
b_8 Prova fan door test		€. 9.150,00		
Sommano		€. 492.542,13	€.	**492.542,13**
Totale			€.	***4.166.340,66***
Ripartizione fondi				
a valere sul finanziamento fondi PO FESR (82,28%)			€.	3.428.065,10
a valere sul Bilancio Comunale (17,72%)			€.	738.275,56
Totale			€.	***4.166.340, 66***
C. Economie				
c_1 Sui lavori da ribasso d'asta		€. 1.728.843,83		
c_2 Su Iva da ribasso d'asta		€. 172.884,38		
c_3 Altre economie		€. 1.205.126,52		
Sommano		€. 3.106.854,73	€.	***3.106.854,73***
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)		€. 2.556.320,07		
b) di competenza comunale (17,72%)		€. 550.534,66		
TOTALE PROGETTO			€.	***7.273.195,39***

Il Responsabile unico del Procedimento
(Geom. Giovanni Faldetta)

9-R-4

Allegato " B"

Città di Canicattì

(Provincia di Agrigento)

DIREZIONE III - GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
P.O. N. 1 "EDILIZIA - URBANISTICA - DD.LL. - GESTIONE OO.PP."
***

Pratica LL.PP. **n. 05/2010**

OGGETTO: "Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale. 2° stralcio di completamento".

RELAZIONE CONCLUSICA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO

Il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e ristrutturazione del palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale 2° stralcio di completamento intercomunale è stato redatto da un raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal capogruppo Prof. Arch. Paolo Portoghesi e dai componenti Prof. Arch. Paolo Casamonti – Prof. Arch. Pietro Carlo Pellegrini – Ing. Maurizio Cucurullo – Arch. Antonio Nicosia che già hanno redatto anche il primo stralcio i cui lavori sono stati appaltati e realizzati.

Tutti gli elaborati relativi al progetto d 2° stralcio sono stati estrapolati dal progetto dell''intera opera, già munito dei pareri di tutti gli Enti preposti, oltre ad essere aggiornati al nuovo prezziario regionale OO.PP.;

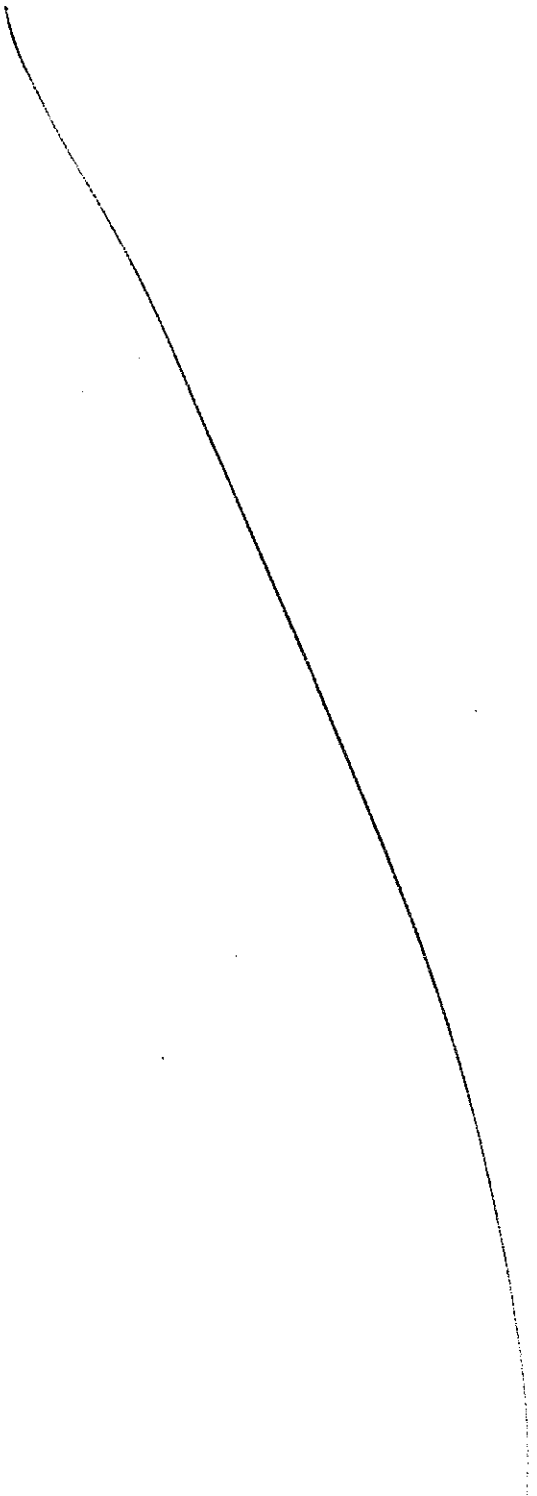
Detto progetto è stato approvato in linea tecnica con parere RUP n. 7 del 30.05.2011 ed in linea amministrativa con D.S. n. 51 del 30.05.2011 per un importo complessivo di €.7.656.582,00 di cui €.5.266.100,50 per lavori al lordo e €. 2.290.481,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

I lavori relativi al 2° stralcio prevedono il completamento di tutta l'opera;

Con D.R.S. n. 3218 del 17.11.2011, prot. n. 190 del 02.01.2012, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana ha approvato ed ammesso al finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo di €.7.273.195,39 di cui €.5.984.541,27 a valere sulla linea di intervento 6.1.11.1 del PO FESR 2007/2013 ed €.1.288.654,12 quale quota di cofinanziamento con risorse a carico dell'Amministrazione Comunale, autorizzandola nel contempo a procedere al pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori;

Con il citato D.R.S. n. 3218 del 17.11.2011, non è stata ammessa a finanziamento la spesa per le competenze tecniche di progettazione prevista nelle *Somme a disposizione dell'Amministrazione* "competenze tecniche IVA compresa" di importo pari a €. 383.386,61 in quanto non ammissibile a rendicontazione del PO FESR 2007/2013, e, pertanto, con determinazione Sindacale n. 11 del 14.02.2012 è stato rimodulato il nuovo Quadro Economico che risulta essere:

A. Lavori al lordo: comprensivo degli oneri relativi alla esecuzione in sicurezza delle opere ai sensi del D. Lgs 14.08.1996 n. 494		€. 5.266.100,50



Ovvero :			
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	208.200,00	
- Lavori soggetti a ribasso	€	5.057.900,50	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Imprevisti il 10% di A	€	526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€	526.610,05	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€	651.671,22	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri) A * 2 % * (25% + 3% + 8%)	€	37.915,92	
- Spese per pubblicità	€	15.000,00	
- Elementi di arredo	€	249.287,65	
Sommano	€	2.007.094,89	€ 2.007.094,89
Ammontare totale del progetto			**€ 7.273.195,39**

Con nota prot. n. 122195 del 29.12.2011, pervenuta in data 04.01.2012 al protocollo n. 601, la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo pari a €. 1.356.582,00 posizione n. 4554011, richiesto giusta deliberazione G.M. n. 58/2011;

Con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 19.4.2012 e successiva n. 469 del 30.4.2012 è stato disposto di approvare il disciplinare ed il bando di gara relativo ai lavori di cui sopra, per il prezzo complessivo a base d'asta di euro 5.266.100,50 comprensivo di euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

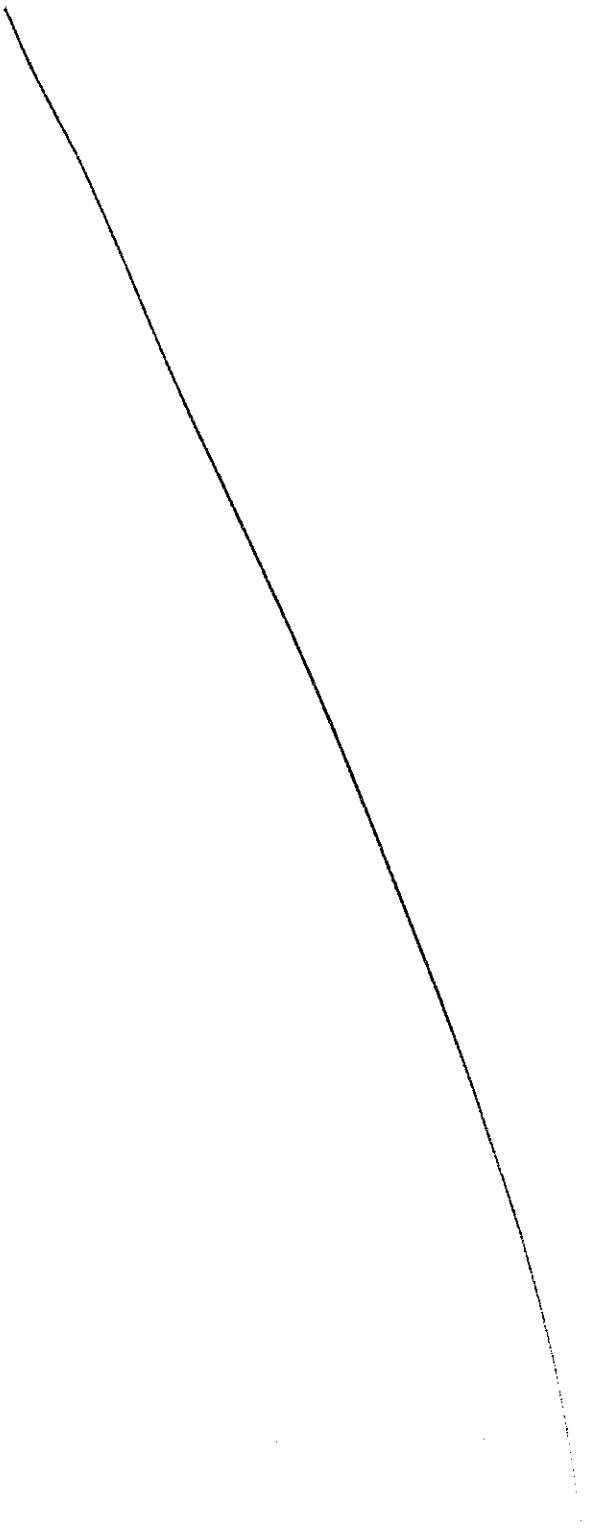
Con verbale di gara del 4.11.2013 del Servizio UREGA di Agrigento, proposta di aggiudicazione provvisoria, e determinazione dirigenziale n. 1701 del 12.11.2013 è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria l'ATI composta dalle imprese COSPIN S.R.L., capogruppo, con sede a Catania e DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. mandante, con sede a Santa Venerina (CT), per avere offerto in sede di gara, il ribasso del 33,3333% sul prezzo a base d'asta di euro 5.057.900,50 oltre ad euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva, per cui il prezzo netto ammonta ad euro 3.371.935,35 oltre ad euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva;

Con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 14.01.2014, in seguito alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, la prefata ATI COSPIN S.R.L.- DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. è stata dichiarata aggiudicataria in via definitiva ai sensi dell'8° comma dell'art. 11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

Tra l'ATI composta dalle imprese COSPIN S.R.L., capogruppo, con sede a Catania e DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. mandante, con sede a Santa Venerina (CT), con atto notarile del 14.02.2014 n. 2b2482 di Rep. è stata costituita una società consortile a responsabilità limitata denominata "CONSORTILE SAN DOMENICO" con sede a Santa Venerina (CT) Piazza Lupis n. 9, in cui viene nominato Amministratore unico il Sig. Di Maria Orazio, per l'espletamento dei lavori di che trattasi;

A seguito del ribasso d'asta operato dell'Impresa aggiudicataria, il Q.T.E. risulta come segue:

A. Lavori al lordo	**€**	**5.266.100,50**	
Di cui			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	5.057.900,50	
A dedurre ribasso del 33,3333%	€	1.685.965,15	
Lavori al netto del ribasso	€	3.371.935,35	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	208.200,00	
Sommano	€	3.580.135,35	**€ 3.580.135,35**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Imprevisti	€	526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€	358.013,54	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€	651.671,22	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€	37.915,92	



- Spese per pubblicità	€. 15.000,00	
- Elementi di arredo	€. 249.287,65	
Sommano	€. 1.838.498,38	€. **1.838.498,38**
C. Economie		
sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.685.965,15	
su Iva da ribasso d'asta	€. 168.596,51	
Totale	€. 1.854.561,66	€. **1.854.561,66**
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€. 1.525.933,33	
b) di competenza comunale (17,72%)	€. 328.628,33	
TOTALE PROGETTO		€. **7.273.195,39**

In data 20.03.2014 Rep. n. 7824 è stato stipulato il relativo contratto registrato a Canicattì il 07.04.2014 al n. 937;

In data 28.04.2014 è stata effettuata la consegna dei lavori la cui durata è stata stabilita in mesi 31 consecutivi per cui l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il 27.11.2016;

Nel corso di realizzazione dell'opera si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto principale e quindi si è dovuto procedere al alla redazione di:

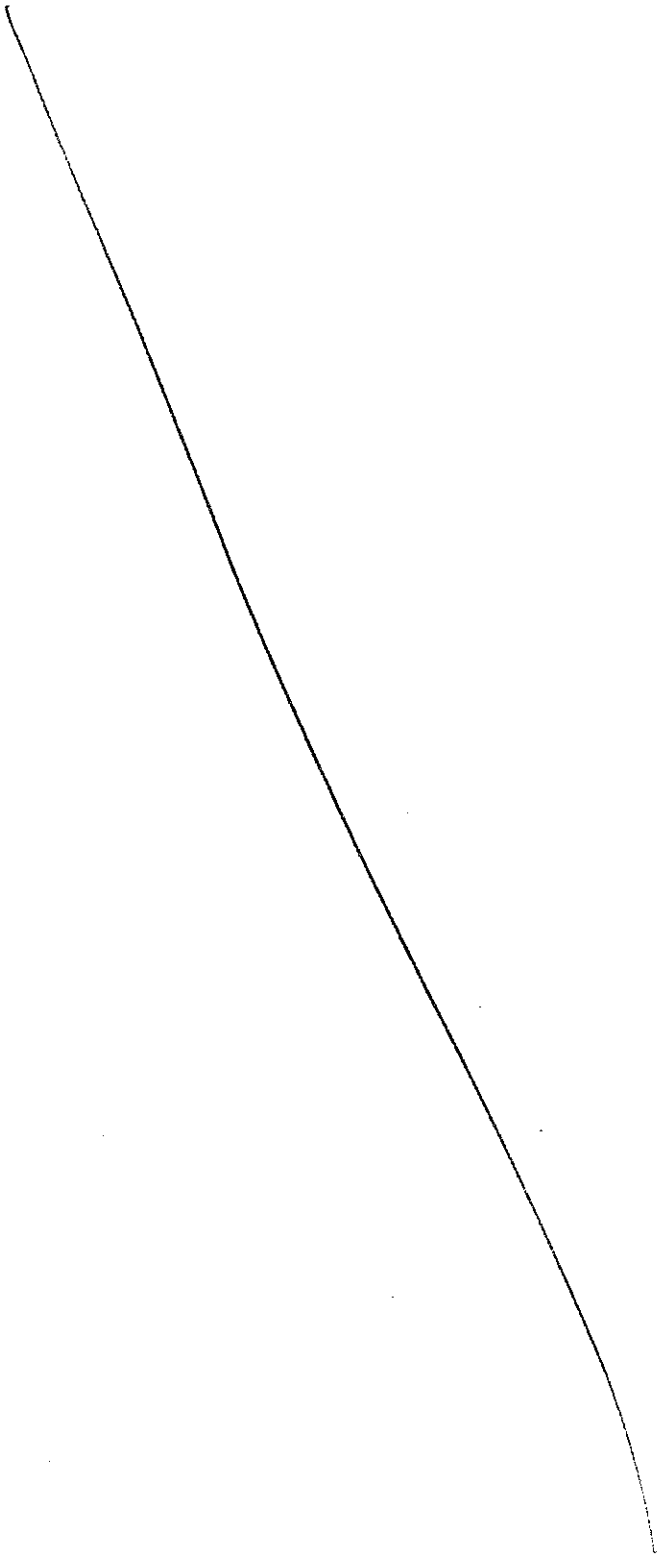
-primo verbale di concordamento nuovi prezzi registrato a Canicattì il 25.07.2014 al n. 1224 serie 3 Atti privati, redatto ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, relativo a nuovi prezzi, approvato con D.D. n. 1644 del 10.11.2014;

- secondo verbale di concordamento nuovi prezzi registrato a Canicattì il 05.12.2014 al n. 1747 serie 3 Atti privati, redatto ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, relativo a nuovi prezzi, approvato con D.D. n. 1 del 12.01.2015

Che in corso d'opera, è sorta la necessità di redigere una prima perizia di variante e suppletiva, che ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento che, tra l'altro, ha l'alta sorveglianza sui lavori di che trattasi, con Nulla Osta prot. n. 2850 del 05.03.2015;

La predetta prima perizia di variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica con parere n. 03 del 12.03.2015 del RUP pro tempore Arch. Luigi Munna, ed in linea amministrativa con D.S. n. 20 del 16.03.2015, dell'importo complessivo di €. 7.273.195.39 di cui €. 3.659.838,57 per lavori, €.1.179.788,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 2.433.568,67 per economie rispetto al progetto decretato, con il seguente Q.T.E:

A. Lavori al lordo	€. 5.383.443,70	
Di cui		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 5.170.820,55	
A dedurre ribasso del 33,3333%	€. 1.723.605,13	
Lavori al netto del ribasso	€. 3.447.215,42	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 212.623,15	
Sommano	€. 3.659.838,57	€. **3.659.838,57**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Imprevisti	€. 425.500,65	
- I.V.A. 10 % di A	€. 365.983,86	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 35.746,94	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€. 81.452,84	
- Spese per pubblicità	€. 6.816,21	
- Elementi di arredo	€. 249.287,65	
- Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€. 15.000,00	
Sommano	€. 1.179.788,15	€. **1.179.788,15**
C. Economie		
sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.685.965,15	
su Iva da ribasso d'asta	€. 168.596,51	



Altre economie	€.	537.603,03	
Sommano	€.	2.433.568,67	€. 2.433.568,67
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€.	2.002.340,28	
b) di competenza comunale (17,72%)	€.	431.228,37	
TOTALE PROGETTO			€. 7.273.195,39

Per la predetta perizia venne redatto il 1° Atto di sottomissione sottoscritto il 18.03.2015 e registrato a Canicattì in data 19.03.2015 al n. 254 serie 3 Atti privati;.

A seguito gara, con verbale di aggiudicazione del 03.06.2015 e successivo disciplinare d'incarico del 10.06.2015 è stato affidato l'incarico del collaudo statico in corso d'opera all'Arch. Dino Serra, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Agrigento al n.1086.

A seguito di collocamento in pensione dell'Arch. Luigi Munna, con Ordinanza Sindacale prot. n. 34920/2015, decorrente dal 21.09.2015, è stato nominato nuovo RUP il Geom. Giovanni Faldetta;

Successivamente all'approvazione della prima perizia di variante, la direzione dei lavori, ha avuto la necessità, per sopravvenuti motivi normativi e migliorativi, di redigere una seconda perizia di variante e suppletiva, e, pertanto, con nota prot. n. 42844 del 11.10.2016 ha richiesto allo scrivente RUP l'autorizzazione a redigere la 2ª P.V.S., allegando relazione descrittiva sulle motivazioni che hanno fatto scaturire tale esigenza;

Il proponente RUP, nel visionare la relazione del D.L., allegata alla richiesta di autorizzazione di redazione 2ª P.V.S., ha riscontrato che alcune modifiche riguardavano impianti tecnologici e, pertanto, ritenendo di non possedere le dovute competenze, ha ritenuto opportuno, considerato che gli impianti interessati venivano modificati rispetto a quelli approvati, di richiedere un supporto esterno in possesso di laurea e abilitato alla progettazione di impiantistica al fine di verificare e valutare le modifiche apportate in sede di 2ª P.V.S.;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 7.11.2016, è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di Supporto al RUP;

Con verbale di gara del 14.11.2016, e con successiva D.D. n. 1694 del 01.12.2016 di aggiudicazione definitiva, l'incarico di Supporto al RUP, veniva affidato all'Ing. Luigi Bevilacqua;

Con l'approssimarsi della scadenza del tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori, con nota PEC assunta al protocollo in data 27/10/2016 prot. n. 45480, l'Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice "Consortile San Domenico s.r.l." ha richiesto, ai sensi dell'art. 159 commi 8 e 10 del D.P.R. 207/2010, una proroga sul termine ultimo contrattuale di mesi 10 (dieci);

Il proponente RUP, con nota del 8/11/2016 prot. n. 47047, ha richiesto al Direttore dei Lavori il prescritto parere sulla richiesta di proroga avanzata dalla ditta esecutrice dei lavori;

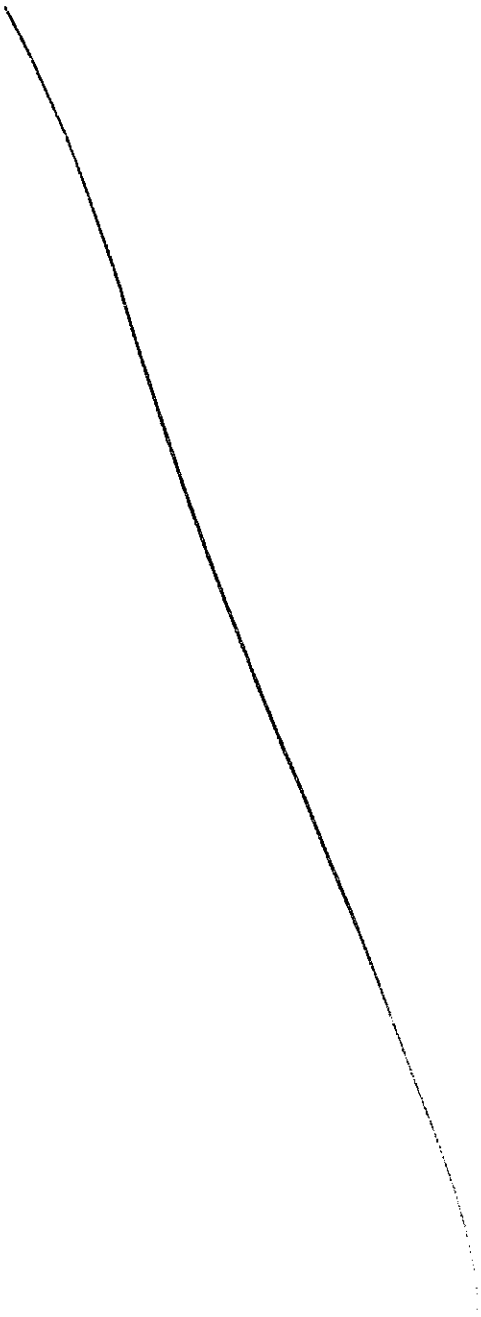
Il Direttore dei lavori, pur condividendo la richiesta di proroga da parte dell'impresa appaltatrice, ha espressoparere favorevole alla predetta richiesta proponendo che venga concessa una proroga di mesi 6 (sei);

Il RUP, avendo condiviso le motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori di cui alla nota del 15.11.2016 prot. n. 48071, ha concesso una proroga di mesi 6 (sei), per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 26 maggio 2017;

Le variazioni di cui sopra, hanno portato alla necessità di redigere una nuova Perizia di variante e suppletiva che ha ottenuto parere favorevole da parte della Sovrintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento che ha trasmesso il Nulla Osta via Pec prot. n. 11612 del 29.12.2016, assunto al ns. prot. n. 357 del 03.01.2017;

La predetta seconda a perizia di variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica con parere tecnico n. 01 del 30.01.2017 ed in linea amministrativa con D.S. n. 25 del 10.02.2016, così come modificata con D.S. n. 29 del 23.02.2017, con il seguente Q.T.E:

A. Lavori al lordo	**€.**	**5.496.195,93**	



Di cui		
a_1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 5.283.572,78	
a_2 A dedurre ribasso del 33,3333%	€. 1.761.189,17	
Lavori al netto del ribasso	€. 3.522.383,61	
a_3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 212.623,15	
Sommano	€. 3.735.006,76	€. **3.735.006,76**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b_0 Imprevisti	€. 290.319,62	
b_1 Oneri discali sui lavori 10%	€. 373.500,68	
b_2 Competenze tecniche collaudo amm.tivo I.V.A. compresa	€. 18.595,28	
b_3 Competenze tecniche collaudo statico I.V.A. compresa	€. 15.912,72	
b_4 Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€. 82.805,87	
b_5 Competenze supporto RUP esterno I.V.A. compresa	€. 1.889.49	
B_6 Spese per pubblicità	€. 6.816,21	
b_7 Elementi di arredo	€. 249.287,65	
b_8 Proba fan door test	€. 9.150,00	
b_9 Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€. 15.000,00	
Sommano	€. 1.063.277,52	€. **1.063.277,52**
totale		€. ***4.798.284,28***
C. Economie		
c_1 Sui lavori da ribasso d'asta	€. 1.761.189,17	
c_2 Su Iva da ribasso d'asta	€. 176.118,92	
c_3 Altre economie	€. 537.603,03	
Sommano	€. 2.474.911,11	€. **2.474.911,11**
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€. 2.036.356,86	
b) di competenza comunale (17,72%)	€. 438.554,25	
TOTALE PROGETTO		€. **7.273.195,39**

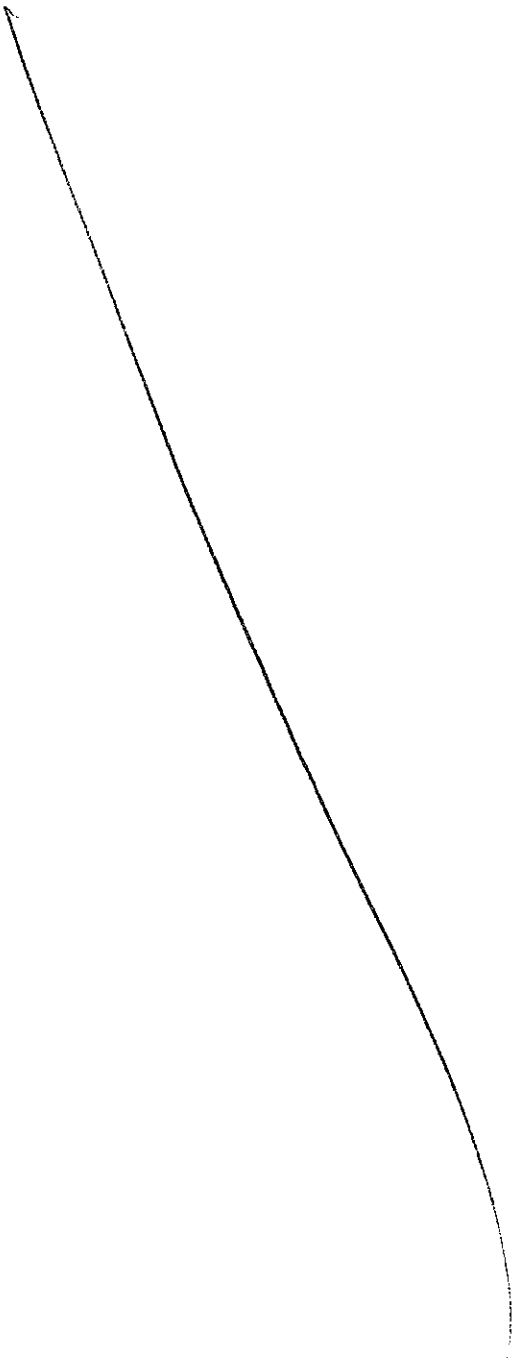
In merito è stato redatto il 2° Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto il 15.02.2017 e registrato in data 16.02.2017 a Giarre (CT) al n. 132 serie 3;

Con disposizione Sindacale del 06.03.2017 prot. n. 9435 è stato affidato l'incarico del collaudo tecnico-amministrativo all'Arch. Salvatore Carlino, Funzionario Comunale;

Con nota del 22.03.2017 prot. 12249 il Collaudatore Statico Arch. Dino Serra ha trasmesso il certificati di :Collaudo Statico "Muro di Cinta del giardino e Locali Tecnici" pratica pos. N. 63200 e n. 63200/V – deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 64706 del 22.03.2017; Collaudo Statico "Rimozione e nuova realizzazione della Copertura" pratica pos. N. 63316 – deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 64650 del 22.03.2017; Collaudo Statico "Opere di miglioramento statico delle fondazioni Micropali" pratica pos. N. 63863 e n. 63863/V – deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 64701 del 22.03.2017; Collaudo Statico "Opere strutturali: Scala in Acciaio, Scala a pianta Circolare, Scatolare in c.a. e Solai Corpo B, Solaio Corpo C, Muro corte, Indiana in c.a." pratica pos. N. 64212 – deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 64693 del 22.03.2017;

Infine, è stata redatta una perizia di assestamento, approvata in linea tecnica con parere n. 5 del 23.03.2017 e in linea amministrativa con D.S. n. 42 del 24.03.2017 con il seguente Q.T.E.:

A. Lavori al lordo	€. **5.402.642,36**	
Di cui		
a_1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 5.186.536,67	
a_2 A dedurre ribasso del 33,3333%	€. 1.728.843,83	
Lavori al netto del ribasso	€. 3.457.692,84	
a_3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 216.105,69	
Sommano	€. 3.673.798,53	€. **3.673.798,53**



B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
b_1 Oneri fiscali sui lavori 10% (IVA)	€.	367.379,85	
b_3 Competenze tecniche collaudo statico I.V.A. compresa	€.	15.912,72	
b_4 Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€.	83.844,29	
b_5 Competenze supporto RUP esterno I.V.A. compresa	€.	1.889.49	
b_6 Spese per pubblicità	€.	6.816,21	
B Spese per aumento potenza luce	€.	7.549,57	
b_8 Prova fan door test	€.	9.150,00	
Sommano	€.	492.542,13	€. 492.542,13
Totale			€. *4.166.340,66*
C. Economie			
c_1 Sui lavori da ribasso d'asta	€.	1.728.843,83	
c_2 Su Iva da ribasso d'asta	€.	172.884,38	
c_3 Altre economie	€.	1.205.126,52	
Sommano	€.	3.106.854,73	€. *3.106.854,73*
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€.	2.556.320,07	
b) di competenza comunale (17,72%)	€.	550.534,66	
TOTALE PROGETTO			€. *7.273.195,39*

In merito, è stato redatto 3° Atto di sottomissione sottoscritto il 24.03.2017 e registrato Canicattì in pari data al n. 329 serie 3;

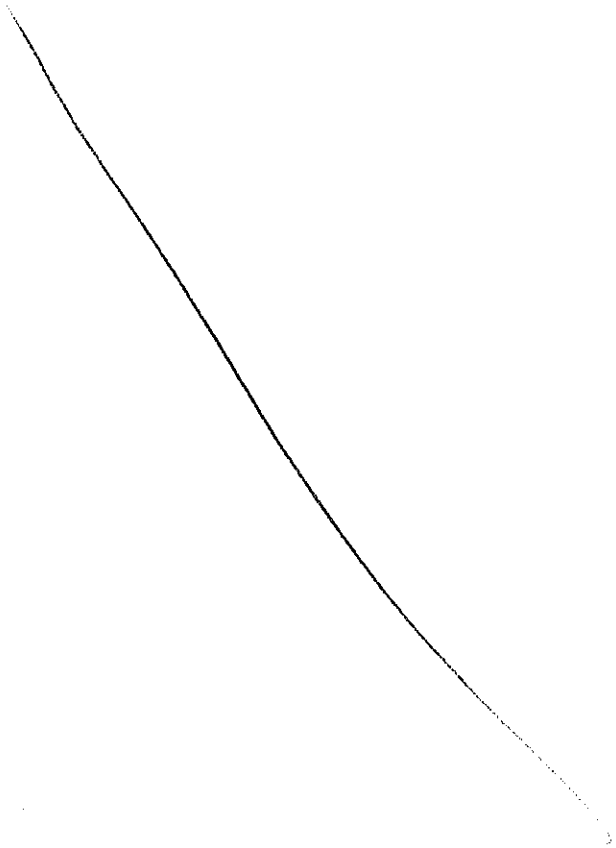
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/03/2017 come si rileva da certificato emesso in pari data, quindi entro il tempo utile contrattuale. In seno alla stessa certificazione, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del DPR n. 207/2010, viene assegnato un termine perentorio di 45 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori ed inoltre, ai sensi dell'art. 231 del citato DPR n. 207/2010, si obbliga l'appaltatore all'ottenimento di determinati risultati ad ultimazione avvenuta riguardanti in particolare: l'attecchimento delle piante messa a dimora, l'ottenimento dei confort previsti dell'impianto di climatizzazione nonché le risultanze illuminotecniche degli impianti di illuminazione esterna con prova che certifichi l'ottenimento di quanto previsto in progetto;

Nel corso dei lavori sono state operate delle visite, da parte dei Funzionari della Soprintendenza ai BB.CC.AA., alla quale è stata affidata la sorveglianza dei lavori, per le quali sono stati redatti regolari n. 5 verbali:

verbale n. 1 in data 30.05.2014
verbale n. 2 in data 19.01.2015
verbale n. 3 in data 16.03.2016
verbale n. 4 in data 10.05.2016
verbale n. 5 in data 30.06.2016

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 1 certificato di anticipazione sul prezzo e n. 10 certificati di acconto e per un importo totale di EURO 3.316.279,71, così distinti:

Anticipazione del 5% su € 3.580.135,35 pari a	€	179.006,77
N° 1 del 04/08/2014 di	€	251.387,12
N° 2 del 11/11/2014 di	€	257.591,12
N° 3 del 17/03/2015 di	€	333.352,27
N° 4 del 06/06/2015 di	€	250.104,68
N° 5 del 06/08/2015 di	€	250.018,73
N° 6 del 30/11/2015 di	€	449.770,30
N° 7 del 20/05/2016 di	€	273.622,40
N° 8 del 20/02/2017 di	€	257.277,77
N° 9 del 13/03/2017 di	€	409.984,89
N° 10 del 19/11/2014 di	€	404.163,66



Totale € 3.316.279,71

Lo Stato finale è stato redatto per lavori a tutto il 24.03.2017 ed è stato firmato dall'impresa senza riserve per l'importo complessivo netto di Euro 3.673.798,53, per cui secondo il suddetto stato finale restava il credito netto dell'Impresa di Euro 357.518,82

così distinti:

- per lavori a misura al netto	€. 3.673.798,53
da cui dedotti:	
- n. 1 certificato di anticipazione	€. 179.006,77
- n. 10 certificati di acconto	€. 3.137.272,94
credito netto dell'impresa	€. **357.518,82**

La Direzione dei lavori in data 27/03/2017 ha trasmesso gli atti che accompagnano la Contabilità finale;

Con nota del 24.03.2017 prot. n. 12571 il RUP ha chiesto la pubblicazione dell'avviso ai creditori e dopo la pubblicazione è stato certificato che non sono pervenute opposizioni;

L'impresa esecutrice, per come risulta da dichiarazione del RUP, non ha ceduto i propri crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

Il Collaudatore Arch. Salvatore Carlino ha trasmesso relazione, verbale di visita e il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo del 25.03.2017, firmato in pari data dall'impresa senza alcuna riserva; con il quale certifica che i lavori relativi al 2° stralcio di completamento delle Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale, eseguiti dall'Impresa CONSORTILE SAN DOMENICO SRL –Piazza G. Lupis, 9 Santa Venerina (CT) nella persona del Sig. Orazio Di Maria, amministratore unico dell'impresa appaltatrice "CONSORTILE SAN DOMENICO SRL con sede in Santa Venerina (CT)" sono Collaudabili come in effetti collauda e liquida il credito residuo dell'Impresa come di seguito:

- per lavori a misura al netto	€. 3.673.798,53
da cui dedotti :	
- n. 1 certificato di anticipazione	€. 179.006,77
- n. 10 certificati di acconto	€. 3.137.272,94
credito netto dell'impresa	**€. 357.518,82**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 27/03/2017 sono stati approvati gli Atti di Contabilità Finale, il Collaudo tecnico amministrativo e riconosciuta la rata di saldo a favore dell'impresa e le altre competenze che sono state liquidate con successivi provvedimenti.

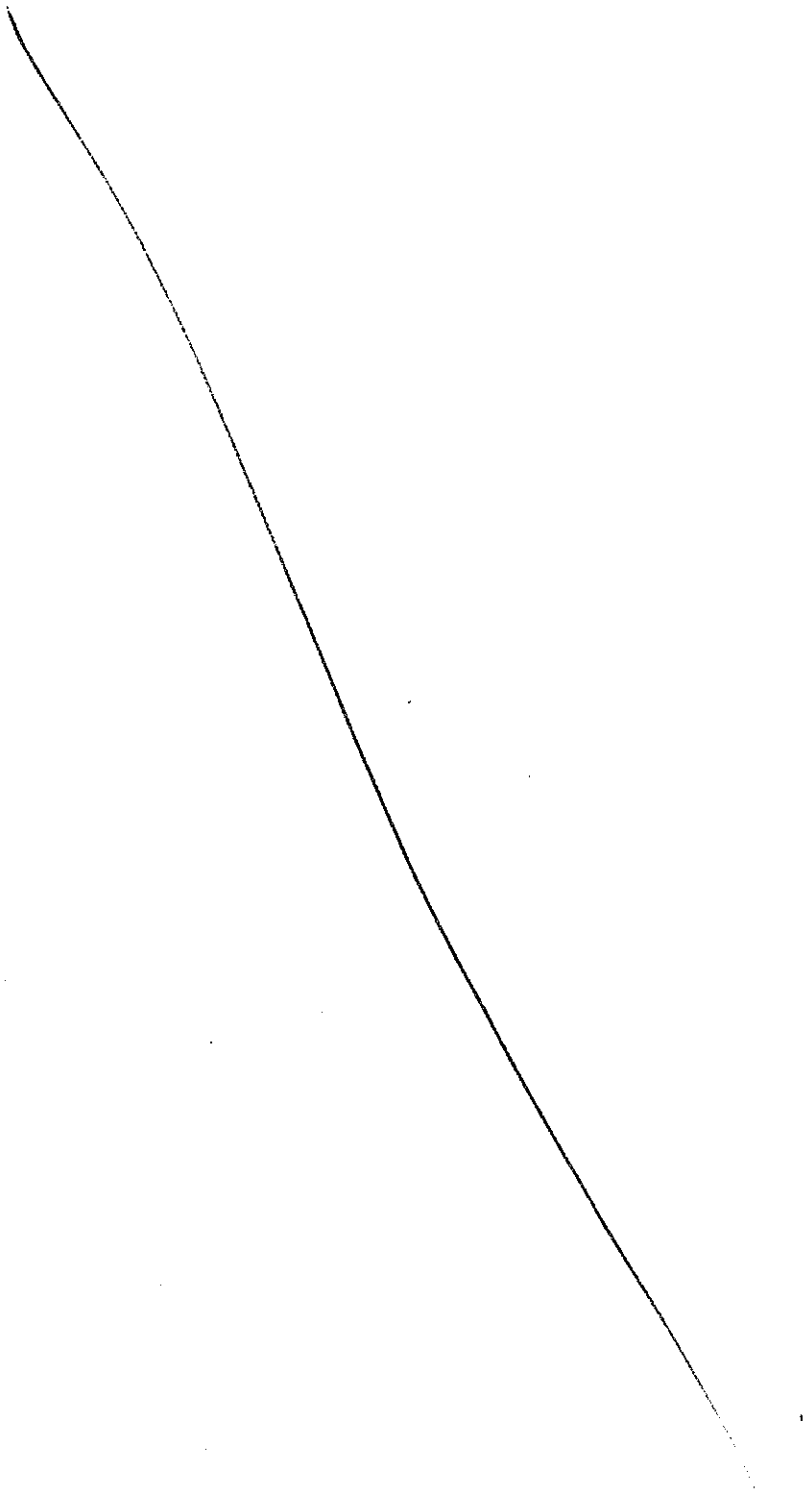
Con nota prot n.22343 del 29/05/2017 questa amministrazione ha trasmesso al Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità gli atti finali e gli atti di collaudo nonché la documentazione tecnica e contabile connessa alla definizione dell'appalto dei lavori in oggetto;

Sono stati caricati e validati sul sistema Caronte tutti gli impegni giuridicamente vincolanti i pagamenti e i relativi giustificativi di spesa che certificano il costo dell'intervento alla scadenza del 30/11/2017

Da quanto sopra si evidenzia la correttezza delle attività e delle procedure amministrative contabili e si ritengono realizzati gli obiettivi e le finalità per i quali il progetto è stato ideato.

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Li Calzi)

Il Responsabile unico del Procedimento
(Geom. Giovanni Fiddetta)



Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' TECNICA**

Canicattì 11 DIC 2017

Il Responsabile della P.O. n° 4

(Ing. Gioacchino Meli)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giovanni Faldetta, sopra riportata;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dal prescritto parere dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integral mente richiamata e trascritta;

2) di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, la presente immediatamente esecu tiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Avv. Ettore Di Ventura

Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-12-2017 al 27-12-2017 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

□ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

□ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria
F.to _____

Il Segretario Generale
F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Canicattì,lì

Esecutiva il _____, ai sensi art.12 – comma 1 – L.r. 3.10.1991, n. 44.
Dalla Residenza Municipale_____

Il Segretario Generale
dr. Domenico Tuttolomondo