

COPIA
ONLINE



CITTA' DI CANICATTI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO
ATP
CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 22/15
(L. 47/85 – L.R. 37/85 – L. 724/94 – L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE – Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla Pratica n. 213,95, presentata in data 24/02/1995 Prot. n.4890, dal richiedente Sig. Di Naro Pietro Gioachino nato a Canicatti, il 08/05/1958, considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti ai Sigg. Di Naro Pietro Gioachino, nato a Canicatti (AG), il 08/05/1958, C.F. DNRPRG58E08B602X, residente a Canicatti, Via Cilea, n. 23, proprietario per 500/1000 e Liuzzi Giuseppe, nato a San Cataldo (CI), il 11/04/1982, C.F. LZZGPP82D11H792N, residente a Canicatti, Via Vittorio Emanuele, n. 575, proprietario per 500/1000 la pratica di condono edilizio comprende un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra e un magazzino a piano terra sito in Canicatti, C/da Fazi, ricadente nella "E" Produttivo Agricolo, (P.R.G. 1977) "E1" Aree Agricole Normali (Strumento Urbanistico 2006)

Detto fabbricato consiste nelle seguenti unità: Tip. 1, piano terra, periodo ultimazione 1993, Su = 77,18 mq, Snr = 16,28 mq, in Catasto F.23, P.II 584, Sub 3, Cat. A/3, destinazione d'uso residenziale, Tip. 1, piano terra, periodo ultimazione 1993, Su = 25,74 mq, Snr = 0,00 mq, in Catasto F.23, P.II 584, Sub 2, Cat. C/2, destinazione d'uso non residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 112,685, ed un Volume Complessivo di mc. 438,33;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP. del 05/12/2006

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 2890 del 17/01/2007;

VISTA la condizione al punto 1 dell'art. 1 dell'atto di sottomissione del 04/03/2008 che *"la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale"*;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 05/12/2006;

VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico – Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **3739,74**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 2890 del 17/01/2007;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 2890 del 17/01/2007; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione € 1544,1
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione € 613,66
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. € 2157,76

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ 2157,76 in data 27/03/2007

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg. Di Naro Pietro Gioachino, nato a Canicatti (AG), il 08/05/1958, C.F. DNRPRG58E08B602X, residente a Canicatti, Via Cilea, n. 23, proprietario per 500/1000 e Liuzzi Giuseppe, nato a San Canicatti (AG) il 11/04/1982, C.F. LZZGPP82D11H792N, residente a Canicatti, Via Vittorio Emanuele, n. 575, proprietario per 500/1000 per l'unità immobiliare facente parte di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra sito in Canicatti (AG) da Fazi e precisamente: Tip. 1, piano terra, periodo ultimazione 1993, Su = 77,18 mq, Snr = 16,28 mq, in Catasto F.23, P.II 584, Sub 3, Cat. A/3, destinazione d'uso residenziale, Tip. 1, piano terra, periodo ultimazione 1993, Su = 25,74 mq, Snr = 0,00 mq, in Catasto F.23, P.II 584, Sub 2, Cat. C/2, destinazione d'uso non residenziale.

Si fa presente che la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, 08 FEB. 2007

Il Tecnico A.T.I.
(Ing. Ignazio Lina)



(Data di pubblicazione Albo Pretorio)



IL DIRIGENTE III^ Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

RIF. DET. PROT. N. 2830
DEL 17/01/2007

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe La Greca)

*IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico T. ...)*

- Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso **UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al _____ del Registro Particolare nell'anno 200__ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie : Di Naro Pietro Gioachino, nato a Canicatti (AG), il 08/05/1958, C.F. DNRPRG58E08B602X, residente a Canicatti, Via Cilea, n. 23, proprietario per 500/1000 e Liuzzi Giuseppe, nato a San Cataldo (CI), il 11/04/1982, C.F. LZZGPP82D11H792N , residente a Canicatti, Via Vittorio Emanuele, n. 575, proprietario per 500/1000 che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
