

N° 1458

26

 <b>COMUNE di CANICATTI'</b> Provincia di Agrigento	N. <u>23</u> del 15 marzo 2013
--	-----------------------------------

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

<b>Oggetto</b>	"Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), D.Lgvo n. 267/2000. Parcella dell'Avv. Antonio Guagenti. Controversia Comune di Canicatti C/ "Coop. Edilizia Canicatti". Tribunale di Agrigento, Sezione distaccata di Canicatti ( R.G. n. 150/2003). Soci assegnatari "Coop. Canicatti" C/Comune di Canicatti. Corte di Appello di Palermo (R.G. n. 675/2006).
----------------	---

L'anno duemilaTREDICI addì QUINDICI del mese di MARZO nel Comune di Canicattì e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica – in sessione ordinaria –* per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il consigliere anziano Fabio Di Benedetto - assume la presidenza del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario generale dr Domenico TUTTOLOMONDO.

In prosieguo di seduta al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PR.	AS.	CONSIGLIERI COMUNALI	PR.	AS.
DI BENEDETTO Fabio	X		COMPARATO Alessio	X	
MURATORE Calogero		X	GIARDINA Giovanni	X	
ASTI Gioachino	X		PARLA Rita	X	
LICATA Domenico		X	SARDONE Antonino		X
SACHELI Agata		X	LO GIUDICE Stefano		X
MIGLIORINI Antonio	X		SAIEVA Diega	X	
TRUPIA Ivan		X	VILLAREALE Salvatore		X
NICOSIA Salvatore	X		ROSSANO Alessandro		X
TIRANNO Antonio	X		CANI Gioachino	X	
DANIELE Diego		X	CANICATTI' Giuseppe	X	
GIARDINA Gioachino	X		BALDO MAROCCO Raimondo	X	
MILIOTI Giuseppe		X	BORDONARO Giuseppa	X	
MAIRA Antonio		X	NOCILLA Gioacchino	X	
FRANGIAMONE Salvatore		X	SEMINATORE Manuela	X	
LA VALLE Salvatore	X		CACCIATO Antonio	X	

PRESENTI Nro	18	ASSENTI Nro	12
--------------	----	-------------	----

Il Presidente invita il consiglio a trattare il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto:

*"Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), D.Lgvo n. 267/2000. Parcella dell'Avv. Antonio Guagenti. Controversia Comune di Canicatti C/ "Coop. Edilizia Canicatti". Tribunale di Agrigento, Sezione distaccata di Canicatti ( R.G. n. 150/2003). Soci assegnatari "Coop. Canicatti" C/Comune di Canicatti. Corte di Appello di Palermo (R.G. n. 675/2006).*

**Cons. Nicosia**, presidente della I commissione consiliare permanente, comunica che si tratta del pagamento di una parcella all'avv. Guagenti non esitata dalla commissione favorevolmente, a maggioranza.

**Cons. Comparato**

Rappresenta che sul debito la scorsa volta qualche consigliere aveva sollevato qualche dubbio e chiede se al professionista sia stata richiesta di ridurre la parcella.

**Dr. Cigna, ufficio avvocatura**

**Precisa che è stata trasmessa una nota all'avvocato Guagenti ma l'avvocato non ha riscontrato la nota dell'amministrazione.**

**Presidente ff**

Fermo restando che personalmente sulla parcella non ha alcuna obiezione da fare, dichiara di avere rilevato delle incongruenze circa la stesura dell'atto deliberativo proposto e dà lettura di alcuni passaggi contenuti nella narrativa, per cui ritiene che avrà difficoltà a votare la proposta così come presentata.

**Dssa Cigna – ufficio avvocatura**

Illustra l'iter seguito per la redazione della proposta in discussione. In merito ritiene che per chiarire definitivamente i dubbi si potrebbe aggiungere l'oggetto di queste delibere d'incarico perché nell'oggetto delle delibere d'incarico.

*Si susseguono una serie di brevi chiarimenti tra l'ufficio e il cons. di benedetto ed il segretario Generale che, infine, comunica che la proposta può essere modificata aggiungendo l'oggetto "Cooperative edilizie, recupero somme, nomina legale".*

Presidente ff accetta la modifica nei termini espressi dal segretario e pone in votazione l'argomento, per appello nominale, che riporta il seguente risultato accertato e proclamato dallo stesso:

PRESENTI N. 18 consiglieri

Hanno votato:

A FAVORE N. 18 consiglieri  
CONTRO Nessun consigliere  
ASTENUTI Nessuno

ASSENTI N. 12 consiglieri

*(Muratore, Licata, Sacheli, Trupia, Daniele, Mastra, Frangiamone, Sardone, Lo Giudice, Villareale, Rossano, Bordonaro)*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta – allegato A);

Visto il risultato della superiore votazione accertato e proclamato dal Presidente;

Con voti unanimi favorevoli ( 12 assenti)

## DELIBERA

Approvare la proposta di atto deliberativo – **allegato A)** – parte integrante e sostanziale del presente atto avente ad oggetto *"Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), D.Lgvo n. 267/2000. Parcella dell'Avv. Antonio Guagenti. Controversia Comune di Canicatti C/ "Coop. Edilizia Canicatti". Tribunale di Agrigento, Sezione distaccata di Canicatti ( R.G. n. 150/2003). Soci assegnatari "Coop. Canicatti" C/Comune di Canicatti. Corte di Appello di Palermo (R.G. n. 675/2006).*

=====

**(Rientra in aula il Presidente del consiglio – presenti 19 – e riassume la presidenza della seduta) - Esce Di Benedetto – presenti 18.**

Il Consigliere Anziano

G. Asti

*[Handwritten signature]*

Il Presidente

F. Di Benedetto

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Generale

Dr. D. Tuttolomondo

*[Handwritten signature]*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2013 al 15/05/2013, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto \_\_\_\_\_

Fto \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dr. Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, \_\_\_\_\_

Funzionario

Il



C.C. 15/3/2013  
ALL. "A"

**COMUNE DI CANICATTI'**  
(Provincia di Agrigento)  
**AVVOCATURA COMUNALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) D. Lgs. N. 267/00. Parcella Adv. Antonio Guagenti – Controversia Comune di Canicattì c/ Coop. Edilizia "Canicattì" Tribunale di Agrigento Sezione Distaccata di Canicattì (R.G. n. 150/2003) - Soci assegnatari Coop. "Canicattì" c/ Comune di Canicattì Corte di Appello di Palermo (R.G. n. 675/2006)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione:

**Premesso che**

- La presente proposta corredata dai prescritti pareri, in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio Comunale in data 06/12/2012, prot. n. 54134, con l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei Conti, che viene integralmente riportato nella stessa
- Nella seduta del 19/12/2012 non è stata trattata nella seduta del 19/12/2012, "nel corso della trattazione del precedente punto dell'O.d.G. del C.C., la seduta è stata sciolta per mancanza del numero legale"
- Con nota del 28/12/2012, prot. n. 57698 la Presidenza del C.C. ha restituito il relativo fascicolo, anche nella considerazione che la proposta era stata predisposta tenendo conto dell'anno finanziario 2012, evidenziano l'esigenza di una riformulazione della stessa in riferimento all'anno finanziario 2013

**Premesso che**

- Il Comune di Canicattì in data 17/07/1985 ha stipulato con la Società Coop. Canicattì a r.l. una Convenzione relativa alla realizzazione di un programma costruttivo di edilizia popolare, ai sensi della L. n. 167/1962, di n. 20 alloggi sociali, concedendo alla controparte un diritto di superficie di durata di anni novantanove, su una superficie di mq. 3420, dietro pagamento di un corrispettivo corrispondente al costo di acquisizione di tale area secondo la vigente legislazione in materia di espropriazione per pubblica utilità oltre un contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria. In base all'art. 8 della Convenzione l'Amministrazione Comunale ha delegato la Coop. a procedere all'espropriazione della suddetta area;
- Il Sig. Agostino Vincent Amato, proprietario di parte dell'area espropriata ha instaurato giudizio di opposizione alla stima avanti alla Corte di Appello di Palermo, conclusosi con Sent. n. 830/1999 con la quale il Comune è stato condannato al pagamento al Sig. Amato di £. 651.932.121 a titolo di indennità per l'occupazione legittima, oltre interessi legali e spese processuali, in esecuzione della quale l'Ente ha liquidato al Sig. Amato la complessiva somma di € 84.963,00;
- Il Comune di Canicattì, in base all'art. 20 della Convenzione ha agito nei confronti dei soci assegnatari in qualità di aventi causa della società cooperativa nella proprietà dei fabbricati, dando atto che tre degli originari assegnatari avevano già pagato quanto di loro spettanza;
- Con Deliberazione della G.C. n. 295/2002 questo Ente ha proceduto alla nomina dell'Avv. Antonio Guagenti al fine di esperire azioni stragiudiziali nei confronti della Coop. Canicattì per il recupero bonario delle somme dovute, invito che non ha ricevuto alcun riscontro;

- (1)
- Con Deliberazione della G.C. n. 59 del 14/02/2003, è stato conferito incarico all'Avv. Antonio Guagenti per procedere giudizialmente per il recupero coattivo dei crediti vantati nei confronti della suddetta Cooperativa, mentre con Deliberazione della G.C. n. 82 del 10/03/2003 è stato dato mandato ad agire anche nei confronti dei singoli soci assegnatari e/o di chi giuridicamente obbligato, senza alcuna previsione di rispettare le tariffe minime secondo il tariffario forense in vigore, sub lett. a);
  - Rilevato che con D.D. n. 1034/2003 è stata impegnata la somma di € 10.000,00 al Cap. 310 denominato "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti", Titolo I - Funzione I<sup>a</sup> - Servizio 2 Intervento 3 del Bilancio Comunale, (Imp. n. 947/03) somma utilizzata con D.D. n. 1266 del 04/07/2003 al fine della liquidazione, in acconto, della fattura n. 1/03, in relazione alle controversie contro le Cooperative edilizie Canicattì, Luce, La Bussola, Sant'Egidio, Labor, che si allegano sub lett. b) e c);
  - Osservato che detto giudizio si è definito con sentenza n. 70/2005 del Tribunale di Agrigento Sezione Distaccata di Canicattì che, accogliendo le domande formulate dal Comune di Canicattì ha condannato i soci della suddetta Coop. al pagamento della somma di € 4.248,15 oltre interessi legali su ciascuna quota dalla domanda al soddisfo, oltre al rimborso all'Ente, in solido tra loro, delle spese processuali, allegata alla presente sub lett. d) per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - Avverso la sentenza n. 70/2005 sopra citata i soci della coop. (vedi nominativi nell'atto di appello allegato) hanno proposto appello per difetto di giurisdizione, che apparteneva al giudice amministrativo, ribadendo, nel contempo, l'eccezione di prescrizione dell'azione intrapresa dal Comune di Canicattì, che si allega sub lett. e);
  - Osservato che detto giudizio si è definito con sentenza n. 842/2011 con la quale la Corte di Appello di Palermo ha parzialmente riformato la sentenza impugnata riducendo l'importo al cui pagamento ciascuno appellante era stato condannato, motivando tale riduzione: "*il corrispettivo del diritto di superficie, pari al costo di acquisizione delle aree, ... Non può includere l'ammontare delle spese legali sostenute dal Comune che esulano dal ristoro dovuto al proprietario per la fattispecie espropriativa, trovando la loro fonte nel diverso titolo della soccombenza processuale*", che si allega sub lett. f);
  - Dato atto che l'Avv. Antonio Guagenti con nota prot. n. 51385/2011, ha trasmesso, per la liquidazione, a saldo, la notula, detratto l'acconto liquidato giusta fattura n. 1/2003, relativa al giudizio di primo grado dinanzi il Tribunale di Agrigento Sezione Distaccata di Canicattì, e al giudizio di secondo grado avanti la Corte di Appello di Palermo, per un importo complessivo di € 28.133,98, la cui congruità è stata accertata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Agrigento, che si allega sub lett. g);
  - Vista la nota prot. n. 42377 trasmessa in data 26/09/2012, con cui questo Ufficio Avvocatura, su indicazione del Consiglio Comunale, nonché su disposizione del Direttore Generale, rappresenta la necessità di acquisire una nuova parcella che evidenzia una rinunzia parziale della tariffa applicata, rimasta inevasa, che si allega sub lett. h);
  - Preso atto che la Corte dei Conti - SS.RR. per la Regione Siciliana, in sede consultiva con propria deliberazione n. 9/2005/S.R. Cons., resa a questo Comune, ha previsto che "...alla lettera e) del citato art. 194, sono riconducibili le ipotesi delle maggiori somme, rispetto a quelle impegnate, dovute per prestazioni professionali, rese in favore dell'Ente";
  - Rilevato che, per quanto sopra, si tratta di debito fuori bilancio la cui legittimità è riconoscibile ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 267/2000, applicabile, nell'ordinamento della Regione Siciliana, per effetto del rinvio "dinamico" contenuto all'art. 55 della L. n. 142/1990, siccome richiamato con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991;
  - Dato atto che sussistono i presupposti di dimostrata utilità e arricchimento dell'Ente, accertati, dimostrabili e rinvenibili ex se nella prestazione posta in essere da professionista incaricato;
  - Considerato che il maturare del presente debito promana dall'innovativa pronuncia della Corte dei Conti che ha dichiarato non conforme la prassi, consolidata, di non impegnare l'intero importo presuntivo della prestazione bensì un importo a titolo di acconto;

(1) ovvero ad oggetto: "Cooperative edilizie - Recupero somme - Mancato pagamento  
(affidamento in corso di adempimento)"

*[Signature]*

- Visti e richiamati:

1. l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. l.gs. N. 267/00;
2. l'art. 1 della L.R. n. 48/91;
3. l'art. 23, comma 5 della L. n. 289/02;
4. gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 48/91;

- Accertata la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

- Vista la circolare del Direttore Generale prot. n. 12348 del 10/04/06 avente ad oggetto "Comunicazione alla Corte dei Conti", la quale stabilisce: "*Alla trasmissione delle deliberazioni provvede, a mezzo lettera Raccomandata A/R, il Dirigente AA.GG. all'atto della pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio*";

- **Visto il vigente Regolamento di Contabilità;**

### PROPONE DI DELIBERARE

DI RICONOSCERE, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) D.Lgs. n. 267/00, per i motivi in premessa esplicitati, la legittimità del debito fuori bilancio concernente "pagamento parcella per attività professionale svolta dall'Avv. Antonio Guagenti nella controversia Comune di Canicattì c/ Coop. Edilizia "Canicattì" Tribunale di Agrigento Sezione Distaccata di Canicattì (R.G. n. 150/2003) - Soci assegnatari Coop. "Canicattì" c/ Comune di Canicattì Corte di Appello di Palermo (R.G. n. 675/2006)" per complessivi € 28.133,98;

DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento della somma di € 28.133,98, con imputazione al Cap. 743 denominato "Fondo vincolato al finanziamento dei debiti fuori bilancio" titolo I - funzione I^ - serv.8 - int. 8, del bilancio comunale, previa adozione di determinazione da parte dell'Avvocatura Comunale;

DI TRASMETTERE, ai sensi della circolare del Direttore Generale di cui in premessa, il presente provvedimento alla procura regionale della Corte dei Conti (art. 23 L. n. 289/02) il presente atto alla Corte dei Conti.

**- 4 GEN. 2013**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.<sup>ssa</sup> Mafia Cigna

I Dirigenti, visto l'art. 49 del D.L.vo 267/2000, recepito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, esprimono parere favorevole ognuno per la propria competenza

In ordine alla regolarità tecnica

8/1/2013

Il Segretario Generale

Dott. Domenico Tuttolomondo

In ordine alla regolarità contabile

15-1-2013

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

Dott.<sup>ssa</sup> Carmela Meli