



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – P.O. n. 4

(Situazioni di Pericolo – Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 218 del \_\_\_\_\_

20 NOV. 2018

**OGGETTO:** Ripristino dei luoghi destinati a suolo pubblico già transennati con Ordinanze n. 34/2005 e n. 165/2016, antistante fabbricato sito in Via Carlo Alberto, 90, angolo Via Inghilterra a tutela della salute pubblica e della fruizione di spazi destinati alla collettività.

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 08/03/2005 con Ordinanza n. 34 della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale, si constatava l'urgenza e l'improrogabilità dell'intervento di messa in sicurezza in un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra sito a Canicattì, in Via Carlo Alberto, 92/98, angolo Via Inghilterra, 2, consistente nel crollo di una porzione di fabbricato, (lati Nord ed Est);

**CHE** con Ordinanza n. 165/16 del 20/09/2016

**RICHIAMATA** l'O.S. n. 34 del 20/10/2016 ha intimato a tutti i proprietari degli edifici che versano in stato di abbandono e/o necessitano di interventi di messa in sicurezza, ricadenti all'interno del centro urbano del Comune di Canicattì, a provvedere con urgenza ad avviare la procedura necessaria per la messa in sicurezza degli stessi ivi compresa la pulizia e la bonifica entro e non oltre gg.30 (trenta) dalla data del presente avviso;

**VISTA** la richiesta del verbale di accertamento fatta al Comando di Polizia Municipale, ad oggi senza riscontro;

**VISTA** la nota riguardante la richiesta all'Uff. TOSAP, prot. n. 41453 del 05/10/2018;

**ACCERTATO** che ad oggi nessun versamento di tassa per l'occupazione di suolo pubblico, (area transennata), è stato fatto alle casse comunali;

**VISTO** il verbale di sopralluogo prot. n. 41648 del 05/10/2018;

**CONSIDERATO** che dal sopralluogo del cinque ottobre C.A. il fabbricato in oggetto si presenta in pessime condizioni in quanto nell'area transennata, (suolo pubblico), oltre ad essere presente una sviluppata vegetazione arborea avulsa di tipo spontaneo, è invasa da immondizia di qualsiasi genere che ad oggi oltre a produrre degli odori sgradevoli e nauseabondi, de è ricettacolo di topi e ratti che creano gravi problemi agli abitanti del luogo e alla cittadinanza che nel giorno in cui si svolge il mercatino del mercoledì vi si recano e transitano in adiacenza all'area transennata;

**VISTO** che il fabbricato parzialmente demolito e/o crollato oggi non desta ulteriori preoccupazioni dal punto di vista statico in quanto è stato eliminato il pericolo, ad esclusione del preservamento dagli agenti meteorologici con apposite opere edilizie, delle rimanenti strutture del fabbricato;

## ORDINA

Ai Sigg.ri Carusotto Vincenzo nato a Bellevillw (USA) il 05/06/1976 e Facciponte Antonia nata a Canicattì, il 24/12/1927, in solido tra loro:

- l'immediata rimozione delle transenne attualmente insistenti su suolo pubblico nel fabbricato in oggetto, lo sgombero e la pulizia dell'area transennata del fabbricato *de quo* nell'arco di gg. 7 dal ricevimento della presente;
- di preservare con apposite opere edili, le rimanenti strutture del fabbricato, dai possibili effetti meteorologici;

- Al Comando di P.M. di fare esattamente osservare la presente ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento saranno avviate le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P. e da quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 6 del D. Lgs. 125/2008.
- Al Resp. della P.O. n. 4, Ing. Gioacchino Meli, in caso inadempienza della presente Ordinanza da parte dei proprietari in solido tra di loro, di impegnare successivamente la somma che sarà quantificata al momento dell'incarico a impresa esterna di fiducia di questa Amministrazione;
- Al Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo" di sovrintendere ai lavori di che trattasi;

### DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa delle spese eventualmente sostenute dal Comune ancora da quantificare per ovvi motivi, in caso di inadempienza da parte della ditta/e sopra indicata/e, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 Aprile 1910 n.639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata.

### AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30/04/1991, n°10 che:  
 - Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia ovvero in via straordinaria al Presidente della Repubblica, nei rispettivi termini di gg.60 e 120;

#### Da Trasmettere:

- ✓ Alla P.O. n. 4 Ing. Gioacchino Meli – Sede – [gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Responsabile "Situazioni di pericolo e Protezione Civile"  
Arch. Salvatore Carlino – Sede – [protezione.civile@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:protezione.civile@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Segretario Generale – Sede – [direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale - Avv. Loredana Vaccaro – Sede – [avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – [polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – [com.agrigento@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.agrigento@cert.vigilfuoco.it);
- ✓ Al Commissariato – POLIZIA DI STATO – Canicatti – [comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it);
- ✓ PREFETTURA U.T.G. Agrigento – [protocollo.prefag@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefag@pec.interno.it);

#### Da Notificare e/o fare pervenire:

Ai Sigg.ri, in solido tra loro, Carusotto Vincenzo nato a Bellevillw (USA) il 05/06/1976 e residente a Canicatti, (AG) in Via F.lli Cervi, 3 e Facciponte Antonia nata a Canicatti, il 24/12/1927 residente a Navarra Drive Brick Town, New Jersey (USA).

IL RESP. della P.O. n. 4  
(Ing. Gioacchino Meli)

IL RESP. dell'Ufficio  
SITUAZIONI DI PERICOLO  
(Arch. Salvatore Carlino)

IL SINDACO  
(Avv. Ettore di Ventura)



*(Handwritten signature of Avv. Ettore di Ventura)*