

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: "Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie. Art. 172, comma 1 lett. C) D- Lgs 267/00

L'anno duemilaSEDICI addì SETTE del mese di GENNAIO nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica – in sessione ordinaria* – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente – avv. Ivan Trupia, assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario generale dr Domenico TUTTOLOMONDO.

Alle ore 19,20, al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
DI BENEDETTO Fabio	X		COMPARATO Alessio		X
MURATORE Calogero	X		GIARDINA Giovanni	X	
ASTI Gioachino	X		PARLA Rita	X	
LICATA Domenico		X	SARDONE Antonino	X	
SACHELI Agata		X	LO GIUDICE Stefano	X	
MIGLIORINI Antonio		X	SAIEVA Diega	X	
TRUPIA Ivan	X		VILLAREALE Salvatore		X
NICOSIA Salvatore	X		ROSSANO Alessandro		X
TIRANNO Antonio		X	CANI Gioachino		X
DANIELE Diego	X		CANICATTI' Giuseppe	X	
GIARDINA Gioachino		X	BALDO MAROCCO Raimondo		X
MILIOTI Giuseppe	X		BORDONARO Giuseppa	X	
MAIRA Antonio	X		NOCILLA Gioacchino	X	
FRANGIAMONE Salvatore		X	SEMINATORE Manuela	X	X
LA VALLE Salvatore		X	CACCIATO Antonio	X	

PRESENTI Nro

17

ASSENTI Nro

13

Il Presidente accertata la presenza del numero legale, invita il Consiglio a trattare il seguente punto posto all'ordine del giorno:

"Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie. Art. 172, comma 1 lett. C) D- Lgs 267/00"

Entra in aula il consigliere Baldo Marocco – **presenti n. 18**

Consigliere, Stefano Lo Giudice

Dà lettura del verbale numero 18 del 21-12-2015 concludendo che la commissione ha espresso parere favorevole (Lo Giudice favorevole, Sachelì favorevole, Nicosia favorevole, Rossano favorevole).

Assessore, Gaetano Rizzo

Il piano vigente per l'edilizia economica popolare, il PEP risale al 1995, è stato approvato da questo Consiglio Comunale, attualmente le aree destinate per l'edilizia residenziale pubblica sono state tutte date in concessione alle cooperative, non ci sono più lotti disponibili. Inoltre è stata completata tutta la procedura espropriativa, per cui ad oggi il comune di Canicattì non ha disponibilità nel senso di proprietà, di aree da concedere in proprietà o in concessione per edilizia residenziale pubblica o attività produttive e terziarie.

Consigliere, Giuseppe Milioti

In merito al punto chiede che intervenga l'Assessore, in quanto l'amministrazione da diversi anni ha dichiarato che le aree sono sature e quindi sapere come mai non si è attivata in merito o si aspetta la venuta di un commissario straordinario, in quanto da diversi anni le cooperative hanno chiesto l'assegnazione.

Assessore, Gaetano Rizzo

Ribadisce che si tratta di aree che possono essere utilizzate da cooperative edilizie o da imprese che si impegnano a vendere a privati che abbiano certi requisiti a prezzi stabiliti dalla legge. Rileva che l'ultimo insediamento a Canicattì ha previsto l'insediamento di 380 famiglie, che risalgono ai primi anni del 2000.

Per procedere all'assegnazione è necessario che vi siano delle richieste, ma oggi non si hanno aree di proprietà destinate all'edilizia residenziale, che sono state offerte alle cooperative e regolarmente non accettano, perché diciamo si è bloccato il meccanismo che prevedeva l'assegnazione dell'area a seguito di una proposta di finanziamento, cosa che non c'è più, quindi andare ad impegnare un ufficio e vincolare delle aree senza che ci sia la possibilità di realizzare dei fabbricati, una cosa non confacente ad una attività di un buon amministratore.

A questo punto, considerato che nessun consigliere chiede di intervenire, pone in votazione per appello nominale l'argomento. La votazione espletata ha dato il seguente risultato accertato dal presidente che ne proclama l'esito:

PRESENTI n. 17. Consiglieri;

Hanno votato:

A FAVORE n. 10 Consiglieri

C.C. 7/GEN/2015



 CITTA' DI CANICATTI (PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO) *****	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE ***** OGGETTO: Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie. Art. 172, comma 1 lett. c) D. Lgs. n. 267/00
--	---

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 3

ALL. "A"

PREMESSO CHE in data 04.12.2015, con deliberazione della Giunta comunale n. 126 è stato adottato lo schema di bilancio annuale 2015, pluriennale 2015/17 e relazione revisionale e programmatica 2015/17 per la successiva approvazione consiliare fissata dalla Parte II del Tuel approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

OSSERVATO E DATO ATTO CHE la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di approvazione degli strumenti finanziari presuppone, tra le altre, l'avvenuta adozione della deliberazione prescritta dall'art. 172 comma 1 lett. "C" del D. Lgs. n. 267/00, ai sensi del quale "i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

VISTO il Piano per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n.117 del 22 agosto 1995 resa esecutiva dal CORECO nella seduta del 16/4/1995 n. 15074/12442.

PRESO ATTO che i lotti di terreno individuati nel PEEP sono stati già tutti assegnati ed è stata definita la procedura espropriativa;

OSSERVATO CHE in atto non sussiste disponibilità di aree da cedere in proprietà o diritto di superficie per le quali determinare i relativi costi unitari di cessione, e sottolineato che anche in caso di disponibilità l'eventuale assegnazione segue l'iter predeterminato dalla legge anche in tema di determinazione del prezzo costituente attività vincolata priva, in quanto tale di ambiti discrezionali dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, parte seconda;

VISTA la legge 18 aprile 1962, n. 167, modificata ed integrata con legge 22 ottobre 1971, n. 865, la legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTO il vigente statuto comunale;

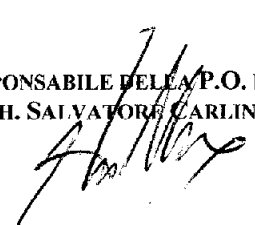
per i suesposti motivi

PROPONE DI DELIBERARE

DI DARE ATTO che non sussiste disponibilità di aree da cedere in proprietà o diritto di superficie per le quali determinare i relativi costi unitari di cessione.

Canicatti,

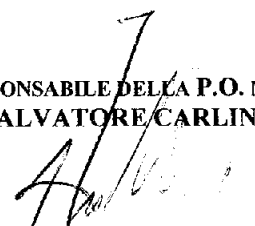
IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(ARCH. SALVATORE CARLINO)



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

CANICATTI, LI 15/12/2015

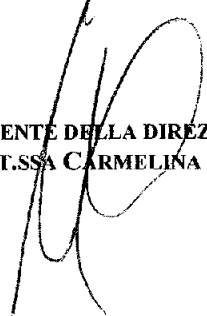
IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(ARCH. SALVATORE CARLINO)



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

CANICATTI, LI 15-12-2015

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II
(DOTT.SSA CARMELINA MELI)



*(Trupia, Daniele, Giardina Gini, Parla, Lo Giudice,
Canicattì, Baldo Marocco, Bordonaro, Nocilla, Cacciato)*

CONTRO n. 5 Consiglieri

(Di Benedetto, Muratore, Asti, Nicosia, Maira,

ASTENUTI n. 2 Consiglieri *(Milioti - Saieva)*

ASSENTI n. 13 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegato A;

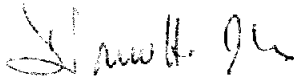
Visto il risultato della votazione, espressa per appello nominale, accertato e proclamato dal Presidente;

Con 10 voti favorevoli, n. 5 contrari, n. 2 astenuto (13 assenti)

DELIBERA

Approvare la proposta di atto deliberativo avente ad oggetto: *"Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie. Art. 172, comma 1 lett. C) D- Lgs 267/00"* che, anche se non trascritto, si intende integralmente riportato e si allega sotto la **lettera A)** per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Consigliere Anziano
F. Di Benedetto



Il Presidente



Il Segretario Generale
Dr. D. Tuttolomondo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2016 al 26/03/2016, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____

Fto _____

=====

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

=====

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario