CITTÀ DI CANICATTÌ

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

N. 38

Seduta del giorno: 13-04-2018

Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Fondo Nazionale Inquilini Morosi Incolpevoli- Legge n.124/13 - Riparto Fondo Anno 2017.

L'anno duemiladiciotto addì Tredici del mese di Aprile alle ore 13,15 in Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco sig. Ettore Di Ventura e con l'intervento degli Assessori:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
CORBO ROSA MARIA	X	
FARRAUTO KATIA GIUSEPPINA G.	X	
LALICATA DAVIDE	X	
MESSINA ANGELO		X
VELLA ROBERTO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Domenico Tuttolomondo

Il Sindaco riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Il sottoscritto dott. Davide Lalicata, Assessore alle Politiche Sociali, formula alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso

che ai sensi della legge 28 ottobre 2013, n. 124, è stato istituito il Fondo Ministeriale relativo all'anno 2017 da assegnare agli inquilini morosi incolpevoli;

che con deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 07/10/2015, già pubblicata sulla GURS n. 44 del 30/10/2015 è stata approvata la modifica e l'integrazione delle Linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n.124, approvate dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 371 del 17/12/2014;

che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 5- Edilizia varia – Gestione Patrimonio abitativo- ha emanato apposito avviso di riparto del Fondo Ministeriale assegnato

dal MIT per l'anno 2017 per gli Inquilini Morosi Incolpevoli sulla scorta del numero delle famiglie residenti nei Comuni capoluogo di Provincia e nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa;
Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture e delle Mobilità – Servizio 5- Edilizia varia – Gestione Patrimonio abitativo - n.334 del 22-02-2018 di riparto delle somme del predetto Fondo Nazionale, da cui risulta assegnata a questo Comune ad Alta Tensione Abitativa la somma di € 3.167,70;
Considerato che questo Comune, intende procedere secondo le linee guida emanate dalla Regione a predisporre il bando per l'assegnazione della somma del Fondo Ministeriale già ripartito.

PROPONE

Per quanto esposto in premessa:

1. **Prendere atto** dell'avviso del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 5- Edilizia varia – Gestione Patrimonio abitativo - prot. n. 12320 del 06-03-2018, riguardante il riparto del Fondo Nazionale Inquilini Morosi Incolpevoli di cui al D.D.G. n.334 del 22-02-2018.
2. **Prendere atto** della disponibilità finanziaria assegnata a questo Comune, ad Alta Tensione Abitativa, con D.D.G. n. 334 del 22-02-2018 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità- Servizio 5- Edilizia varia- Gestione Patrimonio abitativo- pari ad € 3.167,70.
3. **Approvare** l'Avviso Pubblico per la presentazione delle richieste di erogazione dei contributi ai Morosi Incolpevoli - Legge 28-10-2013, n. 124 - secondo le linee guida approvate dalla Giunta di Governo in data 7 ottobre 2015, già pubblicate nella GURS n.44 del 30-10-2015, che si allega alla presente sub lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Approvare,** altresì, lo schema di domanda e la dichiarazione del proprietario dell'immobile in locazione di cui agli allegati "B" e "C", parti integranti e sostanziali del presente atto.
5. **Dare mandato** al Dirigente della IV Direzione- Servizi alla Città- di predisporre tutti gli atti consequenziali.
6. **Dare atto** che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio comunale 2018 in corso di formazione.
7. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. 03.12.1991 n.44.

Il Responsabile del procedimento
Sig.ra Maria Antonia Rinallo

Il Proponente
Assessore alle Politiche Sociali
Dott. Davide Laneata

IL DIRIGENTE VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30 /2000, esprime parere favorevole: **in ordine alla regolarità tecnica.**
Canicattì, 20 MAR. 2018

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE IV – SERVIZI ALLA CITTÀ
Dott. Angelo Lisata

IL DIRIGENTE VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30 /2000, esprime parere favorevole: **in ordine alla regolarità contabile.**
Canicattì, _____

LA P.O. N. 2 SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa C. Meli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore alle Politiche Sociali dott. Davide Lalicata

RITENUTO di doversi deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Prendere atto** dell'avviso del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 5- Edilizia varia – Gestione Patrimonio abitativo - prot. n. 12320 del 06-03-2018, riguardante il riparto del Fondo Nazionale Inquilini Morosi Incolpevoli di cui al D.D.G. n.334 del 22-02-2018.
2. **Prendere atto** della disponibilità finanziaria assegnata a questo Comune, ad Alta Tensione Abitativa, con D.D.G. n.334 del 22-02-2018 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità- Servizio 5- Edilizia varia- Gestione Patrimonio abitativo- pari ad € 3.167,70.
3. **Approvare** l'Avviso Pubblico per la presentazione delle richieste di erogazione dei contributi ai Morosi Incolpevoli - Legge 28-10-2013, n. 124 - secondo le linee guida approvate dalla Giunta di Governo in data 7 ottobre 2015, già pubblicate nella GURS n.44 del 30-10-2015, che si allega alla presente sub lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Approvare,** altresì, lo schema di domanda e la dichiarazione del proprietario dell'immobile in locazione di cui agli allegati "B" e "C", parti integranti e sostanziali del presente atto.
5. **Dare mandato** al Dirigente della IV Direzione- Servizi alla Città- di predisporre tutti gli atti consequenziali.
6. **Dare atto** che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio comunale 2018 in corso di formazione.
7. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. 03.12.1991 n.44.

L'ASSESSORE ANZIANO | IL SINDACO | IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-04-2018 al 28-04-2018 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

☐ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, lì _____

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 – comma 1 – L. r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale_____

IL SEGRETARIO

Dr. Domenico Tuttolomondo

Allegto "A" alla deliberazione di G.M.
n. 31 del

COMUNE DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

Uffici Servizi Sociali e Sanitari

FONDO NAZIONALE INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – Legge 28 Ottobre 2013, n. 124 – RIPARTO FONDO ANNO 2017.

SI RENDE NOTO

che con D.D.G. n. 334 del 22 Febbraio 2018, pubblicato nella GURS n. 12 del 16-03-2018, è stato ripartito il Fondo Nazionale assegnato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'anno 2017 per gli Inquilini Morosi Incolpevoli, di cui alla Legge 28-10-2013, n.124, sulla scorta del numero delle famiglie residenti nei Comuni Capoluogo di Provincia e nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa;
che la somma assegnata al Comune di Canicattì, per l'anno 2017, è pari ad € 3.167,70;
che con deliberazione di G.M. n. _____ del _____ sono stati stabiliti i requisiti necessari per usufruire del beneficio, nel rispetto delle linee guida approvate con delibera della Giunta di Governo n. 253 del 7 ottobre 2015, già pubblicate nella GURS n. 44 del 30-10-2015;
che per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

I cittadini interessati per potere beneficiare dei contributi destinati ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 Ottobre 2013, n. 124, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- avere un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio esecutivo per morosi da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere regolare titolo di soggiorno.

La presenza di un ultrasettantenne, un minore, un invalido accertato almeno al 74% o persona in carico ai servizi sociali o alle ASP costituisce **titolo preferenziale** ai fini della concessione del contributo.
L'importo di contributo è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.
Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

DESTINATARI

I soggetti destinatari dei contributi sono i proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Il contributo per la "morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

1. del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
2. di stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;
3. di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
4. dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Il contributo è alternativo e non è cumulabile con i contributi previsti dall'art.1, comma 1, della Legge n.80/2014.

Sono esclusi dai benefici i nuclei familiari conduttori:

- di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Comune di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere redatte, in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune, reperibili anche sul sito ufficiale dell'Ente (www.comune.canicatti.ag.it) e presentate al seguente indirizzo: Uffici Servizi Sociali – Via Domenico Cirillo, n.16, entro e non oltre il _____.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale farà fede la data del timbro postale di spedizione.

All'istanza, inoltre, dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità datato 2017 con citazione per la convalida;
- Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del firmatario della domanda;
- Attestazione I.S.E.E del nucleo familiare, completo di dichiarazione sostitutiva unica, in corso di validà;
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile di cui all'art. 5 delle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 07-10-2015 (GURS n.44 – Parte I – del 30-10-2015);
- Copia del certificato di invalidità superiore al 74% (se in possesso)
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari e di tutto il nucleo familiare.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici amministrativi dei Servizi Sociali di questo Comune, Via D. Cirillo, n.16 - Telefono 0922-734384.

Si avverte che le domande presentate oltre il suddetto termine di scadenza e non corredate dalla suddetta documentazione saranno escluse dal beneficio.

Canicattì _____

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI
Davide Laticata

IL SINDACO
Ettore Di Ventura

Agli Uffici Servizi Sociali e Sanitari
AREA ANZIANI E DISAGIO ECONOMICO
DEL COMUNE DI
CANICATTI'

OGGETTO: ISTANZA DI CONTRIBUTO PER "MOROSITA' INCOLPEVOLE" – FONDO ANNO 2017.

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente a Canicatti in Via _____ n. _____

C.F. _____ tel _____

avuto conoscenza del Bando pubblico per l'accesso al fondo di cui in oggetto

C H I E D E

di poter beneficiare del contributo per morosità incolpevole di cui al D.D.G. n. 334 del 22 febbraio 2018 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

A tal fine, il/la sottoscritto/a, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- ☐ di avere la residenza anagrafica nel Comune di Canicatti nell'alloggio di civile abitazione, per il quale richiede il contributo, sito in Via _____ n. _____, da almeno un anno;
- ☐ di non essere assegnatario di unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica locata secondo la normativa regionale;
- ☐ la mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Comune di residenza;
- ☐ di avere beneficiato nella dichiarazione IRPEF 2017 della detrazione spettante per il canone di locazione;
- ☐ che nel proprio nucleo familiare è presente un ultra 70/enne;
- ☐ che nel proprio nucleo familiare è presente un minore;
- ☐ che nel proprio nucleo familiare è presente un invalido accertato almeno al 74%;
- ☐ che nel proprio nucleo familiare è presente un soggetto in carico ai Servizi Sociali o all'A.S.P.;
- ☐ che il proprio nucleo familiare convivente è così composto:

N.	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	PARENTELA	FIGLI A CARICO SI/NO	ATTIVITA' LAVORATIVA
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28/12/2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere. Il sottoscritto esprime il proprio consenso affinché i dati personali forniti possano essere trattati, nel rispetto della legge 196/2003 e successivi aggiornamenti, per gli adempimenti connessi alla presente procedura.

Allega alla presente:

- ☐ Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ☐ Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- ☐ Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del firmatario della domanda;
- ☐ Attestazione I.S.E.E. del nucleo familiare, completo di dichiarazione sostitutiva unica, in corso di validità;
- ☐ Dichiarazione del proprietario dell'immobile di cui all'art. 5 delle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 07-10-2015 (GURS n. 44 -Parte I - del 30-10-2015);
- ☐ Copia del certificato di invalidità superiore al 74% (se in possesso);
- ☐ Permesso di soggiorno o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari e di tutto il nucleo familiare.

CANICATTI' _____

IL DICHIARANTE

_____

Allegato "C" alla deliberazione di G.M. n. _____ del _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritta/o _____

nato/a _____ il _____ e residente in _____

Via_____n._____ Codice Fiscale_____

consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il DPR n. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt.76 e 75) e informato/a che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del D.Lgs n.196/2003

DICHIARA

Al fine del contributo di cui al Fondo per la "morosità incolpevole", in qualità di proprietario dell'immobile sito in Canicattì, Via_____, n. ____, e locato al Sig._____ nato a _____ il _____, con contratto di locazione registrato a Canicattì il _____ N._____ Serie___, quanto segue:

- ☐ Il numero delle mensilità del canone di locazione non pagato è pari a _____ (massimo 12 mensilità);
- ☐ Di stipulare, eventualmente, un nuovo contratto a canone concordato;
- ☐ di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- ☐ di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Canicattì _____

FIRMA

_____