



CITTA' DI CANICATTI  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO  
ATP  
CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 31/19

(L. 47/85 L.R. 37/85 L. 724/94 L. 326/03 e succ.)

**IL DIRIGENTE III DIREZIONE – Gestione del Territorio e Ambiente**

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n.2683,86, presentata in data 27/09/1986 Prot. n.24898, dal richiedente Sig. Oliveri Ignazio nato a Canicattì, il 04/06/1958, considerato che l'immobile risulta al Sig. Oliveri Ignazio nato a Canicattì, il 04/06/1958, CF: LVRGNZ58H04B602W, residente a Canicattì, Via Chieti, n. 12, proprietario per 1000/1000.

La pratica di condono edilizio comprende la costruzione di un immobile a piano secondo sito in via Chieti n. 12, ricadente nella "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche PRG 1977), "Br" (Area da riqualificare PRG 2006)

Detto abuso oggetto del condono consiste nella e seguenti unità: piano secondo, Tip. 1, periodo ultimazione entro il 01/10/1983, Suq. 99,66 mq, Snr. 7,80 mq, in Catasto F. 45, P.lla 897, Sub. 8, Cat. A 3, destinazione d'uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 104,34, ed un Volume Complessivo di mc. 379,09;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'ATP, del 05/12/2008;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 00171 del 19/01/2009;

**VISTA** la condizione indicata al punto n. 1 dell'art. 1 dell'atto di sottomissione del 04/03/2008 che *"la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale"*;

**VISTO** il parere favorevole, dell'U.T.C., del 05/12/2008;

**VISTA** la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **1448,49**, (al netto degli interessi e o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 00171 del 19/01/2009;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e o la loro esenzione e o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 00171 del 19/01/2009; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione € **212,56**

Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione € **195,78**

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. €. 408,34

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€. 408,34 in data 04/03/2009

### RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** al Sig. Oliveri Ignazio nato a Canicatti, il 04/06/1958, CF: LVRGNZ58H04B602W, residente a Canicatti, Via Chieti, n. 12, proprietario per 1000/1000, per l'unità immobiliare a secondo piano sito in via Chieti, n. 12 e precisamente: : piano secondo, Fip. 1, periodo ultimazione entro il 01/10/1983, Su= 99,66 mq, Ssr= 7,80 mq, in Catasto F. 45, P.lla 897, Sub. 8, Cat. A/3, destinazione d'uso residenziale.

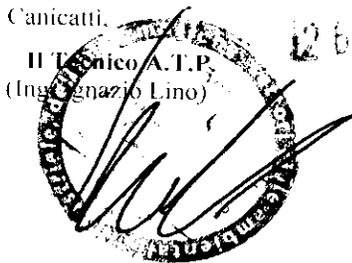
Si fa presente che, *la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale*;

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti,

Il Tecnico A.T.P.  
(Ing. Ignazio Lino)



12 FEB 2019. (Data di pubblicazione sul sito internet)

IL DIRIGENTE III^ Direzione  
Gestione del Territorio e Ambiente  
(Ing. Giuseppe Tomasella)

RIF. DET. PROT. 00471  
DEL 18/01/2009

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

- Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.L.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. \_\_\_\_\_ del Registro Generale, al N. \_\_\_\_\_ del Registro Particolare nell'anno 200\_\_\_ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie: Oliveri Ignazio nato a Canicatti, il 04/06/1958, CF: LVRGNZ58H04B602W, residente a Canicatti, Via Chieti, n. 12, proprietario per 1000/1000, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_