



COMUNE DI CANICATTÌ
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

DETERMINAZIONE SINDACALE
N. 129 del 01 DIC. 2014

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali proprietà comunali al G.A.L. S.C.M.

IL SINDACO

PREMESSO che il Comune di Canicattì nell'anno 2009 ha aderito in qualità di soggetto partner al G.A.L. SCM al fine di conseguire gli obiettivi dell'asse IV del PSR 2007/2013 relativi ad una gestione integrata della capacità progettuale e di governance locale finalizzati al miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali ed alla diversificazione delle attività economiche;

RITENUTO che è intendimento di questa Amministrazione intensificare la collaborazione partenariato favorendo quanto più possibile, le azioni intraprese dal G.A.L. per il miglioramento e il consolidamento delle politiche di sviluppo attuate sul territorio e in particolare i patti territoriale SCM e Sette terre, PIT Demetra e il piano strategico Regalpietra;

RILEVATO che il G.A.L. in qualità di Società Consortile a responsabilità limitata della cui assemblea fanno parte 15 soci e 14 partner pubblici, possiede una struttura organizzativa che comprende un Ufficio Piano e un Ufficio Amministrativo e Finanziario quali organismi operativi e di attuazione dell'oggetto sociale di cui all'art. 3 della Società che necessitano di una sede operativa dove poter espletare le proprie funzioni;

CONSIDERATO che il Comune di Canicattì, per la sua posizione baricentrica all'interno del territorio in cui opera il G.A.L. SCM, si pone quale soggetto idoneo ad ospitare gli Uffici del G.A.L.;

PRESO ATTO che i suddetti Uffici possono essere allocati nei locali di proprietà comunale siti in Via Mariano Stabile (ex Badia);

VISTA la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito, proposta dal G.A.L. SCM, acquisito al prot. n. 49007 del

10/12/2014, relativa alla fruizione di n. 3 stanze oltre a n. 1 servizio igienico ubicati al 3° piano dell'immobile sopra citato;

VISTO l'art. 13 della L.R. 7/92;

ciò premesso

DETERMINA

CONCEDERE in comodato d'uso gratuito, al G.A.L. SCM, n. 3 stanze oltre a n. 1 servizio igienico poste al 3° piano dell'immobile comunale sito in Via Mariano Stabile (ex Badia), per consentire ai propri Uffici di poter espletare le funzioni afferenti alle attività previste nel punto 6 dell'allegato contratto di comodato;

APPROVARE lo schema contrattuale che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO:

- che il contratto di comodato d'uso gratuito decorrerà dal 14/12/2014 per tutta la durata del G.A.L. SCM;
- che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

IL SINDACO
(Rag. Renzo Corbo)



COMODATO D' USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

SCRITTURA PRIVATA - Art. 2702 e 2703 C.C.

Tra i signori Corbo Vincenzo, nato a Canicatti, il 05/10/1961, n. q. di Sindaco e legale rappresentante *pro tempore* del Comune di Canicatti e domiciliato per la carica presso la sede Comunale

e

Di Falco Giuseppe, nato a Caltanissetta, il 27/04/1956, n.q. di Vice Presidente e legale rappresentante *pro tempore* del GAL SCM scarl - C.F. 02197960848

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Canicatti, concede in uso gratuito al Gruppo di Azione locale Sicilia Centro Meridionale (*G.A.L. SCM*), che accetta, n. 3 stanze oltre a n. 1 servizio igienico ubicati al piano 3° dei locali dell'ex Convento della Badia siti a Canicatti, nella Via Mariano Stabile n. 3;

2) Il presente contratto viene stipulato per tutta la durata del GAL/SCM con decorrenza dal 14/12/2014. Il *G.A.L. SCM*, alla scadenza del termine stabilito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al *Comune di Canicatti* al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio dandone preavviso almeno un anno prima.

3) Le parti si impegnano a provvedere, ove necessario, alla registrazione ed alla stipula di formale contratto di comodato d'uso gratuito e, comunque, tutte le spese necessarie saranno a carico del *G.A.L. SCM*.

4) Al momento della sottoscrizione del presente atto, il *G.A.L. SCM* dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.

Il *G.A.L. SCM* si impegna, altresì, a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

5) Il *G.A.L. SCM* si impegna a versare al Comune di Canicatti una quota parte forfetaria pari ad € _____ relativa ai consumi elettrici e idrici annui ovvero ad impegnarsi a rimborsare alla fine di ogni anno la quota parte di spesa per consumi elettrici e idrici così come rendicontata dall'Ente proprietario.

6) E' vietato al *G.A.L. SCM* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire:

- realizzare in funzione di Gruppo di Azione locale (*G.A.L.*), tutti gli interventi previsti, per il periodo di programmazione 2007-2013, nel Programma di Sviluppo Rurale della Regione Siciliana, approvato con Decisione C(2008) 735 del 18/02/2008, al fine di conseguire gli obiettivi dell'asse IV del PSR 2007-2013, ovvero il rafforzamento della capacità progettuale

e di *governance* locale finalizzati al miglioramento della qualità della vita nelle zone rurali ed alla diversificazione delle attività economiche.

Proseguire, migliorare e consolidare le politiche attuate sul territorio con le precedenti iniziative di sviluppo locale ed in particolare i patti territoriali Sicilia Centro Meridionale e Sette Terre, il Progetto Integrato Territoriale Demetra ed il Piano Strategico Regalpetra, promuovendo azioni integrate elaborate ed attuate nell'ambito di partenariati attivi a livello locale, nonché l'attuazione di strategie nuove ed originali di sviluppo sostenibile integrate, di elevata qualità concernenti la sperimentazione di nuove forme di recupero e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale e culturale, di riqualificazione del territorio e dei centri urbani e di potenziamento dell'attività economiche, al fine di incentivare lo sviluppo produttivo e di creare posti di lavoro e di miglioramento della capacità organizzativa e della qualità della vita dei territori dei comuni di Camastra, Campobello di Licata, Canicatti, Castrofilippo, Grotte, Licata, Naro, Palma di Montechiaro, Racalmuto e Ravanusa.

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà il diritto del *Comune di Canicatti* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

È diritto del *Comune di Canicatti* ispezionare o far ispezionare i locali concessi in ogni momento quando lo riterrà necessario.

Il *G.A.L. SCM* garantisce il *Comune* contro i danni a carico dell'immobile che possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti di eventuali danni a cose o persone connesse alle attività espletate dal G.A.L.

Canicatti li ____/12/2014

Comune Canicatti

G.A.L. SCM scarl
