



CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

ATP

CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 25/19

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE - Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n.2345/86, presentata in data 31/07/1986 Prot. n.20703, dal richiedente Sig. Avarello Domenico nato a Canicattì il 09/08/1907, considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti ai Sigg. Avarello Carmelo nato a Canicattì il 12/09/1957 e residente a Canicattì in Via Mozart n°16, C.F.: VRLCML57P12B602I, proprietario per 500/1000 e nudo proprietario per 500/1000, e Provenzano Rita nata a Canicattì il 29/04/1920 e residente a Canicattì in v.le della Vittoria n°128, C.F.: PRVRTI20D69B602Z, usufruttuaria per 500/1000, riguardante i lavori abusivamente realizzati sull' immobile sito in c.da Carlino Bambino, ricadente nella Zona -"E" Produttivo agricolo (PRG 1977), "EC" Area a suscettività d'uso turistico residenziale (PRG vigente). L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano seminterrato, terra e primo di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate sito a Canicattì nella C.da Carlino-Bambino. In particolare, detti lavori abusivamente realizzati consistono nelle seguenti unità: 1) Piano Seminterrato/Terra/Primo: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 223,404 - Superficie non residenziale: mq. 154,045 - in catasto al foglio 71, particella/e n.680, sub 1, cat. A/7 - Destinazione d'uso: RESIDENZIALE con una Superficie Complessiva di 315,831 ed un Volume Complessivo di mc. 1078,61;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP del 11/09/2006;

VISTA la condizione al punto 1 dell'art. 1 dell'atto di sottomissione del 04/03/2008 che **"la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale"**;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 11/09/2006;

VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **4404,05**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 38862 del 20/09/2006;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 38862 del 20/09/2006; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 0,00
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 83,56
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.	€ 83,56

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ 83,56 in data 27/12/2006

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg. Avarello Carmelo nato a Canicattì il 12/09/1957 e residente a Canicattì in Via Mozart n°16, C.F.: VRLCML57P12B602I, proprietario per 500/1000 e nudo proprietario per 500/1000, e Provenzano Rita nata a Canicattì il 29/04/1920 e residente a Canicattì in v.le della Vittoria n°128, C.F.: PRVRTI20D69B602Z, usufruttuaria per 500/1000, del fabbricato per civile abitazione costituito da un piano seminterrato, terra e primo sito a Canicattì in c.da Carlino Bambino e precisamente: 1) Piano Seminterrato/Terra/Primo: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 223,404 - Superficie non residenziale: mq. 154,045 - in catasto al foglio 71, particella/e n.680, sub 1, cat. A/7 - Destinazione d'uso: RESIDENZIALE.

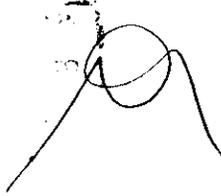
La presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, 12/2/2006 (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

Il Tecnico A.T.P.
(Ing. Pasquale Amato)



IL DIRIGENTE III Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

RIF. DET. PROT. N. 38802
DEL 20/07/2006



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe La Greca)

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

(Dott. Domenico La Greca)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 200__ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie: Avarello Carmelo nato a Canicatti il 12/09/1957 e residente a Canicatti in Via Mozart n°16, C.F.: VRLCML57P12B602I, proprietario per 500/1000 e nudo proprietario per 500/1000, e Provenzano Rita nata a Canicatti il 29/04/1920 e residente a Canicatti in v.le della Vittoria n°128, C.F.: PRVRTI20D69B602Z, usufruttuaria per 500/1000, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

