



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale Provincia di Agrigento
ex Provincia Regionale di Agrigento)

PRESIDENZA del CONSIGLIO COMUNALE

In riferimento alla
convocazione di cui ai:
- Verb. n. 8 del 30-8-2017;
- Nota n. 35952 del 30.8.2017.
Proseguo dei lavori di cui ai:
- Verb. n. 6 dell'11.8.2017;
- Verb. n. 7 del 23.8.2017;
- Verb. n. 8 del 30.8.2017.

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**(Infrastrutture e gestione del territorio -
Politiche ambientali ed energetiche - Agenda digitale)**

VERBALE n. 9 del 31 agosto 2017

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno trentuno (31) del mese di agosto (8), nei locali degli Uffici Comunali di Via Cesare Battisti n. 5, nella *Sala Saetta*, a seguito di regolare convocazione di cui al Verbale n. 8 del 30.8.2017 e alla Nota n. 35952 del 30.8.2017, per le ore 12,00 in unica Convocazione, si è riunita in seduta pubblica la Terza Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) prosieguo discussione e approvazione proposta di deliberazione consiliare «Approvazione direttive generali per la revisione del PRG»;

2) varie ed eventuali.

Si evidenzia che gli odierni lavori sono in prosecuzione di quelli di cui alle sedute dell'11.8.2017, Verb. n. 6, del 23.8.2017, Verb. n. 7, e del 30.8.2017, Verb. n. 8.

Alle ore **12,00** risultano presenti i componenti Consiglieri comunali signori:

COMPONENTI		QUALITÀ'	PRES.	ASS.
1	APRILE Diego	Presidente	X	
2	CARUSOTTO Salvatore	V.Pres.te		X
3	CUVA Angelo	Componente	X	
4	DI BENEDETTO Fabio	Componente	X	
5	DI FAZIO Giangaspere	Componente	X	
6	GIARDINA Ignazio	Componente	X	
7	TRUPIA Ivan	Componente		X ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Entrerà alle ore 12,15.

E' presente, altresì, l'**Arch. Massimo Muratore**, Assessore all'Urbanistica e Assetto Territoriale.

Il presente Verbale viene redatto, in qualità di Segretario della III Commissione Consiliare Permanente, dal dipendente comunale Antonio La Vecchia, giusta Determinazione del Segretario Generale n. 24 del 21.11.2016.

Il **Presidente**, preso atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e ringrazia per la presenza tutti i soggetti intervenuti. Ricorda che la proposta di cui al punto 1) dell'O.d.G. riveste carattere d'urgenza, per come rappresentato dall'Ufficio di Presidenza del C.C. con Nota n. 33022 del 4.8.2017.

Il **Presidente**, quindi, in relazione al **1° punto** dell'O.d.G., invita l'Arch. Muratore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, a proseguire il suo intervento, atto a relazionare sul medesimo punto.

Prende la parola l'**Arch. Muratore**, che continua nell'illustrazione dell'argomento avviata nella precedente seduta del 30 u.s.

L'**Assessore** si sofferma sul territorio agricolo, evidenziandone gli obiettivi che il nuovo PRG dovrà porsi, rafforzandone le testimonianze antropiche, che esigono una salvaguardia, perché ciò possa costituire anche una risorsa dello sviluppo del territorio.

Il **Presidente** prende atto di quanto espresso dall'**Assessore** in merito alle modalità di tutela e recupero dei "beni culturali isolati", già contemplati dal vigente PRG, per i quali l'Amministrazione Comunale dovrà assicurare l'adozione di provvedimenti per dotarli degli appositi dispositivi attuativi.

Alle ore **12,15** si ha la presenza del Componente **Ivan Trupia**.

L'**Assessore** prosegue il suo intervento, evidenziando l'evoluzione normativa nel settore dell'edilizia. In particolare, con l'entrata in vigore della L.R. n. 16/2016 occorrerà adeguare il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche del PRG.

L'**Assessore** rileva, altresì, gli aspetti connessi alla sostenibilità ambientale, attraverso la VAS, la cui redazione è necessaria nel processo di pianificazione del territorio, consentendo di verificare la compatibilità ambientale delle trasformazioni che il nuovo strumento urbanistico andrà a prevedere.

Il **Presidente** sottolinea quanto evidenziato dall'**Assessore** in relazione alla redazione della carta dei vincoli, connessa con la VAS, che dovrà censire i vincoli ambientali e paesaggistici, le caratteristiche morfologiche, geologiche e geofisiche, nonché le caratteristiche di utilizzo del suolo agricolo, definendo al contempo le aree non suscettibili di alcuna trasformazione urbana. Un richiamo è indirizzato alla natura del vincolo scaturente dal rischio sismico.

L'**Assessore** ricorda, inoltre, che il nuovo PRG dovrà recepire i principi di cui al D.Lgs. n. 28/2011, in materia di risparmio energetico.

Ottenuta la parola dal Presidente, interviene il Consigliere **Cuva**, che evidenzia alcune discordanze tra le Direttive generali presentate dal Commissario ad Acta e quelle prodotte ad integrazione dal Responsabile della P.O. n. 3 della Direzione III, come ad esempio la "riqualificazione delle contrade".

Gli fa eco, a seguito di assenso del Presidente, il Consigliere **Di Fazio** il quale riconosce la validità delle Direttive principali e fa rilevare che alcuni punti esaminati nella Relazione Integrativa proposta dal Responsabile P.O. n. 3 saranno di improbabile attuazione, in quanto contrastanti con la prima.

A seguito di consenso del Presidente, interviene il Consigliere **Di Benedetto** il quale ritiene che la Relazione Integrativa proposta dal Responsabile P.O. n. 3 supera quella proposta dal Commissario ad Acta.

Previa autorizzazione, interviene anche il Componente **Trupia** che sottolinea come i due atti affrontano alcuni aspetti identici con soluzioni diverse, e, pertanto, caldeggia la necessità di esprimere il Parere su un unico atto che contempri proposte univoche.

I **Componenti** convengono che si tratti di fatto di due distinti atti, che comportano oggettive difficoltà e criticità di gestione amministrativa e, pertanto, dovrebbero entrambi confluire nella redazione di un unico atto che non presenti contrasti nelle rilevate discordanze di soluzioni.

Alle ore **13,15** si allontana l'**Arch. Muratore**.

Dopo un approfondito dibattito, alla luce di quanto emerso, la **Commissione** all'unanimità dei presenti, ritiene necessario approfondire l'argomento, determinando di rinviare la trattazione del primo punto all'O.d.G. a **giovedì, 7 settembre 2017** alle ore 19,30, in unica convocazione, alla presenza del Segretario Generale.

Il **Presidente** esonera il Segretario dal procedere alla convocazione dei presenti, costituendo il presente autoconvocazione e invito per i Componenti oggi intervenuti. Il Segretario rimane incaricato di convocare il Vice Presidente assente e il Segretario Generale.

Non essendo previsti altri interventi e domande, il **Presidente** alle ore **13,20** dichiara sospesa la seduta, rinviando i lavori al 7 settembre p.v., conformemente a quanto sopra determinato.

IL SEGRETARIO
F.to (*Antonio La Vecchia*)

IL PRESIDENTE
F.to (*Diego Aprile*)