



# CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 05/19 (L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**Il Responsabile P.O.3**  
(Dr. Paolo Adamo)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 667,95, presentata in data 28/02/1995, Prot. n. 5658, dalla ditta richiedente Mannarà Concetta, considerato che l'immobile risulta alla proprietaria: Mannarà Concetta nata a Canicatti il 07/02/1972 e residente a Canicatti in via Vittorio Emanuele n. 369, C.F. = MNNCCT72B47B6021; la pratica di condono edilizio riguarda un locale a piano terra adibito a magazzino in via Cuba, 38/D, ricadente nella Zona B dello Strumento Urbanistico Vigente. Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1176 sub 32, con una Superficie Complessiva di mq. 7,632, ed un Volume Complessivo di MC. 53,87;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 13/04/2017 ;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n.51020 del 11/12/2018;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- ;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 425,69**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n.51020 del 11/12/2018 ;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.51020 del 11/12/2018 ; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 28,08</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 73,03</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 101,110</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla proprietaria:

Mannarà Concetta nata a Canicattì il 07/02/1972 e residente a Canicattì in via Vittorio Emanuele n. 369, C.F. = MNNCCT72B47B6021; la pratica di condono edilizio riguarda un locale a piano terra adibito a magazzino in via Cuba, 38/D, ricadente nella Zona B dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1176 sub 32, con una Superficie Complessiva di mq. 7,632, ed un Volume Complessivo di MC. 53,87.

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, li

08 FEB. 2019

(Data di pubblicazione Albo Pretorio)

L'Istruttore Amministrativo  
(Ag. Gaetano Darlino)

Il Responsabile della P.O.3  
( Dr. Paolo Adamo )



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Domenico Tuttolomondo)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_