CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

ATP

CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 44 | 18

(L. 47/85 – L.R. 37/85 – L. 724/94 – L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE *III DIREZIONE – Gestione del Territorio e Ambiente*

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n.3547-4/86 (unifricata con le P.E. 3547-1/86 – 3547-2/86 – 3547-3/86 – 3547-5/86), presentata in data 01/10/1986 Prot. n.26029, dal richiedente Sig. Cangialosi Pietro nato a Canicattì, il 03/04/1941, considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti alla sig.ra Cangialosi Bruna nata a Bollate (MI) il 11/11/1970, C.F.: CNG BRN 70S51 A940L, residente a Canicattì in via Ungheria n.44, proprietaria per 1000/1000, riguardante i lavori abusivamente realizzati sull' immobile sito via Ungheria n. 44, ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977), "B3" Area urbana da completare (P.R.G. Vigente). La pratica di condono edilizio comprende un appartamento a piano terzo, facente parte di un fabbricato costituito da cinque levazioni fuori terra, sito a Canicattì in via Ungheria n. 44.
In particolare, detti lavori abusivamente realizzati consistono nelle seguenti unità: 1) Piano Terzo:Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 30/01/1977 al 1/10/1983 - Superficie utile: mq. 131,835 - Superficie non residenziale: mq. 62,977 - in catasto al foglio 56, particella/e n.1242, sub 5, cat. A/2 - Destinazione d'uso: RESIDENZIALE con una Superficie Complessiva di 677,1548 ed un Volume Complessivo di mc. 2924,16;
VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell'ATP del 08/10/2008;
VISTA la condizione al punto 1 dell'art. 1 dell'atto di sottomissione del 04/03/2008 che **"la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale";**
VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 08/10/2008;
VISTO l' **"ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO"** Repertorio n. 24978 Racc. n. 6423 – Registrato a Canicattì in data 27/08/2009;
VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;
VISTI gli Strumenti Urbanistico – Edilizi vigenti;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **6925,61**, (globale [1], al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 1184 del 07/05/2010;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 1184 del 07/05/2010; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	**€ 0,00**
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	**€ 906,12**
Interessi del 10% in r.a. dal 01/04/1995 al 21/08/2006	**€ 1032,98**
Somma Oneri Concessori (globale [1], al netto degli interessi e/o maggiorazioni) TOT.	**€ 1939,10**

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€. 1939,10 in data 12/08/2009

(1)assieme alle Pratiche Edilizie 3547-1/86, 3547-2/86, 3547-3/86, 3547-5/86, unificate, di proprietà ciascuno per i propri diritti.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla sig.ra Cangialosi Bruna nata a Bollate (MI) il 11/11/1970, C.F.: CNG BRN 70S51 A940L, residente a Canicattì in via Ungheria n.44, proprietaria per 1000/1000, del fabbricato per civile abitazione costituito da un appartamento a piano terzo sito a Canicattì in via Ungheria n. 44 e precisamente: 1) Piano Terzo:Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 30/01/1977 al 1/10/1983 - Superficie utile: mq. 131,835 - Superficie non residenziale: mq. 62,977 - in catasto al foglio 56, particella/e n.1242, sub 5, cat. A/2 - Destinazione d'uso: RESIDENZIALE.

La presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì,

Il Tecnico A.T.P.
(Ing. Pasquale Amato)

Ordine della Provincia di Agrigento
Ing. PASQUALE AMATO
Iscr. all'Albo N. 593 dal 1982
Sezione A - Settori a), b), c)

IL DIRIGENTE ***III Direzione***
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. GiuseppeTomasella)

RIF. DET. PROT. N 1184
DEL 07/05/2010

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____al_____;
e registrata al N._____senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì_____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N._____del Registro Generale, al N._____ del Registro Particolare nell'anno 200___ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie: Cangialosi Bruna nata a Bollate (MI) il 11/11/1970, C.F.: CNG BRN 70S51 A940L, residente a Canicattì in via Ungheria n.44, proprietaria per 1000/1000, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicattì, _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____