

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione schema atto di vendita degli impianti di illuminazione di proprietà Enel Sole s.r.l. presenti sul territorio di Canicatti

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno 21 FEB 2014 del mese di \_\_\_\_\_ alle ore 1300, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RIZZO Gaetano	X	
CAPOBIANCO Calogero	X	
FERRANTE BANNERA Giuseppe	X	
GUARNERI Vincenzo		X
BENNICI Patrizia	X	
ACQUISTO Cecilia	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo.  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e  
Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

III<sup>a</sup> Direzione  
Il Responsabile della P.O. n. 2  
" Igiene pubblica – Ambiente – Manutenzioni etc."  
Ing. Giuseppe Paci

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 dell'1.8.2012, il Dirigente UTC era stato autorizzato, tra l'altro, a procedere all'avvio dell'iter per l'acquisizione degli impianti di illuminazione di proprietà Enel Sole, privilegiando la soluzione della compravendita bonaria e, in subordine, la procedura prevista dal D.L. 24.1.2012 n.1, come convertito in legge 24.3.2013 n. 27, art. 25, commi 4 e 5 avvalendosi a tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. 4.10.1986 n. 902, della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica, presenti nel territorio comunale e risultanti attualmente di proprietà di Enel Sole s.r.l.;
- Che la procedura per la compravendita bonaria si presentava impraticabile, a causa della notevole diversità di tipologie dei corpi illuminanti, della complessità delle diverse linee di distribuzione, alcune delle quali del tipo promiscuo, nonché della diversa vetustà degli stessi;
- Che per quanto sopra, è stato manifestato alla Società Enel Sole, con nota prot. n. 35995 del 10.8.2012, la volontà di riscatto degli impianti, ai sensi del D.P.R. n. 902 del 04.10.1986, artt. 8 e seguenti;
- Che detta volontà è stata reiterata, a mezzo notifica, con nota prot. n. 47600 del 24.10.2012;
- Che Enel Sole, a seguito della superiore notifica, ha fatto pervenire:

- a. nota n. 0000150 del 02.01.2013, assunta al. prot. n. 1343 del 08.1.2013, relativa alla consistenza degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole s.r.l.;
  - b. nota di rettifica inviata, tramite PEC in data 23.1.2013 e assunta in pari data al prot. n. 4461, a seguito contestazione avanzata dagli uffici comunali di competenza, circa la consistenza degli impianti, di cui alla precedente nota punto a.;
  - c. nota n. 0005860 dell'11.02.2013, inviata tramite PEC in data 18.02.2013 e assunta al. prot. n. 9614 del 25.02.2013, con la quale veniva comunicato il valore degli impianti, per un importo di €. 93.608,12;
- che detto importo è stato calcolato tenendo conto dei seguenti elementi:
- valore contabile residuo degli impianti, corrispondente al valore contabile originario al netto del relativo fondo di ammortamento e dei contributi versati dal Comune ( €. 85.080,82);
  - rivalutazione del valore di cui sopra, calcolato sulla base del "deflatore degli investimenti fissi lordi" (indicatore definito dall'ISTAT per rappresentare l'inflazione nei prezzi dei beni di investimento) (€.8.527,30);
  - che i valori di cui sopra sono dati ufficiali in quanto il valore degli immobili, impianti e macchinari, così come disposto dallo IAS 16 e come consentito dall'art. 16 del D.P.R. 600/73, sono iscritti nel libro cespiti di Enel Sole, per categoria omogenea, per anno di acquisizione e coefficiente di ammortamento;
  - che, successivamente a detta nota, Enel Sole ha fatto pervenire, in riscontro a nota UTC prot. n. 9925 del 26.02.2013, nota. n. SOL-07032013-0010225, assunta al prot. n. 14208 del 25.03.2013, con la quale inoltrava il calcolo analitico che aveva determinato il valore contabile degli impianti siti sul territorio di Canicatti;
  - che con nota del 24.04.2013, assunta al prot. n. 20032 del 30.4.2013 Enel Sole ha fatto pervenire copia della bozza di atto di vendita degli impianti di che trattasi;
  - che con nota prot. n. 30518 del 02.07.2013 è stato comunicato a Enel Sole la condivisione della bozza di atto di vendita per un importo di €. 93.608,12, oltre IVA al 10%, per complessivi €. 102.968,93;
  - che con nota assunta al prot. n. 33762 del 26.7.2013 Enel Sole ha fatto pervenire lo schema dell'atto di vendita, che, per la stipula, dovrà essere approvato da questo Ente con apposito atto deliberativo;

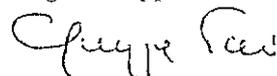
Per tutto quanto sopra

#### P R O P O N E

1. Approvare lo schema dell'atto di vendita degli impianti di illuminazione di proprietà Enel Sole presenti sul territorio di Canicatti, allegato alla presente sotto la lettera "A".
2. Dare atto che per le somme individuate all'art. 6 "Rapporti pregressi" del citato schema di atto di vendita, sono già state predisposte le relative determinazioni di pagamento e sono in corso di liquidazione da parte degli uffici della Ragioneria Comunale.
3. Dare mandato al Dirigente della Direzione Finanziaria di stanziare la somma minima occorrente pari a €.102.968,93 nel Bilancio di previsione 2014, per rendere eseguibile il riscatto degli impianti;
4. Dare mandato al Dirigente della III<sup>a</sup> Direzione P.O. n°2 di impegnare la somma minima di €.102.968,93 all'approvazione del bilancio, e di esperire tutti gli atti consequenziali.

Canicatti 17-02-2014

Il Responsabile della P.O. n. 2  
Ing. Giuseppe Paci



## Comune di Canicattì

Repertorio n.

**ATTO DI VENDITA  
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l.  
PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTI'**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Canicattì, nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale.  
Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, sono  
comparsi:

- il sig. XXXXXXXXXXXX nato a XXXXXX il XX/XX/19XX, domiciliato per la  
carica in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura  
rep. \_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_che interviene al presente atto in rappresentanza  
della società "ENEL SOLE S.r.l." con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n.  
45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese  
di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale  
02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");

- il sig. .... nato a .....il ...., domiciliato per la carica in ...., presso la sede  
comunale, nella sua qualità di ..... e in esecuzione di deliberazione di  
Consiglio Comunale ..... che interviene al presente atto in  
rappresentanza del **COMUNE di Canicattì** con sede in ...., codice fiscale  
..... (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono  
certo,

premettono che

1. in data 1 agosto 1999 ENEL SpA ha conferito a Enel Sole s.r.l. (già  
So.l.e. Gruppo Enel S.p.A.) il ramo d'azienda relativo al settore della  
pubblica illuminazione, la quale quindi è divenuta proprietaria degli  
impianti di illuminazione pubblica nonché titolare delle relative  
convenzioni aventi ad oggetto la gestione e la manutenzione degli  
impianti medesimi presenti in vari comuni del territorio nazionale;

2. Enel Sole, in forza del predetto conferimento, è subentrata ad Enel nel contratto del 1/08/1999 afferente la gestione degli impianti di pubblica illuminazione di cui la stessa era proprietaria e che insistevano su suolo del Comune ;
3. con deliberazione G.M. n° 206 del 01/08/2002 il Comune di Canicattì ha approvato la proposta "Accordo Transattivo relativo alla gestione degli impianti di illuminazione pubblica tra Enel Sole ed il Comune di Canicattì", presentato da Enel Sole;
4. in data 02.08.02, Enel Sole e Comune di Canicattì hanno sottoscritto l'Accordo Transattivo di cui al punto precedente con decorrenza 16.08.02;
5. il consorzio C.I.E.M. ha impugnato la deliberazione di cui sopra al fine di chiederne l'annullamento;
6. il T.A.R. Sicilia, con decisione n°117 del 19/01/04 ha respinto il ricorso;
7. il C.G.A. a riforma della sentenza T.A.R., con decisione n° 41 del 11/02/2005, ha accolto il ricorso della C.I.E.M. e conseguentemente ha annullato la deliberazione di G.M. n° 206 del 01/08/2002 nonché l'accordo transattivo stipulato in data 02.08.02;
8. In data 01/03/05 ENEL Sole, in virtù della sentenza del C.G.A. di cui sopra, ha riconsegnato gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale al Comune stesso al fine di provvederne quest'ultimo autonomamente alla gestione;
9. Dal mese di marzo 2005 il Comune di Canicattì ed Enel Sole hanno stipulato diverse convenzioni per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, la cui ultima ha avuto decorrenza settembre 2009 e durata 3 anni;
10. gli impianti esistenti di proprietà ENEL Sole, di cui ai precedenti punti, risultano attualmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, di proprietà di ENEL Distribuzione S.p.A., per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
11. il comune di Canicattì, con nota prot. 47733 del 25/10/2012 ha manifestato la volontà di riscatto degli impianti Enel Sole;
12. Enel Sole non ha interesse a non procedere alla cessione a titolo oneroso del proprio impianto di pubblica illuminazione presente sul suolo del Comune di Canicattì.

Tutto quanto premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1) Oggetto**

Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di pubblica illuminazione di cui in premessa, per un totale di n. 2.566 centri luminosi, come meglio identificati in seno all'allegato A) di cui al presente contratto.

Gli impianti oggetto di vendita sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei detti centri luminosi, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- sostegni a braccio;
- sostegni a palo o tesate non caratterizzati da "promiscuità meccanica", in quanto di proprietà del distributore;
- linee elettriche di alimentazione non caratterizzate da "promiscuità elettrica", in quanto di proprietà del distributore.

**Art. 2) Prezzo**

La presente cessione per un totale di € 93.608,12 oltre I.V.A. al 10%, aliquota così calcolata ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 così per un prezzo finale complessivo di euro **102.968,93** (centoduemilanovecentosessantotto/93), somma che viene qui pagata all'atto dal Comune di Canicatti, mediante accredito presso conto corrente intrattenuto presso BANCA INTESASANPAOLO, Agenzia 4818 di Roma - codice IBAN IT41D0306905048031780160117 specificando, nella causale del bonifico, la denominazione sociale, la partita I.V.A. e i riferimenti del presente Atto.

Di tale pagamento Enel Sole rilascerà al Comune quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

**Art. 3) Immissione nel possesso**

Il Comune viene immesso da Enel Sole nella proprietà e nel godimento di quanto acquistato a far tempo dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna impianti, anche con pieno effetto ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica da rendersi sugli impianti oggetto di cessione, che avverrà immediatamente dopo l'adempimento da parte del Comune di quanto riportato negli artt.2 e 6..

#### **Art. 4) Stato degli impianti**

Gli impianti sono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive. In particolare, poiché parte degli impianti oggetto della cessione sono caratterizzati da promiscuità elettrica e/o meccanica con la rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto e accetta che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. e, dunque, sono escluse dalla presente cessione, le seguenti porzioni di impianto:

- le dorsali di alimentazione degli impianti elettricamente promiscui;
- i pali e le tesate meccanicamente;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione, tenuto conto dei confini descritti all'allegato B.

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società Enel Distribuzione spa nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

#### **Art. 5) Garanzia**

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto oggetto di cessione è di sua piena proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

#### **Art. 6) Rapporti pregressi**

Alla data del 31/03/2013, Enel Sole è creditrice del Comune di Canicattì per la somma di euro 37.921,17, per resa attività di gestione sugli impianti di pubblica illuminazione giusta convenzione Enel - Comune di Canicattì del 2009. Il Comune corrisponde ad Enel Sole l'intero credito ad essa spettante entro trenta giorni dalla stipula del presente atto.

Con l'adempimento, nei modi e nei termini, di tutto quanto previsto nel presente atto di vendita dovrà intendersi cessato e finito ogni rapporto tra il Comune di Canicattì ed Enel Sole derivante e collegato alla convenzione del 2009 di cui in premessa.

**Art. 7) Trattamento fiscale**

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

**Art. 8) Imposte e spese**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico del Comune.

**Art. 9) Allegati e norma di chiusura**

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- A. Nota Enel Sole, prot. 150 del 02/01/2013; Enel Sole prot.2570 del 22/01/2013 e Comunale prot. 4918 del 25/01/2013;
- B. Confini d'impianto;

Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto consta di quattro pagine e viene redatto in due originali.

Canicatti, li.....  
LA PARTE ACQUIRENTE  
Il Comune di Canicatti

Roma, li .....  
LA PARTE VENDITRICE  
Enel Sole s.r.l.

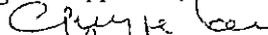
Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000, in ordine

a) Alla Regolarità Tecnica

17-02-2014

Il Responsabile della P.O. n. 2

(Ing. Giuseppe Paci)

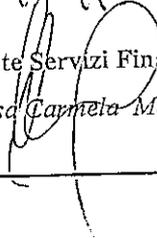


b) Alla Regolarità contabile

17-02-2014

Il Dirigente Servizi Finanziari

(Dr.ssa Carmela Meli)



### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile della P.O. n. 2 della III<sup>a</sup> Direzione Gestione del Territorio e Ambiente, Ing. Giuseppe Paci;

Ritenuto che la stessa è meritevole di accoglimento e pertanto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

5. Approvare lo schema dell'atto di vendita degli impianti di illuminazione di proprietà Enel Sole presenti sul territorio di Canicattì, allegato alla presente sotto la lettera "A".
6. Dare atto che per le somme individuate all'art. 6 "Rapporti progressivi" del citato schema di atto di vendita, sono già state predisposte le relative determinazioni di pagamento e sono in corso di liquidazione da parte degli uffici della Ragioneria Comunale.
7. Dare mandato al Dirigente della Direzione Finanziaria di stanziare la somma minima occorrente pari a €.102.968,93 nel Bilancio di previsione 2014, per rendere eseguibile il riscatto degli impianti;
8. Dare mandato al Dirigente della III<sup>a</sup> Direzione P.O. n°2 di impegnare la somma minima di €.102.968,93 all'approvazione del bilancio, e di esperire tutti gli atti consequenziali.

L'Assessore Anziano



Il Sindaco  
(rag. Vincenzo Corbo)

---

Il Segretario Generale  
(Dr. Domenico Tuttolomondo)



---

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25-02-2014 al 11-03-2014 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to \_\_\_\_\_

F.to: \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

---

---

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi art.12 – comma 1 -- L.r. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(Dr. Domenico Tuttolomondo)