

b/

36

 <b>CITTÀ DI CANICATTÌ</b> (LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)	N. <u>53</u> Seduta del giorno <u>15 MAG. 2018</u>
--	---

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Lavori di recupero del locale confiscato alla mafia sito in Via Carlo Alberto n. 44.  
**Approvazione amministrativa progetto esecutivo**  
**CUP :PROV000005708**

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 MAG. 2018 del mese di **Maggio** alle ore 18,30, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Sindaco **Avv. Ettore Di Ventura** con l'intervento dei seguenti componenti:

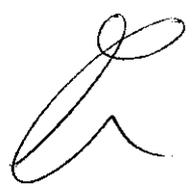
	PRESENTE	ASSENTE
KATIA FARRAUTO	X	
ROSA MARIA CORBO		X
DAVIDE LALICATA	X	
ANGELO MESSINA	X	
ROBERTO VELLA		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dr. Domenico Tuttolomondo;  
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Giovanni Faldetta**

**PREMESSO:**

**Che** con D.D.G. n. 597 del 27/03/2017 è stato approvato l'Avviso "Azione 9.6.6 – PO FESR 2014/2020" per la manifestazione di interesse a presentare progetti per "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie";  
**Che** questa Amministrazione intende partecipare alla suddetta manifestazione di interesse;  
**Che**, pertanto, con Direttiva prot. n. 22389 del 11/05/2017 il Sindaco ha incaricato l'ufficio Tecnico di predisporre un progetto esecutivo per il recupero del locale confiscato alla mafia sito in Via Carlo Alberto n. 44;  
**Che** il Responsabile della P.O. N° 4, con nota prot. n. 22428 del 11/05/2018, ha nominato il seguente gruppo di lavoro:



- il Geom. Giovanni Faldetta *Responsabile del Procedimento*;
- l'Ing. Gioacchino Meli *Coordinatore sicurezza in fase di progettazione*;
- il Geom. Diego Sfalanga *Progettista*;
- il Geom. Giuseppe Cipollina *Collaboratore alla progettazione*.

**Che** il citato progettista incaricato Geom. Diego Sfalanga ha redatto il progetto esecutivo di che trattasi dell'importo complessivo di € 56.700,00 che comprende i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Incidenza della Manodopera
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborati grafici
- Piano Coordinamento e Sicurezza

**Che** detto progetto prevede essenzialmente la riqualificazione dell'immobile, mediante il rifacimento degli intonaci interni, il rifacimento dell'intonaco esterno sulla facciata prospettante via Carlo Alberto, la pulitura della zoccolatura in travertino, l'applicazione di una nuova pavimentazione sul pavimento esistente, il rifacimento delle controsoffittature, il rifacimento del servizio igienico con l'inserimento di un nuovo wc. Inoltre, si andranno a sostituire gli infissi interni e quelli esterni. In particolare, la vetrata di accesso sarà realizzata in modo da consentire l'accesso ai disabili in carrozzella, con apertura verso l'esterno con maniglione antipánico. Altresì saranno rifatti gli impianti idrico-sanitario ed elettrico, con l'inserimento del cablaggio per una rete dati interna, impianto telefonico, videocitofono e apparecchi di illuminazione più efficienti. Nei servizi igienici, oltre alla nuova pavimentazione e ai nuovi sanitari, sarà interamente rifatto il rivestimento delle pareti, con la piastrellatura fino ad un'altezza di 2,00 m. In considerazione del fatto che la struttura è in pietrame, quindi con conseguenti problemi di umidità, le pareti perimetrali saranno rivestite per tutta l'altezza con una controfodera in pannelli di gesso con materassino isolante. Tutte le finestre saranno dotate di grate in acciaio. La saracinesca esistente sarà riverniciata.

**Che** l'importo complessivo del progetto esecutivo è di € 56.700,00 ed è ripartito come segue:

<b>A) LAVORI</b>	46.917,60	<b>46.917,60</b>
A detrarre oneri di sicurezza cantiere non soggetti a ribasso	<u>723,85</u>	
Importo dei lavori a base d'asta	46.193,75	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10%	4.691,76	
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 comma 2 D. Lgs. 550/2016)	938,35	
Contributo A.N.A.C.	30,00	
Assicurazione rischi professionali	276,41	
Imprevisti 5%	2.345,88	
Acquisto beni strumentali	<u>1.500,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	9.782,40	<b>9.782,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>56.700,00</b>

## **RILEVATO**

**Che** il Capitolato Speciale di Appalto, allegato al progetto, regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice, con tempi di ultimazione previsti dall'art. 52 in giorni 120 (centoventi) per l'esecuzione dei lavori in oggetto congrui, in relazione all'entità dei lavori, alla loro natura e ai luoghi ove gli stessi dovranno eseguirsi, prevedendo inoltre all'art. 15 la penale per ritardata ultimazione dei lavori, ed all'art. 53 i termini e le modalità di collaudo;

**Che** i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono stati desunti dal vigente prezzario Regionale per le OO.PP. Anno 2018, approvato con decreto Regione Sicilia n. 01 del 08/01/2018 e da apposita analisi;

**Che** le somme previste per l'I.V.A. sono state calcolate in base alle norme vigenti;

**Che** gli oneri di progettazione sono stati calcolati in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

**Che** gli elaborati progettuali presentati ed elencati risultano sufficienti per la qualità e lo scopo che ci si prefigge;

## **CONSIDERATO**

**Che** il progetto è munito di dichiarazione del progettista con la quale dichiara che le opere da realizzarsi sono conformi alla normativa di P.R.G. e le stesse necessitano solo di comunicazione di inizio lavori (CIL/CILA);

**Che** le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto;

**Che** i lavori riguardano il recupero di un locale confiscato alla mafia sito in Via Carlo Alberto n. 44;

## **ACCERTATO ED ATTESTATO**

**Che** il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nell'art. 26 e 27 del D.Lgs. n° 50/2016;

**Che** il progetto non necessita essere inserito nel programma triennale OO.PP vigente;

**Che** la documentazione risulta completa ai fini della fattibilità tecnica;

**Visto** il verbale di verifica del progetto del 15/05/2018, reso ai sensi degli articoli 26, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il parere tecnico n. 07 del 15/01/2018 reso dal Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Faldetta ai sensi dell'art. 5 l.r. 12/2011;

## **Visti**

- la l.r. 12/2011 e s.m.i.
- il D.P. 13/2012 e s.m.i.
- il D.Lgs. 50/2016
- le norme del D.P.R. 207/2010 transitoriamente vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la l.r. 10/08/2016 n°16
- gli atti di ufficio

## **PROPONE**

**1) Approvare** il progetto esecutivo "Lavori di recupero del locale confiscato alla mafia sito in Via Carlo Alberto, 44" dell'importo complessivo di 56.700,0 con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	46.917,60	<b>46.917,60</b>
A detrarre oneri di sicurezza cantiere non soggetti a ribasso	<u>723,85</u>	
Importo dei lavori a base d'asta	46.193,75	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10%	4.691,76	
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 comma 2 D. Lgs. 550/2016)	938,35	
Contributo A.N.A.C.	30,00	
Assicurazione rischi professionali	276,41	
Imprevisti 5%	2.345,88	
Acquisto beni strumentali	<u>1.500,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	9.782,40	<b>9.782,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>56.700,00</b>

2) Dare atto che la presente deliberazione non comporta onere a carico del bilancio.

L'Istruttore Amministrativo

*Giovanna Insalaco*



Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giovanni Faldetta*

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' TECNICA**

Canicattì 15/05/2018

Il Responsabile della P.O. n° 4

*(Ing. Giocchino Meli)*

alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Canicattì 15-05-2018

Il Responsabile della P.O. n° 2

*(Dott.ssa Carmela Meli)*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giovanni Faldetta sopra riportata;

**Ritenuto** di doversi deliberare in merito;

**Accertato** che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

**1) di approvare** la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

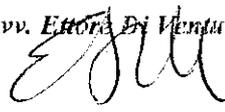
**2) di dichiarare**, con separata unanime votazione favorevole, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.

*Il Assessore Anziano*



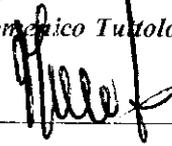
*Il Sindaco*

*Avv. Ettore Di Ventura*



*Il Segretario Generale*

*Dr. Domenico Tuttolomondo*



---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2018 al 31-05-2018 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to \_\_\_\_\_

F.to: \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, li

---

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi art.12 – comma 1 – L.r. 3.10.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**dr. Domenico Tuttolomondo**