



Città di Canicattì
(Provincia di Agrigento)

III DIREZIONE
GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 629 del 20 MAG. 2019

OGGETTO: Annullamento in sede di autotutela della concessione edilizia in sanatoria n° 56/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 20 del mese di maggio, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3 E N° 4 CON DELEGA DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

ING. GIOACCHINO MELI

Viste la Determinazione Sindacale n° 51 del 15/04/2019 e la Determinazione del Segretario Generale n° 499 del 16/04/2019 con le quali si è determinato di affidare all'Ing. Gioacchino Meli la P.O. n° 3 congiuntamente alla P.O. n° 4 e di revocare l'incarico del Dott. Paolo Adamo di P.O. n° 3 "Urbanistica Edilizia pubblica e Privata - Gestione del territorio";

Vista la concessione edilizia in sanatoria n° 56 del 18/04/2019 rilasciata alle sig.re

- Uchino Marisa nata a Roccalumera il 10/10/1951 residente a Canicattì C.da Gulfi - Casalgerardi, coniugata in regime di separazione legale dei beni, proprietaria per 500/1000;

- Seminara Graziella nata a Palermo il 01/01/1964 residente a Canicattì in C.da Gulfi - Casalgerardi, coniugata in regime di separazione legale dei beni, proprietaria per 500/1000;

Vista la pratica di condono edilizio (P.E. 316/1995) presentata dalle sig.re Uchino Marisa e Seminara Graziella, come sopra generalizzate, in data 27/02/1995 prot. 5049 per lavori abusivi in c.da Gulfi - Vito Soldano riguardanti fabbricato composto da piano seminterrato, terra, primo e secondo piano, in catasto al Fg. 40 p.la 242, e relativi a cambio di destinazione d'uso in assenza di concessione;

Vista la Determinazione Dirigenziale dell'allora Dirigente UTC, Ing. Giuseppe Tomasella, n° 68/2010 con la quale, a seguito di relazione istruttoria dell'ATP del 16/10/09 ed di parere favorevole al rilascio della concessione, veniva determinato l'importo dell'oblazione a conguaglio in €. 146.822,49 ed il contributo per il rilascio della concessione in €. 69.865,27;

Rilevato che avverso la superiore determinazione 68/2010 le sigg.re Uchino Marisa e Seminara Graziella, in data 4/05/2010 prot. 25854 hanno proposto ricorso al TAR Sicilia Palermo (R.G. n. 984/10) per l'annullamento previa sospensione cautelare, eccependo la intervenuta prescrizione delle somme oggetto della determinazione n. 68/2010;

Rilevato, altresì, che il TAR con propria ordinanza n. 812/2010 ha rigettato l'istanza cautelare ed avverso tale provvedimento di rigetto le ricorrenti hanno proposto appello al CGA Sicilia (R.G. n. 1193/2010) che, con Ordinanza n. 1082/2010, ha respinto l'appello;

Rilevato, altresì, che il TAR con propria ordinanza n. 812/2010 ha rigettato l'istanza cautelare ed avverso tale provvedimento di rigetto le ricorrenti hanno proposto appello al CGA Sicilia (R.G. n. 1193/2010) che, con Ordinanza n. 1082/2010, ha respinto l'appello;

Vista la D.D. n° 15285 del 09.04.2019 con la quale, prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria n° 56/2019, il Responsabile P.O. n° 3 Dott. Paolo Adamo, ha notificato alle richiedenti la rideterminazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione in €. 0,00 e ciò in contrasto con quanto precedentemente determinato con D.D. 68/2010 per l'annullamento della quale è pendente il ricorso nel merito innanzi al TAR Sicilia Palermo;

Considerato che la concessione edilizia in sanatoria n° 56/2019 è stata rilasciata in data 18.04.2019 dal Dott. Paolo Adamo e che, a quella data, lo stesso non era più responsabile del settore "*Urbanistica Edilizia pubblica e Privata - Gestione del territorio*" in quanto l'incarico era stato revocato ed assegnato all'Ing. G. Meli con provvedimento del Segretario Generale n° 499 del 16.04.2019 e, pertanto, il Dott. Adamo non era più competente al rilascio delle concessioni edilizie;

Considerato, altresì, che è pendente il ricorso nel merito innanzi al TAR Sicilia Palermo e che con nota assunta al prot. N° 16005 del 12.04.2019 le ricorrenti hanno trasmesso all'Ente comunale l'atto di rinuncia al ricorso n. 984/10, avente ad oggetto l'annullamento del provvedimento prot. N° 68/2010;

Ritenuto che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria n° 56/2019 è stato operato senza il versamento di quanto notificato con D.D. n° 68/2010 e, pertanto, si ipotizza un danno erariale per l'Ente Comune e che, inoltre, la stessa è stata rilasciata dal Dott. Paolo Adamo in data 18.04.2019 ovvero in data successiva alla revoca del suo incarico di responsabile "*Urbanistica Edilizia pubblica e Privata - Gestione del territorio*".

Considerato, altresì, che l'esistenza dell'interesse pubblico, specifico e concreto, giustifica il ricorso all'autotutela in ordine alla prevalenza del predetto interesse pubblico su quello antagonista del privato;

Richiamate la D.S. n° 51 del 15/04/2019 e la D. Segr. Gen. n. 499 del 16/04/2019 con le quali è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. del settore "*Urbanistica Edilizia pubblica e Privata - Gestione del territorio*".

Richiamati gli artt. 21 - octies e 21 - nonies della legge n. 241/1990;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 1150/42 e succ. modifiche ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.47/85 e succ. modifiche ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modifiche ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, la L. 326/03 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. **Di annullare** in autotutela la concessione edilizia in sanatoria n° 56/2019 del 18.04.2019 rilasciata alle sigg.re Uccchino Marisa e Seminara Graziella per l'immobile sito in C.da Gulfi - Casalgerardi in catasto al Fg. 40 p.lla 242;
2. **Di disporre** che l'Ufficio Messi provveda :
 - Alla **notifica del presente provvedimento** a:

* Sig.ra **Ucchino Marisa**, nata a Roccalumera il 10/10/1951
residente a Canicattì C.da Gulfi – Casalgerardi;

* Sig.ra **Seminara Graziella** nata a Palermo il 01/01/1964
residente a Canicattì in C.da Gulfi – Casalgerardi;

- Alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio del Comune di Canicattì per 15 giorni;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii., è Ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR Sicilia – Palermo, secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla Legge n. 205/2000, o in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

La presente Determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto, non comportando contestuale impegno di spesa, non necessita del "Visto" di copertura finanziaria.

**Il Responsabile P.O. n° 3 e P.O. n° 4 Direzione III
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. *Gioacchino Meli*)**



