

COMUNE di CANICATTI' Provincia di Agrigento	N. 3 del 7 gennaio 2016
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE	
Oggetto: "Approvazione del Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/08"	

L'anno duemilaSEDICI addi SETTE del mese di GENNAIO nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica – in sessione ordinaria* – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente – avv. Ivan Trupia, assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario generale dr Domenico TUTTOLOMONDO.

Alle ore 19,35al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
DI BENEDETTO Fabio	X		COMPARATO Alessio		X
MURATORE Calogero	X		GIARDINA Giovanni	X	
ASTI Gioachino	X		PARLA Rita	X	
LICATA Domenico		X	SARDONE Antonino		X
SACHELI Agata		X	LO GIUDICE Stefano	X	
MIGLIORINI Antonio		X	SAIEVA Diega	X	
TRUPIA Ivan	X		VILLAREALE Salvatore		X
NICOSIA Salvatore	X		ROSSANO Alessandro		X
TIRANNO Antonio		X	CANI Gioachino		X
DANIELE Diego	X		CANICATTI' Giuseppe	X	
GIARDINA Gioachino		X	BALDO MAROCCO Raimondo	X	
MILIOTI Giuseppe	X		BORDONARO Giuseppa	X	
MAIRA Antonio	X		NOCILLA Gioacchino	X	
FRANGIAMONE Salvatore		X	SEMINATORE Manuela		X
LA VALLE Salvatore		X	CACCIATO Antonio	X	

PRESENTI Nro	17	ASSENTI Nro	13
---------------------	-----------	--------------------	-----------

Il Presidente accertata la presenza del numero legale, invita il Consiglio a trattare il seguente punto posto all'ordine del giorno:

"Approvazione del Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/08"

Consiglieri, Gioachino Asti

Legge il verbale numero 83 del 21 dicembre 2015, rilevando che al termine del dibattito la votazione nominale con il seguente ordine: Bordonaro e Di Benedetto favorevoli; Milioti, Saieva ed il sottoscritto astenuti; Muratore e Tiranno contrari. Quindi sette presenti, due favorevoli, due contrari, tre astenuti, la commissione non approva il punto all'ordine del giorno.

Assessore, Bennici Patrizia

L'atto propedeutico al bilancio che è attinente ed è in discussione questa sera riguarda il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Mi consta comunque iniziare con il manifestare un certo grado di soddisfazione sull'andamento delle vendite e dell'organizzazione delle vendite relativamente al programma 2012-2015. Era inteso dell'amministrazione, così è stato, un percorso che abbiamo seguito con l'obiettivo principale di fare chiarezza innanzitutto ed avere maggiori informazioni per quanto riguarda quelli che sono i beni che rientrano nel patrimonio comunale, quindi una volta esclusi quelli che sono i beni che non possono essere né valorizzati, né tanto meno dismessi perché destinati o per fini o perché adibiti appunto a sedi istituzionali oppure perché appunto trattasi di beni che in ogni caso sono destinati a finalità di tipo istituzionale, è stato importante già nei due piani precedenti andare ad avere una perfetta descrizione e visibilità di quelli che sono questi beni, sostanzialmente il piano si ripete nei primi 35 punti, laddove appunto i primi punti dal numero 1 al numero 6 sono i punti relativamente a delle aree che comunque l'amministrazione intende valorizzare, sono identici al piano precedente, mentre la novità del piano che stasera abbiamo in discussione è appunto continuare nel percorso della dismissione degli alloggi residenziali, che riguardano appunto gli alloggi popolari posti in via Della Vittoria e le strade parallele. Quindi continuiamo sempre in questo percorso, anche per avere una gestione e facciamo una valutazione anche su una migliore gestione più opportuna e più efficiente del nostro patrimonio. Già allo stato attuale alcuni dei beni sono stati dismessi, si continuerà appunto, per quanto riguarda per esempio gli immobili, quindi gli alloggi di via Ducezio, già sono pervenute diverse richieste, prossimamente appunto verranno effettuate le vendite. Da un punto di vista più strettamente tecnico... comunque l'amministrazione manifesta appunto un raggiungimento in questo obiettivo che si era posto, cioè quello di avere un patrimonio di cui se ne conoscesse con più precisione l'entità, quindi si tratta ad esempio di alcuni appezzamenti di terreno, strisce di terreno della natura del tutto residuale, che sono stati visionati, è stata fatta una perizia, una stima, una perizia di natura tecnica, quindi ogni bene è stato descritto su una scheda ed il totale delle schede si trovano depositate presso l'ufficio patrimonio, per chiunque ne volesse avere conoscenza o abbia interesse ad acquisirli, anche se l'interesse più che altro è relativo ai confinanti di queste strisce di terreno, poi appunto sicuramente questo prevede una programmazione nel triennio di circa di un milione e novcento mila euro e poco più, suddiviso nelle tre annualità, che troverete appunto negli stanziamenti di bilancio 2015, 2016,



CITTÀ DI CANICATTÌ
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del Piano delle
dismissioni e valorizzazioni
immobiliari redatto ai sensi dell'art.
58 della l. n. 133/2008.



ALL. "A"

IL TITOLARE DELLA P.O. N. 2

PREMESSO CHE:

- Il Comune deve individuare redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione, per la vendita, tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;
- L'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;
- Alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- il patrimonio immobiliare dell'Ente risulta così suddiviso:

- 1) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO. PER NATURA, questo contempla giardini pubblici, monumenti, opere di canalizzazione, cimiteri, chiese e simili che per la loro classificazione non possono essere oggetto di alienazione non rientrano quindi nei beni di cui al citato art. 58 della l. n. 133/08;
- 2) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE, dove sono inseriti tutti gli immobili destinati all'uso pubblico:
 - a) Gli immobili che ospitano attività scolastiche, relativamente alla scuola dell'obbligo;
 - b) Gli immobili sedi di uffici e servizi comunali;
 - c) Tutte le sedi di impianti sportivi e parchi giochi: lo stadio comunale, la palestra di C.da Giarra e quella di Via Milano, il palazzetto dello sport, la piscina, l'impianto sportivo "Acquanuova", il parco giochi di Via De Gasperi, Petrella e Pertini;
 - d) Stabili destinati ad attività sociali, culturali e ricreative: Teatro "Sociale" ed il Centro Sociale;
 - e) Immobili ceduti in comodato gratuito;
 - f) Circolo associazioni d'arma di Via Cap. Ippolito;
 - g) Magazzini di Via Colombo alla "Confraternita della Misericordia";
 - h) Vano terranno Via Battisti ufficio informativo della Provincia Regionale;
 - i) Vano terraneo L.go Savoia sede dell'associazione invalidi civili;
 - l) Casa albergo C.da "Carlino" sede del Comando P.M. - Comando dei VV.FF. - Compagnia dei Carabinieri;
 - m) Foro Boario destinato a rifugio sanitario per i cani randagi ed a fiera del bestiame;

- n) Mattatoio c.da "Calandra/Petrillo" in parte ceduto a titolo oneroso alla Dedalo Ambiente ed in parte utilizzato per le attività inerenti l'anagrafe canina;
 - o) gli immobili attualmente utilizzati per la gestione del servizio idrico sono utilizzati dalla Girgenti Acque;
 - p) Area in C.da S. Anna utilizzata dal Centro Parrocchiale "Gesù Amore Misericordioso" - Parrocchia S. Spirito;
 - q) Area attigua alla Via Dandolo utilizzata dall'Associazione "Mani unite per la vita", non possono essere oggetto di alienazione;
- anch'essi per le motivazioni cadauno espresse non possono essere inseriti nel piano di cui all'art. 58 della L. n. 133/08.

3) INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI: Qui sono compresi gli stabili e i suoli che non rientrano nelle prime due fattispecie come gli alloggi di E.R.P. e tutti gli altri posseduti a titolo di dominio privato e quelli in cui si espletano le funzioni istituzionali come:

- a) Palazzo di Città, Corso Umberto;
- b) Palazzo Comunale di Via Battisti;
- c) Palazzo "Stella" Via Cavallotti, ang. Via Cavour;
- d) Stabile di Via Kennedy, adibito ad uffici, depositi ed operatività tecnica dell'U.T.C.;
- e) Stabile di Via Allende, sede dei Servizi Demografici;
- f) Ex scuola rurale di C.da "Giacchetto" - "Sub iudice";
- g) Ex Ufficio d'Igiene e Sanità, L.go Castello - Assegnato con ordinanze del Sindaco per sopperire all'emergenza abitativa;
- h) Locale w.c. di Via Cap. Ippolito da destinare ad archivi comunali;
- i) Ex plesso scolastico di Piazza Dante da inserire nell'attività progettuale del "Pit Demetra";
- l) Ex scuole dell'obbligo di Via Sforza e Pisolini - In uso al Liceo Scientifico;
- m) Vani terraneo di L.go Aosta 1 2 3 adibiti a mostre permanenti;
- n) Ex casa delle figlie della Carità destinata a sede del centro per la legalità;
- o) Ex stabili della "donazione Gangitano" Sulla superficie è stato edificato un posteggio;
- p) Assegnati, con Ordinanza del Sindaco, per sopperire all'emergenza abitativa;
- q) ex ufficio Collocamento di Via Nazionale;
- r) ex alloggio custode mattatoio di Via Kennedy;
- s) Centro Sociale di Via Pantalica, destinato ad attività sociali, culturali ed associative;
- t) Stabile di C.da Carlino adibito a sede uffici comunali;

ATTESO che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è un documento da allegare al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015/2017 e da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;

RILEVATO

Che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno e conducente economicamente dismettere i beni inseriti nel piano, tranne per quelli individuati dal punto n.1 al punto n.6 sui quali intende attivare delle procedure per la valorizzazione;

Che la valutazione dei beni immobili da alienare deriva dalle risultanze dei sopralluoghi, in loco, dall'applicazione del criterio sintetico-comparativo con le cifre correnti di mercato e di ogni quant'altro possa influire sulla stima;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 125 del 4 dicembre 2015 di approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015-2017

(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133)

NUMERO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C. DA RICOTTA	FOGLIO 44 PART. 120 DI ARE 01,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE	
2	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 5 DI ARE 01,40 PART. 67 DI ARE 03,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE	
3	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 1 DI ARE 31,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
4	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART.2 DI ARE 72,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
5	TERRENO ADIACENTE CHIESA DI	FOGLIO 45 PART. 146 DI ARE	ICI ATTREZZATURE SOCIALI E	390,00		VALORIZZAZIONE	

ALLEGATO "A"

	S. CALOGERO	02,60	RELIGIOSE					
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONTAGNA	FOGLIO 55 PART. 7506 DI ARE 13,98 PART. 7507 DI ARE 00,12	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00	VALORIZZAZIONE			
7	FABBRICATO EX ALLOGGIO CUSTODE SERBATOIO IDRICO GULF VIA M. FICARRA	FOGLIO 69 PART. 128 MQ. 280 DI CUI CIRCA 50 DI CORTE	F12 ATTREZZATURE SOCIALI, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO	192.240,00	ALIENAZIONE	PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE		
8	TERRENO UBICATO IN C.DA S. ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 9 DI ARE 08,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	957,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA RAMOLIA		
9	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 45 DI ARE 07,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	847,00	ALIENAZIONE			
10	TERRENO UBICATO IN C. DA SAVUCO	FOGLIO 25 PART.22 DI ARE 35,00	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	1.627,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO		
11	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART.21 DI ARE 69,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO		
12	TERRENO UBICATO IN C. DA SANFILIPPO	FOGLIO 46 PART. 92 DI ARE 01,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	170,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO		

ALLEGATO "A"

	USCITA PER DELIA						
13	TERRENO UBICATO IN C.DA SANFIPO USCITA PER DELIA	FOGLIO 46 PART. 113 DI ARE 07,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	780,00	2.574,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
14	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 47 PART.198 DI ARE 16,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.072,00	5.577,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
15	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART.59 DI ARE 01,50	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	150,00	645,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
16	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART.46 DI ARE 21,00	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	325,00	6.930,00	ALIENAZIONE	
17	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA	FOGLIO 239 PART.48 DI ARE 5,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	82,00	1.219,00	ALIENAZIONE	
18	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	FOGLIO 53 PART.483 DI ARE 07,15	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	715,00	23.166,00	ALIENAZIONE	
19	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	FOGLIO 53 PART.484 DI ARE 00,49	D3 CONDOTTA IDRICA AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	49,00	1.587,60	ALIENAZIONE	
20	TERRENO STRISCIA DI TERRENO UBICATA IN ZONA VILLAGINO- BERSAGLIO	FOGLIO 56 PART.414 DI ARE 01,20	B3 AREE URBANE DA COMPLETARE E STRADA	132,00	13.200,00	ALIENAZIONE	INSISTONO SULL'AREA TRE FABBRICATI E STRADA
21		FOGLIO 54	E1	28,00	120,00	ALIENAZIONE	TRATTASI DI

ALLEGATO "A"

	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	PART. 60 DI ARE 00,30	AREE AGRICOLE NORMALI			AREA ALLA STRADA PROSPICIENTE REDA
22	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1435 DI ARE 05,90	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		20.000,00	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
23	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1431 DI ARE 03,10	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		11.000,00	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
24	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1434 DI ARE 02,25	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		8.100,00	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
25	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1436 DI ARE 09,50	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		37.000,00	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
26	TERRENO UBICATO IN LARGO	FOGLIO 69 PART. 1524 SUB I DI	BI AREA URBANA CONSOLIDATA		7.800,00	INSISTE SULL'AREA UN FABBRICATO DI

2017, con uno stanziamento di novecentomila sul bilancio di previsione 2015.

Entra in aula il cons. Cani – **presenti n. 18**

Avvocato, Paolo Adamo

Come ho avuto modo di chiarire in sede di commissione, mi è stata data la missione di raggiungere nel più breve tempo possibile quello che era l'obiettivo dell'amministrazione: la vendita dei beni immobiliare siti via Ducezio ed in via Pirandello. Abbiamo già proceduto alla vendita di un appezzamento di terreno, continuano ad esserci circa 25 richieste su 52 alloggi, stiamo sollecitando perché il bando non è stato ben compreso dagli inquilini, i quali ritenevano che non acquistando l'immobile potevano mantenere lo status quo. Ho avuto modo di spiegare che la missione data all'ufficio è quello di procedere alla vendita dell'intero parco immobiliare, quindi nessuno può rimanere all'interno degli alloggi. Questo è stato recepito da altri inquilini e ultimamente sono pervenute altre due o tre richieste di acquisto. Per quanto riguarda il primo blocco la procedura è completa e dovevamo definirla, quindi dovevamo procedere agli atti di vendita entro fine anno, ma non è stato possibile per indisponibilità del notaio, ma le pratiche sono pronte e il notaio ha fissato la data: giorno 12 se ne effettuerà uno, un po' complicato perché deve fare pure contestualmente l'atto di mutuo. Un altro blocco, credo di 10, 9 o 10 verrà effettuato il 14 di questo mese. Già qualcuno si è attivato a pagare, perché come deciso dall'amministrazione, prima di procedere alla vendita si dovranno pagare tutti i canoni arretrati.

Già stamattina un inquilino ha fatto dei versamenti azzerando tutti i canoni arretrati e piano piano ci avviciniamo alla data per raggiungere questo obiettivo parziale. Contestualmente stiamo procedendo alla vendita degli piccoli appezzamenti, regie trazzere, residui di spazi marginali, nonché l'immobile ubicato in via Monsignor Ficarra. Purtroppo non operiamo da privati venditori, ma una pubblica amministrazione richiede i suoi tempi, le sue procedure e le sue formalità, però ci stiamo abituando a correre per poter raggiungere, come d'altronde mi pare che sia nella volontà e nel suggerimento anche di molti consiglieri comunali, di procedere nel più breve tempo possibile alla vendita di questo patrimonio immobiliare.

Entra in aula il cons. Sacheli – **presenti n. 19**

Consigliere, Antonio Maira

Siamo nel 2016, direi inoltrato, perché siamo a giorno 7, sette giorni per quanto riguarda l'argomento di questa sera è una eternità. Ho ascoltato l'Assessore, dalle sue parole ho acquisito questi dati per le quali comincio a fare le prime domande. Si è parlato di 34 su 40 beni, 6 valorizzazioni, il resto da alienare, quindi significa vendere. E' stato detto che il valore di questi 40 beni si aggira ad un milione e novecento mila euro, di questi novecentomila euro sono stati messi in entrata per il 2015. La domanda è questa, quanto si è incassato di questi novecentomila euro? Perché dalle parole del dirigente si evince che sono incassi ancora da venire il che significa, egli dice, che non si è incassato nulla e di conseguenza nel bilancio di previsione 2105 c'è un buco di novecentomila euro, considerazione che va fatta al di là che è mortificante nel 2016 parlare, discutere del bilancio dell'anno già consumato e chiuso. Vorrei chiedere al dirigente, al dottore Tuttolomondo, se siamo l'unico paese in Italia in questa situazione o ce ne sono altri, non saranno tanti, ma al comune di Ca-

nicatti spetta una medaglia di riconoscimento. In questi cinque anni mai si è verificato che questa amministrazione consultasse almeno un consigliere di minoranza, e si chiede come si pretende che la minoranza debba sostenere il bilancio. Noi lo bocciamo, poi andando avanti negli altri argomenti ci saranno altre domande, ma a suo parere nel bilancio c'è un buco del bilancio, altrimenti dite quanto si è incassato visto che si è completato l'anno 2015.

A questo punto, considerato che nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione per appello nominale l'argomento, durante la quale si acquisisce la seguente dichiarazione di voto del cons. **Maira Antonio**: Dichiarazione di voto. *"È chiaro che sono contrario, però voglio rimarcare che io ho fatto delle domande, al quale né l'amministrazione, né i funzionari, né i dirigenti né l'assessore hanno risposto a quello che io ho chiesto"*.

Ultimata la votazione, il Presidente accertato il seguente risultato, ne proclama l'esito:

PRESENTI N. 19 consiglieri

Hanno votato:

A FAVORE N. 10 Consiglieri

(Trupia, Daniele, Giardina Gnni, Sardone, I.o Giudice, Canicatti, Baldo Marocco, Bordonaro, Nocilla, Cacciato).

CONTRO N. 6 Consiglieri

Di Benedetto, Muratore, Asti, Sacheli, Milioti, Maira)

ASTENUTI N. 3 Consiglieri *(Nicosia, Saieva, Cani)*

ASSENTI N. 11 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegato A;

Visto il risultato della votazione, espressa per appello nominale, accertato e proclamato dal Presidente;

Con 10 voti favorevoli, n. 6 contrari, n. 3 astenuto (13 assenti)

DELIBERA

Approvare la proposta di atto deliberativo avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/08"* che, anche se non trascritto, si intende integralmente riportato e si allega sotto la **lettera A)** per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto

ALLEGATO "A"

	ALLOGGIO DI TIPO A 5° PIANO TIPO B	DI MQ.112					legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
32	ALLOGGI ERP CORPO C VIA DUCEZIO N.°47 DAL 1° AL 5° PIANO ALLOGGIO DI TIPO C	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 10 ALLOGGI DAL 148 AL 157 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		219.808,00	ALIENAZIONE	Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
33	STRADA VICINALE DI SERVIZIO SULLA SS. 123	FOGLIO 71 COMPRESA TRA LE P.LLE. 1217 E 872- SUP. MQ. 880,00	STRADA PUBBLICA		20.000,00	ALIENAZIONE	
34	STRADA VICINALE "MONTAGNA REDA"	FOGLIO 42 COMPRESA TRA LA P. LLA 570 SPIGOLO OVEST E LA P.LLA 82 SPIGOLO EST SUP. MQ. 400,00	STRADA VICINALE		10.000,00	ALIENAZIONE	
35	SUOLO PUBBLICO VIA PEREZ 4	FOGLIO 55 - P.LLE 4330 - 4331 E 4332 SUP. MQ. 32,00	SUOLO PUBBLICO		15.000,00	ALIENAZIONE	
36	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA VIALE DELLA VITTORIA N.°63	FOGLIO 68 PART. 91 N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T A4 MQ.41,07 SUB. 5-6-7-8	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		60.000,00	ALIENAZIONE	

ALLEGATO "A"

	AOSTA	MQ.30.04				PROPRIETA' DI TERZI
27	ALLOGGI ERP CORPO A VIA PIRANDELLO N.° 82 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A, 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 158 AL 166 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		210.189,60	ALIENAZIONE Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
28	ALLOGGI ERP CORPO A VIA DUCEZIO N.° 5 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A, 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 130 AL 138 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		210.189,60	ALIENAZIONE Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
29	ALLOGGI ERP CORPO C VIA DUCEZIO N.° 15 DAL 1° AL 5° PIANO ALLOGGIO DI TIPO C	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 10 ALLOGGI DAL 120 AL 129 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		219.808,00	ALIENAZIONE Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
30	ALLOGGI ERP CORPO A/B VIA DUCEZIO N.° 25 DAL 1° AL 4° PIANO ALLOGGIO DI TIPO A 5° PIANO TIPO B	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 111 AL 119 DI MQ.112	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		210.189,60	ALIENAZIONE Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
31	ALLOGGI ERP CORPO A/B VIA DUCEZIO N.° 37 DAL 1° AL 4° PIANO	FOGLIO 54 PART. 1182 N.° 9 ALLOGGI DAL 139 AL 147	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		210.189,60	ALIENAZIONE Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della

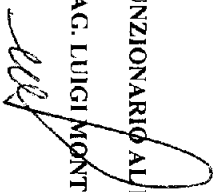
ALLEGATO "A"

		p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72					
37	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA VIALE DELLA VITTORIA N.°69	FOGLIO 68 PART. 87 N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T A4 MQ.41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		60.000,00	ALIENAZIONE	
38	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCIABARRASI N.2° IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 90 N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T A4 MQ.41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		60.000,00	ALIENAZIONE	
	ALLOGGI ERP	FOGLIO 68 PART. 88				ALIENAZIONE	

39	EDIFICIO VIA SORELLE SCIABBARASI N.4° IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T. A4 MQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		60.000,00		
40	ALLOGGI ERP EDIFICIO LARGO DON GIACOMO ALBERIONE N.°5 IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 89 N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T. A4 MQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		60.000,00	ALIENAZIONE	

IL FUNZIONARIO AL PATRIMONIO

RAG. LUIGI MONTEROSSO



IL TITOLARE DELLA P.O. N.2

DOTT. PATRIZIO ADAMO



VISTO il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) L'approvazione del *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come approvato dalla G.M. n. 125 del 4 dicembre 2015 che si allega alla presente proposta quale parte integrante;
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015/2017 prevedendo che la sua attuazione possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015-2017;
- 3) Di pubblicare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio all'Albo Pretorio dell'ente per 90 giorni esecutivi;
- 4) Dare mandato al Titolare della P.O. n. 2 per gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Il resp. Del procedimento

Rag. Luigi Monterosso

Funzionario Contabile

IL TITOLARE DELLA P.O. N. 2

Dott. Paolo Adamo

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Dott.ssa Patrizia Bennici

Visto l'art. 49 D.Lgs. n° 267/2000, recepito dalla L.R. n° 30 del 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Parere di Regolarità Tecnica

Il Titolare della P.O. n. 2

Dott. Paolo Adamo

Parere Regolarità Contabile

Il Dirigente la II Direzione Finanza

Dott.ssa Carmela Meli

Il Consigliere Anziano
F. Di Benedetto

Il mun Ho 965

Il Presidente

Dr. T. T. T.

Il Segretario Generale
Dr. D. Tuttolomondo

Dr. D. Tuttolomondo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2016 al 26/03/2016, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario