

COPIA OM JIAN  
LIBRO PRELIMINARE



# CITTA' DI CANICATTI'

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 43/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**Il Responsabile III^ direzione P.O. n.3**

(Dr. Paolo Adamo)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 879,95, presentata in data 01/03/1995, Prot. n. 6023, dalla ditta richiedente Maniscalco Silvana, nata a Torino il 14/03/1952 CF: MNSSVN52C54L219A;

**VISTA** la domanda di voltura, la trasmissione dei documenti con prot. n. 9844 del 07/03/2019 del nuovo possessore, giusto preliminare di vendita registrato al numero 1137 serie n.ro 3 atti privati del 27/11/2018:

**Canicatti Giuseppe** nato a Canicatti il 16/06/1967 CF:CNCGPP67H16B602T residente a Campobello di Licata in Via Edison, 146 ;

considerato che l'immobile è sito in prossimità della S.S.n. 123 e delle ferrovie statali ed indi necessita dei relativi NULLA OSTA;

che il sig. Canicatti Giuseppe ha proposto richiesta di NULLA OSTA rispettivamente con le note del 04/02/2019, indirizzata all'A.N.A.S., via De Gasperi, 247 Palermo, e con nota del 16/01/2019 alla R.F.I.di Palermo, P.zza Cairoli, 5;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 3 della legge 7 agosto 2015 n. 124, poiché trascorsi 30 giorni dalla richiesta, si intende trascorsi i termini per il silenzio - assenso. Anche in applicazione del parere n. 1640/16 depositato il 13/07/2016 del Consiglio di Stato.

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra e precisamente un magazzino a piano terra, destinazione d'uso artigianale, sito a Canicatti in C.da Marrone ricadente nella Zona " D2" ( Artigianale) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 71 Particella 1274 sub 2, cat F/3, con una Superficie Complessiva di mq. 529,62, ed un Volume Complessivo di mc. 2775;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 09/09/2009;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 49355 del 28/11/2018;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- ;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 6564,62**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 49355 del 28/11/2018;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 49355 del 28/11/2018; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 5550
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 5550

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

### La Concessione Edilizia in Sanatoria all'attuale possessore:

**Canicatti Giuseppe** nato a Canicatti il 16/06/1967 CF:CNCGPP67H16B602T residente a Campobello di Licata in Via Edison, 146 ;

considerato che l'immobile è sito in prossimità della S.S.n. 123 e delle ferrovie statali ed indi necessita dei relativi NULLA OSTA;

che il sig. Canicatti Giuseppe ha proposto richiesta di NULLA OSTA rispettivamente con le note del 04/02/2019, indirizzata all'A.N.A.S., via De Gasperi, 247 Palermo, e con nota del 16/01/2019 alla R.F.I. di Palermo, P.zza Cairoli, 5;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 3 della legge 7 agosto 2015 n. 124, poiché trascorsi 30 giorni dalla richiesta , si intende trascorsi i termini per il silenzio – assenso. Anche in applicazione del parere n. 1640/16 depositato il 13/07/2016 del Consiglio di Stato.

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra e precisamente un magazzino a piano terra , destinazione d'uso artigianale, sito a Canicatti in C.da Marrone ricadente nella Zona " D2" ( Artigianale) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 71 Particella 1274 sub 2, cat F/3, con una Superficie Complessiva di mq. 529,62, ed un Volume Complessivo di mc. 2775;

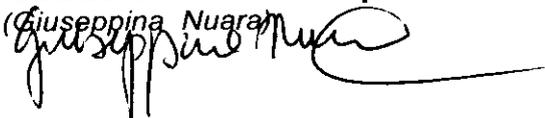
- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

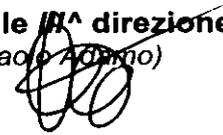
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, 11

**L'Istruttore Amm.vo Resp.le**

(Giuseppina Nuara)  


**Il Responsabile /1^ direzione P.O. n.3**

(Dr. Paolo Adamo)  


## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Domenico Tuttolomondo)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_