

N° 2402 d 10/10/2012 AE 4/10/2012


Città di Canicatti
(Provincia Regionale di Agrigento)

N. 86

Seduta del giorno 8 OTT. 2012

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Presa atto mancata individuazione area della Cooperativa edilizia a r.l. "DOMUS" e
aggiornamento allegato "A" di cui alla deliberazione G.M. n. 205/07 e successive

L'anno duemila duedici il giorno otto del mese di OTTOBRE alle ore 13,00, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RIZZO Gaetano	X	
CAPOBIANCO Calogero	X	
FERRANTE BANNERA Giuseppe	X	
GUARNERI Vincenzo	X	
BENNICI Patrizia	X	
ACQUISTO Cecilia	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e
Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Dirigente della III Direzione
Arch. Luigi Munna

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 24.10.2007, così come modificata dalla deliberazione n. 35 del 20.02.2008, sono stati individuati i criteri di assegnazione aree alle società cooperative edilizie e/o imprese l.r. 25/97 e Legge 457/78 e precisamente si è stabilito di:
 1. Convocare secondo l'ordine cronologico i legali rappresentanti delle cooperative e/o imprese per la scelta delle aree da assegnare (allegato A - elenco cronologico delle richieste di assegnazione aree inoltrate dalle Cooperative e dalle imprese);
 2. Dare facoltà ai l.r.p.t. di individuare il lotto o i lotti di terreno adeguati per la realizzazione del proprio programma costruttivo assegnando un termine perentorio di giorni 10 (allegato B - piano di localizzazione aree per edilizia convenzionata e/o sovvenzionata in aree destinate dal P.R.G. ad E.R.P.);
 3. Inserire la cooperativa che non ha ritenuto di individuare alcuna area collocandola, nell'ambito della graduatoria, in coda all'elenco di cui all'allegato A;
- che con deliberazione G.M. n. 257 del 09.12.2008 si è proceduto all'assegnazione area alla Cooperativa edilizia a r.l. "S. Antonio";
- che con deliberazione G.M. n. 25 del 13.02.2009 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Primavera" collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree Allegato "A" e del prospetto relativo alla localizzazione delle aree destinate ad edilizia convenzionata e/o sovvenzionata Allegato "B", a seguito assegnazione area alla Cooperativa edilizia a r.l. "S. Antonio", giusta deliberazione G.M. 257/2008;
- che con deliberazione G.M. n. 62 dell'08.04.2009 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Casa Alba", di cui alla richiesta prot. 14358 del 09.07.1993 per n. 16 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree Allegato "A";
- che con deliberazione G.M. n. 108 del 23.06.2009 si è preso atto:

- a) che la cooperativa edilizia a r.l. "Luce", per mero errore, è stata inserita al 4° posto della graduatoria relativa all'elenco delle richieste di assegnazione aree *Allegato "A"* della citata deliberazione n. 205/07, poiché ha già realizzato i 32 alloggi richiesti e conseguentemente è stata depennata dall'elenco *Allegato "A"*;
- b) della mancata individuazione delle aree delle Cooperative edilizie a r.l. "La Lanterna" e successivamente "La Bussola" collocando le medesime in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 128 del 23.07.2009 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "P. G. La Lomia" collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 144 del 22.09.2009 si è proceduto alla localizzazione delle aree individuate dalla Cooperativa "Fatebenefratelli";
- che con deliberazione G.M. n. 167 del 4.11.2009 si è preso atto:
 - a) che la cooperativa edilizia a r.l. "Nuove Idee", inserita al 9° posto della graduatoria relativa all'elenco delle richieste di assegnazione aree *Allegato "A"* della citata deliberazione n. 205/07, ha già realizzato i 40 alloggi richiesti con nota prot. 5667 del 12.03.1998 e conseguentemente è stata tolta dall'elenco *Allegato "A"*;
 - b) della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Burgio Vito di Burgio Diego" collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"* e del prospetto relativo alla localizzazione delle aree destinate ad edilizia convenzionata e/o sovvenzionata *Allegato "B"*, a seguito localizzazione delle aree individuate dalla Cooperativa "Fatebenefratelli", giusta deliberazione G.M. n. 144/2009;
- che con deliberazione G.M. n.5 del 14.01.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Panorama" collocandola in coda all'elenco ed è stata inserita, secondo l'ordine cronologico, nell'elenco richieste assegnazione aree "Allegato A", la richiesta di assegnazione area prot. n. 55246 dell'11.11.2009 della Cooperativa edilizia a r.l. "Casa dei Sogni Società Cooperativa" per la realizzazione di n. 30 alloggi sociali, a seguito partecipazione a bando di cui al decreto 22.11.2005 procedendo, conseguentemente, all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 23 del 04.03.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Casa Alba", di cui alla richiesta prot. 7646 del 09.03.2004 per n. 20 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 34 del 12.04.2010 si è preso atto:
 - a) che la cooperativa edilizia a r.l. "Sicilia", inserita nella graduatoria relativa all'elenco delle richieste di assegnazione area *Allegato A"* della citata deliberazione n. 205/07, ha già realizzato gli alloggi richiesti con nota prot. n. 7647 del 09.03.2004 e conseguentemente è stata tolta dall'elenco;
 - b) della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Luce" di cui alla richiesta prot. 7648 del 09.03.2004 per n. 18 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 46 del 06.05.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Primavera", di cui alla richiesta prot. 7650 del 09.03.2004 per n. 20 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 71 del 24.06.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "La Bussola", di cui alla richiesta prot. 7651 del 09.03.2004 per n. 20 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 88 del 21.07.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Palmeria", per n. 18 alloggi, collocandola in coda all'elenco ed è stata inserita, secondo l'ordine cronologico, nell'elenco richieste assegnazione aree "Allegato A", la richiesta di assegnazione area prot. n. 34048 del 29.06.2010 della Cooperativa edilizia a r.l. "Giovanni XXIII" per la realizzazione di n. 16 alloggi sociali, a seguito partecipazione a bando di cui al decreto 22.11.2005 procedendo, conseguentemente, all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 104 del 14.09.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della "Impresa costruzioni Geom. Pier Adolfo Zitta". per 24 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n. 133 del 13.10.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Venere", per 24 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n.152 del 9.11.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Costruzioni sud", per 24 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;
- che con deliberazione G.M. n.170 del 3.12.2010 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della Cooperativa edilizia a r.l. "Casa Mia", per 20 alloggi, collocandola in coda all'elenco e si è proceduto all'aggiornamento dell'elenco richieste assegnazione aree *Allegato "A"*;

- **che** con deliberazione G.M. n. 7 del 21.01.2011 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della “Impresa Magri Salvatore s.a.s.”, per 20 alloggi, collocandola in coda all’elenco e si è proceduto all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree *Allegato “A”*;
- **che** con deliberazione G.M. n. 44 del 23.03.2011 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della “Coop. Casa bella a r.l.”, per 20 alloggi, collocandola in coda all’elenco e si è proceduto all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree *Allegato “A”*;
- **che** con deliberazione G.M. n. 68 del 10.05.2011 si è proceduto alla localizzazione delle aree individuate dalla Cooperativa “La Programmazione Società Cooperativa”;
- **che** con deliberazione G.M. n. 128 del 22.09.2011 si è preso atto della mancata individuazione delle aree della “Impresa Serra Francesco s.a.s. di Serra Vincenzo e C.”, per 30 alloggi, collocandola in coda all’elenco e si è proceduto all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree *Allegato “A”*;
- **che** con deliberazione G.M. n. 13 del 31.01.2012 si è preso atto della mancata individuazione delle aree dalla Cooperativa a r.l. “Alfa”, per 40 alloggi, collocandola in coda all’elenco e si è proceduto all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree *Allegato “A”*;
- **che** con deliberazione G.M. n. 31 del 28.03.2012 si è preso atto della mancata individuazione delle aree dalla Cooperativa a r.l. “Casa Amica”, collocandola in coda all’elenco e si è proceduto all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree *Allegato “A”*;
- **che** con deliberazione G.M. n. 72 del 02.08.2012 si è preso atto della nota pervenuta in data 02.05.2012 al prot. n. 20762 con la quale il l.r.p.t. della Società cooperativa a r.l. “Panorama” in riscontro alla ns. nota prot. 13454 del 10.03.2012, non ha ritenuto di individuare alcuna area per il raggiungimento dell’obiettivo finalizzato all’intervento edilizio di cui alla richiesta del 31.05.2006 prot. n. 24015, collocandola in coda all’elenco, e si è proceduto all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree *Allegato “A”*;

Vista la nota pervenuta in data 16.08.2012 al prot. n. 36391 con la quale il l.r.p.t. della Società cooperativa a r.l. “Domus”, in riscontro alla ns. nota prot. 34350 del 26.07.2012, comunica che dopo aver visionato i luoghi delle aree proposte, li ha ritenuti inadatti alle esigenze della cooperativa;

Considerato che con la citata nota la cooperativa non ha individuato alcuna area per il raggiungimento dell’obiettivo finalizzato all’intervento edilizio;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all’aggiornamento dell’elenco richieste assegnazione aree “**Allegato A**”, della citata deliberazione n. 205/07 e successive;

Visto l’art. 9 della l.r. 25/97;

Per tutto quanto sopra

P R O P O N E

1. **Prendere atto** della nota pervenuta in data 16.08.2012 al prot. n. 36391 con la quale il l.r.p.t. della Società cooperativa a r.l. “Domus”, in riscontro alla ns. nota prot. 34350 del 26.07.2012, comunica che dopo aver visionato i luoghi delle aree proposte, li ha ritenuti inadatti alle esigenze della cooperativa, non individuando alcuna area per il raggiungimento dell’obiettivo finalizzato all’intervento edilizio;
2. **Collocare** la medesima “Società Cooperativa a r.l. Domus, nell’ambito della graduatoria di cui all’Allegato “A” della deliberazione n. 205/07, **in coda all’elenco**, in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione della G. M. n. 205 del 24.10.2007, così come modificata dalla deliberazione n. 35 del 20.02.2008;
3. **Approvare** l’“elenco richieste assegnazione aree” (**Allegato A**), delle cooperative ed imprese aventi diritto, aggiornato, che sostituisce quello approvato con deliberazione n. 205/07 e successive e che fa parte integrante ed inscindibile del presente atto;
4. **Dare Atto** che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale.

L’Istruttore Amministrativo
(Rag. *Giovanna Insalaco*)

Il Dirigente della III Direzione
(Arch. *Luigi Munno*)

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000, in ordine

a) Alla Regolarità Tecnica

= 2 OTT. 2012

Il Dirigente della III Direzione
(Arch. Luigi Munna)

b) Alla Regolarità contabile

Il Dirigente Servizi Finanziari
(Dr.ssa Carmela Meli)

- 2 OTT 2012

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Dirigente della Direzione Gestione del Territorio e Ambiente, Arch. Luigi Munna;
Ritenuto che la stessa è meritevole di accoglimento e pertanto di doversi deliberare in merito;
Accertato che detta proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa;
Ad unanimità i voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. Prendere atto** della nota pervenuta in data 16.08.2012 al prot. n. 36391 con la quale il l.r.p.t. della Società cooperativa a r.l. "Domus", in riscontro alla ns. nota prot. 34350 del 26.07.2012, comunica che dopo aver visionato i luoghi delle aree proposte, li ha ritenuti inadeguati alle esigenze della cooperativa, non individuando alcuna area per il raggiungimento dell'obiettivo finalizzato all'intervento edilizio.
- 2. Collocare** la medesima "Società Cooperativa a r.l. Domus, nell'ambito della graduatoria di cui all'Allegato "A" della deliberazione n. 205/07, **in coda all'elenco**, in esecuzione a quanto previsto dalla deliberazione della G. M. n. 205 del 24.10.2007, così come modificata dalla deliberazione n. 35 del 20.02.2008.
- 3. Approvare** l'"elenco richieste assegnazione aree" (Allegato A), delle cooperative ed imprese aventi diritto, aggiornato, che sostituisce quello approvato con deliberazione n. 205/07 e successive e che fa parte integrante ed inscindibile del presente atto.
- 4. Dare Atto** che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale.

L'Assessore Anziano



Il Sindaco
(rag. Vincenzo Corbo)

Il Segretario Generale
(Dr. Domenico Tuttolomondo)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-10-2012 al 24-10-2012 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, li

Esecutiva il _____, ai sensi art.12 - comma 1 - L.r. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
(Dr. Domenico Tuttolomondo)

ELENCO RICHIESTE ASSEGNAZIONE AREE

N	Pratica urb.	Ditta/Società/Cooperativa	Presid. /Legate rappr.	Sede	Data N. Prot.richiesta		Legge finanz.	bando D.A	N. Alloggi richiesti		Richiesta int. Sost.Data N. Prot.richiesta	Note	
										localizzati			
1	3/07	Soc. Coop. "San Giuseppe" a.r.l.	Scibetta Danilo	Via Perosi n. 2 Canicatti	07/03/2007	11053	79/75		40			Bando 2006 Decreto del 12/05/2006	
2	4/07	Soc. Coop. "Vera" a. r.l.	Acquisto Vincenzo	Via Germania n. 48 Canicatti	07/03/2007	11150	79/75		12			Bando 2006 Decreto del 12/05/2006	
3	5/07	Soc. Coop. "Maria SS. Del Monte" a r.l.	Ferrante Bannera Angelo	Via Benedetto Croce sn Canicatti	13/03/2007	12105	79/75		20			Bando 2006 Decreto del 12/05/2007	
4	3/08	Soc. Coop. Edil. "Village" a r.l.	Accardi Raffaella	C/o Studio Ing. Bennici Via Dessiè, 4 Licata	18/04/2008	19537	457/79		20			Amnesso a finanziamento (G.U. 4 03.2005 n. 9)	
5	9/93	Soc. Coop. Edil. "Primavera" a r.l.	Messina Giuseppe	C/da Cannarozzo Coop Primavera Pal. B Canicatti	09/07/1993	14357	79/75	1436/91 1313/94	18		05/11/97-06/08/99	20518/99	deliberazione G.M. 25 del 13/02/2009 "Preso atto mancata individuazione area..."
6	10/93	Soc. Coop. Edil. "Casa Alba" a r.l.	Gangi Rita	Via Cesare Battisti n. 28, Canicatti	09/07/1993	14358	79/75	1436/91 1313/94	16				deliberazione G.M. 62 del 09/04/2009 "Preso atto mancata individuazione area..."
7	12/93	Soc. Coop. Edil. "I.a. Lanterna" a r.l.	Pagliariello Diego	Via Guarino Amella n. 4 Canicatti	09/07/1993	14356	79/75	1436/91 1313/94	4	16	03/11/97-18/03/98	6146/98	n. 16 alloggi realizzati p.u. n. 1/06 n. 4 alloggi: deliberazione G.M. 108 del 23/06/2009 "Preso atto mancata individuazione area..."
8	13/93	Soc. Coop. Edil. "La Bussola" a r.l.	Drago Alfonso	Viale Regina Margherita 171 Canicatti	09/07/1993	14360	79/75	1436/91 1313/94	14	24	05/11/97-08/04/98	7807/98	n. 24 alloggi realizzati nel pdl lanza n. 14 alloggi: deliberazione G.M. 108 del 23/06/2009 "Preso atto mancata individuazione area..."
9	10/99	Soc. Coop. Edil. "P.G. La Lomia" a r.l.	Donisi Giovanni	Via Poggio n. 34, Canicatti	02/12/1997	8935	79/75	1436/91 1313/94	20		22/07/98-26/03/99	8934/99	deliberazione G.M. 128 del 23/07/2009 "Preso atto mancata individuazione area..."
10	39/01	Impresa Burgio Diego di Burgio Vito	Burgio Diego	Via Togliatti s.n., Canicatti	12/11/2001	43215	457/78	D.C.D.1446/01	40		06/02/2002	4838	deliberazione G.M. 167 del 04/11/2009 "Preso atto mancata individuazione area..."
11	12/09	soc. Coop. edil "Casa dei Sogni Soc. Coop" a r.l.	La Marca Graziella	Via Lipari n. 20	11/11/2009	55246	79/75	D.22/11/2005	30				
12	8/04	Soc. Coop. Panorama	Serraio Luisa	Via Sold. Bonsangue n. 23, Canicatti	18-19/03/02	10308	79/75	1436/91 1313/94	38		15/01/2004	1366	deliberazione G.M. 5 del 14.01.2010 "Preso atto mancata individuazione area..."
13	2/04	Soc. Coop. Edil. "Casa Alba" a r.l.	Gangi Rita	Via C. Battisti n. 28, Canicatti	09/03/2004	7646	457/78	18/05/2001	20				deliberazione G.M. 23 del 4.3.2010 "Preso atto mancata individuazione area..."
14	4/04	Soc. Coop. Edil. "Luce" a r.l.	Vice pres. delegato Iannuzzo Diego	Via Ferreri n. 71, Canicatti	09/03/2004	7648	457/78	18/05/2001	18				deliberazione G.M. 34 del 12.4.2010 "Preso atto mancata individuazione area..."
15	5/04	Soc. Coop. Edil. "Primavera" a r.l.	Messina Giuseppe	C.da Cannarozzo Coop Primavera Pal.B	09/03/2004	7650	457/78	18/05/2001	20				deliberazione G.M. 46 del 6.5.2010 "Preso atto mancata individuazione area..."
16	6/04	Soc. Coop. Edil. "La Bussola" a r.l.	Drago Alfonso	Via C. Menotti n. 31, Canicatti	09/03/2004	7651	457/78	18/05/2001	20				deliberazione G.M. 71 del 24.6.2010 "Preso atto mancata individuazione area..."
17	7/04	Soc. Coop. Edil. "Palmeria" a r.l.	Roccaro Domenico	Via C. Alberto n. 212, Canicatti	09/03/2004	7654	457/78	18/05/2001	18				deliberazione G.M. 88 del 21.07.2010 24.6.2010 "Preso atto mancata individuazione area..."

ELENCO RICHIESTE AREE ASSEGNATE

N	Pratica urb	Ditta/Società/Cooperativa	Presid. /Legale rappr.	Sede	Data N. Prot.richiesta		Legge finanz.	bando D.A	N. Alloggi richiesti		Richiesta int. Sost.Data N. Prot.richiesta		Note
										localizzati			
1	14/93	Soc. Coop. Edil. "S.Antonio" a r.l.	Farruggio Salvatore	Via Indipendenza 25 Campobello di Licata	09/07/1993	14355	79/75	1436/91 1313/94	30				Assegnazione area giusta Deliberazione di G.M. n. 257 del 09/12/2008
2	10/98	Soc. Coop. Edil. "Fatebenefratelli" a r.l.	Tiranno Diego	Via Ugo Giordano n. 3 Canicatti	09/03/1998	5364	79/75	1436/91 1313/94	22	14	06/08/1999	20518	Assegnazione area giusta Deliberazione di G.M. n. 144 del 22/09/2009
3	4/06	Soc. Coop. Edil. "La programmazione" a r.l.	Saverino Sharon	Via Esseneto n. 88 Agrigento	31/01/2006	4015	457/78	18/05/2001	16	15			Assegnazione area giusta deliberazione di G.M. n. 68 del 10/05/2011

Canicatti 01 ottobre 2012

Il Dirigente della III Direzione

Arch. Luigi Munna