


Città di Canicattì
(Provincia di Agrigento)

III Direzione
Gestione Territorio ed Ambiente

N. 20

Seduta del giorno 15 FEB. 2019

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Provvedimenti in ordine all'approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008.

L'anno duemiladiciannove il giorno Quindici del mese di Febbraio alle ore 14,30, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco Avv. Ettore Di Ventura e con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	P	A
FARRAUTO KATIA GIUSEPPINA	X	
VELLA ROBERTO	X	
LA LICATA DAVIDE		X
CORBO ROSA MARIA	X	
ANGELO MESSINA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL TITOLARE DELLA P.O. N. 3 DELLA III DIREZIONE

PREMESSO CHE:

- Il Comune deve individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente negli uffici, degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione, per la vendita, tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale e/o potenziale;
- L'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;

- Alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

EFFETTUATA la ricognizione dei beni immobili dell'Ente, è stato predisposto un **Elenco** di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione sulla base della documentazione esistente presso gli uffici;

CONSIDERATO che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

la dislocazione sul territorio comunale;

l'accessibilità;

il contesto ambientale;

le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;

l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

la manifestazione di interesse all'acquisto;

VISTE le stime del valore di mercato degli immobili inseriti nell'elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione riportate nello stesso elenco dei beni;

Per quanto sopra premesso e considerato;

Visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

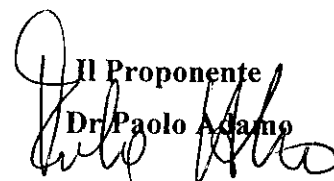
Visto l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

RITENUTO di incaricare il responsabile della P.O. N° 3 Dr Paolo Adamo di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegato elenco (**ALLEGATO "A"**);

PROPONE

1. Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;
2. Di prendere atto della ricognizione effettuata;
3. Di approvare, per il triennio 2018-2020, il **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportato nell'allegato che sub "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
4. Dare mandato al Titolare della P.O. n. 3 di disporre gli atti consequenziali sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegato elenco (**ALLEGATO "A"**);

Il Proponente
Dr. Paolo Adamo



ALLEGATO "A"

G.H. *El*

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020

(ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133)

NUMERO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C. DA RICOTTA	FOGLIO 44 PART. 120 DI ARE 01,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE	
2	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 5 DI ARE 01,40 PART. 67 DI ARE 03,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE	
3	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 1 DI ARE 31,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
4	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART.2 DI ARE 72,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI

ALLEGATO "A"

5	TERRENO ADIACENTE CHIESA DI S. CALOGERO	FOGLIO 45 PART. 146 DI ARE 02,60	ICI ATTREZZATURE SOCIALI E RELIGIOSE	390,00		VALORIZZAZIONE	
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONTAGNA	FOGLIO 55 PART. 7506 DI ARE 13,98 PART. 7507 DI ARE 00,12	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00		VALORIZZAZIONE	
7	TERRENO UBICATO IN C.DA S. ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 9 DI ARE 08,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	957,00	€ 3.750,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA RAMOLIA
8	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 45 DI ARE 07,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	847,00	€ 3.300,00	ALIENAZIONE	
9	TERRENO UBICATO IN C. DA SAVUCO	FOGLIO 25 PART. 22 DI ARE 35,00	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	1.627,00	€ 8.050,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
10	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART. 21 DI ARE 69,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00	€ 9.087,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO
11	TERRENO UBICATO IN C. DA SANFILIPPO	FOGLIO 46 PART. 92 DI ARE 01,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	170,00	€ 391,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO

ALLEGATO "A"

	USCITA PER DELIA							
12	TERRENO UBICATO IN C.DA SANFIPO USCITA PER DELIA	FOGLIO 46 PART. 113 DI ARE 07,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	780,00	€ 2.574,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO	
13	TERRENO UBICATO IN C. DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 47 PART.198 DI ARE 16,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.072,00	€ 5.577,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO	
14	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART.59 DI ARE 01,50	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	150,00	€ 645,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA CONDOTTA IDRICA SAVUCO	
15	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART.46 DI ARE 21,00	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	325,00	€ 6.930,00	ALIENAZIONE		
16	TERRENO UBICATO IN C. DA GROTTAROSSA	FOGLIO 239 PART.48 DI ARE 5,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	82,00	€ 1.219,00	ALIENAZIONE		
17	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	FOGLIO 53 PART.483 DI ARE 07,15	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	715,00	€ 23.166,00	ALIENAZIONE		
18	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA	FOGLIO 53 PART.484 DI ARE 00,49	D3 CONDOTTA IDRICA AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	49,00	€ 1.587,60	ALIENAZIONE		
19	TERRENO STRISCIA DI TERRENO UBICATA IN ZONA VILLAGINO-	FOGLIO 56 PART.414 DI ARE 01,20	B3 AREE URBANE DA COMPLETARE E STRADA	132,00	€ 3.200,00	ALIENAZIONE	INSISTONO SULL'AREA TRE FABBRICATI E STRADA	

ALLEGATO "A"

	BERSAGLIO	FOGLIO 54 PART. 60 DI ARE 00,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	28,00	€ 120,00	ALIENAZIONE	TRATTASI DI AREA ALLA STRADA PROSPICIENTE REDA
20	TERRENO UBICATO IN C.DA REDA						
21	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1435 DI ARE 05,90	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		€ 20.000,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
22	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1431 DI ARE 03,10	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		€ 11.000,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
23	TERRENO UBICATO IN C.DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1434 DI ARE 02,25	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		€ 8.100,00	ALIENAZIONE	DA FRAZIONAMENTO DELLA PART. 14 FOGLIO 66 ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA CONDOTTA IDRICA GULFI
24	TERRENO UBICATO IN C. DA BALATA-GULFI	FOGLIO 66 PART. 1436 DI ARE 09,50	D3 AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI		€ 37.000,00	ALIENAZIONE	ATTRAVERSATO DALLA DISMESSA

ALLEGATO "A"

								CONDOTTA IDRICA GULFI
25	TERRENO UBICATO IN LARGO AOSTA	FOGLIO 69 PART. 1524 SUB I DI MQ.30.04	B1 AREA URBANA CONSOLIDATA			€ 7.800,00	ALIENAZIONE	INSISTE SULL'AREA UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI TERZI
26	ALLOGGI C.DA POGGIO DI LUCE (OGGI INTERCLUSI TRA LE VIE PIRANTELLO/DUCEZIO E MARINETTI) N° 26 UNITA' IMMOBILIARI	FOGLIO 54 PART. 1182	ALLOGGI			€ 426.400,00	ALIENAZIONE	Per gli assegnatari ed i familiari conviventi applicazione dell'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 43 del 3 novembre 1994
27	STRADA VICINALE DI SERVIZIO SULLA SS. 123	FOGLIO 71 COMPRESA TRA LE P.LLE. 1217 E 872- SUP. MQ. 886,00	STRADA PUBBLICA			€ 20.000,00	ALIENAZIONE	
28	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA VIALE DELLA VITTORIA N°63	FOGLIO 68 PART. 91 N° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T A4 MQ.41,07 SUB. 5-6-7-8 P. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12	ALLOGGI E.R.P. U.I.U			€ 60.000,00	ALIENAZIONE	

ALLEGATO "A"

		p. 2° A4 MQ. 43,72						
29	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA VIALE DELLA VITTORIA N.°69	FOGLIO 68 PART. 87 N.° 10 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T° A4 MQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U	€ 50.000,00	ALIENAZIONE			
30	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCIABBARRASI N.2° IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 90 N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. T° A4 MQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U	€ 60.000,00	ALIENAZIONE			
	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE	FOGLIO 68 PART. 88 N.° 12 ALLOGGI	ALLOGGI E.R.P. U.I.U		ALIENAZIONE			

ALLEGATO "A"

31	SCIABARRASI N.4° IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	SUB. 1-2-3-4 p. 1° A4 MQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72				€ 60.000,00		
32	ALLOGGI ERP EDIFICIO LARGO DON GIACOMO ALBERIONE N.°5 IN CATASTO VIALE DELLA VITTORIA	FOGLIO 68 PART. 89 N.° 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 p. 1° A4 MQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 p. 1° A4 MQ. 41,66 SUB. 9-10-11-12 p. 2° A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U			€ 60.000,00	ALIENAZIONE	
33	TERRENO ADIACENTE AL CIVICO 25 DI VIA MEDA	FOGLIO 68 -- PARTICELLA 993	AREA URBANA CONSOLIDATA			€ 15.000,00	ALIENAZIONE	
34	LOCALI EX UFF. IDRICO	FOGLIO 55 PART. 725 CAT. C/2	IMMOBILI			€ 30.000,00	ALIENAZIONE	
35	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO VIA NAZIONALE, 129/A	In corso di accatastamento Circa mq 60				€ 20.000,00	ALIENAZIONE	

ALLEGATO "A"

36	TERRENO CON ANNESSO FABBRICATO NON ACCATASTATO ARE 2680	FOGLIO 69 PARTICELLA 173	IMMOBILE		€ 187.600,00	ALIENAZIONE	venduto
37	VANO TERRANO VIA C. BATTISTI 35	FOGLIO 55 PART. 7496	IMMOBILE		€ 20.000,00	ALIENAZIONE	venduto
38	TERRENO ZONA VIA A. DE CURTIS	FOGLIO 68 PART. 16 ESTESO MQ 650	IMMOBILE		€ 10.000,00	ALIENAZIONE	
39	TERRENO MARGINALE ZONA VIA DE GASPERI	FOGLIO 71 PARTICELLA 425 ESTESO MQ 285	IMMOBILE		€ 2.500,00	ALIENAZIONE	
40	LOTTO DI TERRENO SITO NELL'INCROCIO TRA LA VIA MONS. FICARRA E IL V.LE DELLA VITTORIA SPAZIO OCCUPATO DA UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTE	LOTTO NON FRAZIONATO DI MQ 965	IMMOBILE		€ 289.500,00	ALIENAZIONE	
TOTALE COMPLESSIVO € 1.464.496,60							

Previsione di incasso:

- 1) € 174.486,60 ANNO 2018
- 2) € 645.005,00 ANNO 2019
- 3) € 645.005,00 ANNO 2020

IL TITOLARE DELLA P.O. n. 3
DOTT. PAOLO ADAMO

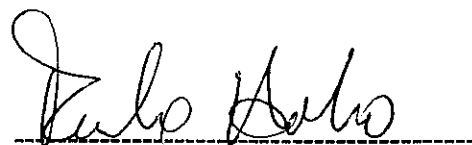
Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile:

Parere di Regolarità Tecnica

Il Titolare della P.O. n. 3

Dr Paolo Adamo

13/02/2019

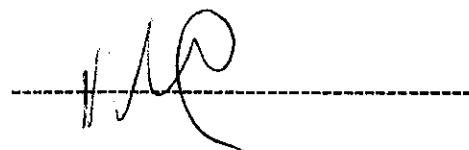


Parere Regolarità Contabile

Il Resp.le della P.O. n. 2 - Servizi Finanziari

Dott. ^{ssa} Carmela. Meli

13/02/2019



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Titolare della P.O. n. 3 sopra riportata;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

AD UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE

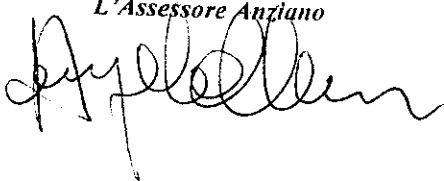
DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui s'intende integralmente richiamata e trascritta;

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale;

Di dichiarare la presente di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3.12.91, n. 44.

L'Assessore Anziano



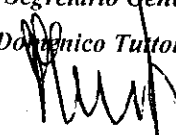
Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura



Il Segretario Generale

dr. Domenico Tuttolomondo



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-02-2019 al 05-03-2019 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

☐ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
dr. Domenico Tuttolomondo