

<b>COMUNE di CANICATTI'</b> Provincia di Agrigento	N. <u>80</u> <b>del 11 dic. 2014</b>
<b>DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE</b>	
Oggetto: "Verifica qualita' e quantita' aree da destinarsi alla residenza ed attivita' produttive e terziarie, art.172, comma 1, lett. c), d.lgs. 267/2000".	

L'anno duemilaQUATTORDICI addi UNDICI del mese di DICEMBRE nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica – in sessione ordinaria* per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza della seduta il Vicepresidente vicario – Agata Sacheli, data l'assenza del presidente del consiglio, dr Ivan Trupia.

Partecipa alla seduta il Segretario generale dr Domenico TUTTOLOMONDO.

Alle ore 22,00, al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PR	AS	CONSIGLIERI COMUNALI	PR	AS
DI BENEDETTO Fabio	X		COMPARATO Alessio	X	
MURATORE Calogero	X		GIARDINA Giovanni		X
ASTI Gioachino	X		PARLA Rita		X
LICATA Domenico	X		SARDONE Antonino	X	
SACHELI Agata	X		LO GIUDICE Stefano	X	
MIGLIORINI Antonio		X	SAIEVA Diega	X	
TRUPIA Ivan	X		VILLAREALE Salvatore	X	
NICOSIA Salvatore		X	ROSSANO Alessandro	X	
TIRANNO Antonio		X	CANI Gioachino		X
DANIELE Diego	X		CANICATTI' Giuseppe	X	
GIARDINA Gioachino		X	BALDO MAROCCO Raimondo	X	
MILIOTI Giuseppe	X		BORDONARO Giuseppa	X	
MAIRA Antonio	X		NOCILLA Gioacchino	X	
FRANGIAMONE Salvatore	X		SEMINATORE Manuela		X
LA VALLE Salvatore		X	CACCIATO Antonio	X	

<b>PRESENTI Nro</b>	<b>21</b>
---------------------	-----------

<b>ASSENTI Nro</b>	<b>09</b>
--------------------	-----------

Il Presidente accertata la presenza del numero legale invita il Consiglio a trattare il punto all'ordine del giorno:

*“Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie, art.172, comma 1, lett. c), d.lgs. 267/2000”.*

Si procede con la verifica del numero legale, dal quale risultano:

Presenti n. 17 consiglieri

Assenti n. 13 consiglieri

*(Muratore, Sacheli, Migliorini, Nicosia, Tiranno, Giardina Gno, La Valle, Giardina Gnni, Parla, Vilalreale, Cani, Canicatti, Seminatore).*

Il Presidente accertata la presenza del numero legale invita il consiglio a proseguire i lavori ed apre la discussione sul punto.

**INTERVENTO DELL'ASSESSORE G.RIZZO:**

Oggi il Consiglio è chiamato a valutare la proposta fatta dall'Amministrazione ad oggetto: “Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie”. In realtà noi oggi non abbiamo aree da poter cedere in proprietà o diritto di superficie per la realizzazione di interventi di natura residenziale o di attività produttive.

**CONSIGLIERE G. MILIOTI:**

Ci ritroviamo a votare una presa d'atto, perché alla fine si tratta di una presa d'atto, con cui praticamente l'Ufficio Tecnico ci mette a conoscenza non che ci sono aree a disposizione per le cooperative.

**INTERVENTO DELL'ASSESSORE RIZZO:**

Io mi riferivo ad aree di proprietà comunale.

**CONSIGLIERE MILIOTI:**

Chiede se ci sono delle aree ancora disponibili oppure sono vincolate dal nostro Piano Regolatore Generale per cui i nostri concittadini sono stati privati di un diritto di godimento. Dalla si evince che in atto non sussiste disponibilità di aree da cedere in proprietà o in diritto. Ritengo che queste aree vanno ricercate e messe a disposizione all'interno di quello che è il nostro Piano Regolatore.

Il Presidente, dato atto che non ci sono altri iscritti a parlare mette ai voti il punto iscritto all'o.d.g. La votazione espressa per appello ha dato il seguente risultato:

PRESENTI n. 17 consiglieri

ASSENTI N. 13 consiglieri

*(Muratore, Sacheli, Migliorini, Nicosia, Tiranno, Giardina Gno, La Valle, Giardina Gnni, Parla, Vilalreale, Cani, Canicatti, Seminatore).*

Hanno votato:

A FAVORE n. 12 consiglieri

CONTRARI n. 05 consiglieri

*(Di Benedetto, Asti, Licata, Milioti, Maira)*

Il Presidente accertato il risultato della superiore votazione, né proclama l'esito in virtù del quale  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: ““Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie, art.172, comma 1, lett. c), d.lgs. 267/2000” che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.



CITTA' DI CANICATTI  
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)  
\*\*\*\*\*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL  
CONSIGLIO COMUNALE

\*\*\*\*\*

OGGETTO: Verifica qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive e terziarie. Art. 172, comma 1 lett. c) D. Lgs. n. 267/00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 1

**PREMESSO CHE** in data 10.11.2014, con deliberazione della Giunta comunale n. 139 è stato adottato lo schema di bilancio annuale 2014, pluriennale 2014/16 e relazione revisionale e programmatica 2014/16 per la successiva approvazione consiliare fissata dalla Parte II del Tuel approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**OSSERVATO E DATO ATTO CHE** la proposta di deliberazione per il Consiglio comunale di approvazione degli strumenti finanziari presuppone, tra le altre, l'avvenuta adozione della deliberazione prescritta dall'art. 172 comma 1 lett. "C" del D. Lgs. n. 267/00, ai sensi del quale "i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

**VISTO** il Piano per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune con deliberazione del Consiglio comunale n.117 del 22 agosto 1995 resa esecutiva dal CORECO nella seduta del 16/4/1995 n. 15074/12442.

**PRESO ATTO** che i lotti di terreno individuati nel PEEP sono stati già tutti assegnati ed è stata definita la procedura espropriativa;

**OSSERVATO CHE** in atto non sussiste disponibilità di aree da cedere in proprietà o diritto di superficie per le quali determinare i relativi costi unitari di cessione, e sottolineato che anche in caso di disponibilità l'eventuale assegnazione segue l'iter predeterminato dalla legge anche in tema di determinazione del prezzo costituente attività vincolata priva, in quanto tale di ambiti discrezionali dell'Ente;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, parte seconda;

**VISTA** la legge 18 aprile 1962, n. 167, modificata ed integrata con legge 22 ottobre 1971, n. 865, la legge 5 agosto 1978, n. 457;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

*per i suesposti motivi*

## PROPONE DI DELIBERARE

**DI DARE ATTO** che non sussiste disponibilità di aree da cedere in proprietà o diritto di superficie per le quali determinare i relativi costi unitari di cessione.

Canicatti, 25.11.2014

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 1  
(Ing. Gioacchino Meli)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

CANICATTI, LI 25-11-2014

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 1  
(ING. GIOACCHINO MELI)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

CANICATTI, LI 25-11-2014

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II  
(DOTT.SSA CARMELINA MELI)

Il Consigliere Anziano  
F. Di Benedetto  
*F. Di Benedetto*

Il Presidente  
*Dr. I. Tribuzi*

Il Segretario Generale  
Dr D. Tuttolomondo  
*Dr D. Tuttolomondo*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 27/01/2015 al 10/02/2015, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

È stata dichiarata immediatamente esecutiva.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto \_\_\_\_\_

Fto \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**Dr Domenico Tuttolomondo**

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, \_\_\_\_\_

*Il Funzionario*