 Città di Canicatti (Provincia di Agrigento) <i>Direzione III^a</i> GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE	N. <u>3</u> Seduta del giorno <u>17 GEN. 2014</u>
--	--

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Provvedimenti in ordine al rinnovo dell'affitto dello stabile di Via R. Elena 25 adibito a palestra della scuola media "Verga".

L'anno duemila QUATTORDICI il giorno 17 GEN. 2014 del mese di
 alle ore 11,30 nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	PRESENTE	ASSENTE
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
BENNICI PATRIZIA	X	
CAPOBIANCO CALOGERO		X
ACQUISTO CECILIA	X	
GUARNERI VINCENZO	X	
RIZZO GAETANO		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Domenico Tuttolomondo.
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO FORMULATA DAL TITOLARE DELLA P.O. n. 2 DELLA III^a DIREZIONE GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE

- premesso che:
- Questo Ente ha preso in affitto lo stabile all'oggetto, giusto contratto di locazione registrato all'Ufficio del Registro di Canicatti, il 4 aprile 1996, al n. 326, vol. S/3, atti privati, per essere destinato a palestra della scuola media "Verga", essendo lo stesso a meno di metri lineari 50 dalla predetta "Scuola";
 - con deliberazione della G.C. n. 28 del 17 gennaio 2008, susseguente ad altra deliberazione similare, la locazione, in fattispecie fu rinnovata sino al 14 aprile 2014;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 517 del 29 aprile 2011, per effetto dell'indicizzazione, il canone di locazione veniva elevato ad €. 11.721,11;
- considerato che:
- l'Ente non dispone di locali idonei da destinare a palestra di detta Scuola;
 - Il Sig. Andrea Barra non ha proposto formale disdetta, della locazione in esame, anzi ha verbalmente confermato, al responsabile di questo procedimento, di accettare la decurtazione del canone del 15% a decorrere dal 15 aprile 2014, come da nota n. 33531 del

25 luglio 2013, con la quale venivano, peraltro avvisate, della prossima scadenza le, competenti, Autorità Comunali;

- non si poteva interrompere un pubblico servizio che diversamente non avrebbe potuto essere assicurato;

per quanto sopra premesso e considerato;

- visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

- visto l'art. 2 del contratto di locazione;

- visto l'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392;

- visto l'art. 163 comma 1 del D. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto l'art. 3 del D.L. n.95 del 6 luglio 2012, convertito con legge del 7 agosto 2012, n. 135

PROPONE

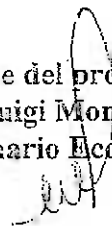
Per i motivi meglio indicati in premessa di rinnovare il contratto di locazione, per lo stabile in oggetto, di ulteriori anni sei a decorrere dal 15.4.2014 e comunque sino al 14.4.2020 e per il canone annuo di €. 9.962,94, pari all'85% del canone in vigore sino al 15 aprile 2014; mantenendo inalterate tutte le altre condizioni.

Tanto al fine di permettere di esercitare l'educazione fisica agli allievi della Scuola media "Verga" che diversamente non potrebbero praticare tale disciplina scolastica.

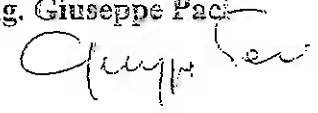
Dare mandato al Titolare della seconda P.O. della III^a Direzione Ing. Giuseppe Paci di porre in essere gli atti relativi all'impegno ed al pagamento della relativa spesa.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

Il Resp.le del procedimento
Rag. Luigi Monterosso
funzionario Econ. Finanz.

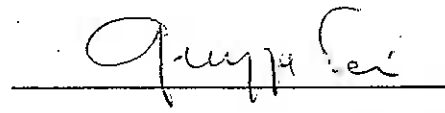


Il Proponente
Ing. Giuseppe Paci



Ai sensi dell'ex art. 49 D. L.Vo n° 267/2000, recepito dalla L.R. n° 30 del 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile.

Alla regolarità tecnica
Ing. Giuseppe Paci



Alla regolarità contabile
Dott.ssa Carmela Meli



Città di Canicatti
(Provincia Regionale di Agrigento)

Direzione II Finanza

N. 28

Seduta del giorno 17 GEN. 2008

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Barra Andrea: Rinnovo affitto locali di Via R. Elena 25, adibiti a palestra della scuola media "G. Verga".

L'anno duemilaOTTO il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 12, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

Nome e Cognome	P	A	fav.	contr.	ast
CORBO Vincenzo	X		X		
CIMINO Salvatore	X		X		
FERRANTE BANNERA Giuseppe	X		X		
GUARNERI Vincenzo	X		X		
LO GIUDICE Antonio	X		X		
MARCHESE RAGONA Liliana	X		X		
RIZZO Gaetano	X		X		
RUBINO Luigi	X		X		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Giuseppe La Greca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO
FORMULATA DAL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE FINANZA**

La sottoscritta Dirigente della II Direzione Dr.^{ssa} Meli Carmela formula a Codesta Giunta Comunale le la seguente proposta di atto deliberativo:

Premesso che:

- questo Ente ha preso in affitto i locali di cui all'oggetto, giusto contratto di locazione registrato all'Ufficio del Registro di Canicatti al n. 326, vol. S/3 atti privati, per essere destinati a palestra della scuola media "G. Verga";
- con deliberazione, della G.C. n° 89/2002, la locazione "de quo" è stata rinnovata per anni sei, sino al 14.IV.2008;

- con Determinazione Dirigenziale n° 525/07, per effetto dell'indicizzazione, il canone annuo veniva elevato ad €. 11.006,34;

Considerato che:

- l'Ente non dispone di locali propri da destinare a palestra della scuola, di cui sopra;
- Il Sig. Andrea Barra, proprietario dei locali, in fattispecie non ha disdetto la locazione, in esame;
- con note n. 7753/07 e 8035/07 venivano avvisati gli Organi competenti a decidere circa l'eventuale rinnovo;
- nessuna direttiva, veniva riscontrata, dall'ufficio Patrimonio, in merito;

per quanto sopra premesso e considerato:

- visto l'art. 28 della legge 27.7.1978, n. 392;
- Visto l'art. 163, comma II^, del D. lgs. n. 267/2000;
- visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente:

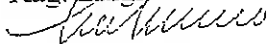
PROPONE

per i motivi, meglio indicati in premessa, rinnovare la locazione, per lo stabile sito in Via R. Elena 25, adibito a palestra della scuola media "G. Verga", per, ulteriori, anni sei a decorrere dal 15.IV.2008 e comunque sino al 14.IV.2014 per il canone annuo di €. 11.006,34 ed alle stesse precedenti condizioni: tanto allo scopo di dare pratica attuazione alla funzione scolastica, di che trattasi, che diversamente non potrebbe essere assicurata.

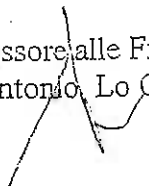
Dare mandato al Dirigente della II^ Direzione Finanza a compiere tutti gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento

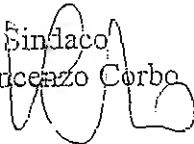
Rag. Luigi Monterosso



L'Assessore alle Finanze
Dott. Antonio Lo Giudice



Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo



65-01-08

Il Dirigente
Dr. Carmela Meli

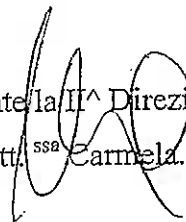


Visti i pareri ex art. 49 D. lgs. n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile:

Il Dirigente/la II^ Direzione Finanza

Dott. ^{ssa} Carmela Meli

65-01-08



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Dirigente della II Direzione Dr.^{ssa} Meli Carmela sopra riportata;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

VISTO l'esito della votazione, esperita in forma palese per alzata di mano, che ha dato l'esito indicato sul frontespizio;

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

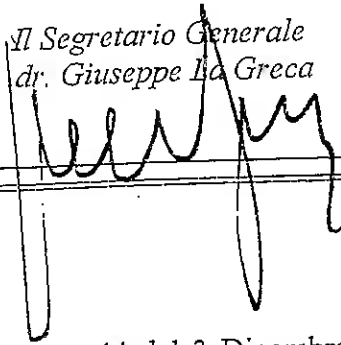
L'Assessore Anziano



Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo



Il Segretario Generale
dr. Giuseppe La Greca



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2008 al 03-02-08 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

IL Segretario Generale
dr. Giuseppe LA GRECA



CITTA' DI CANICATTI
Provincia d'Agrigento
DIREZIONE II^ Finanza
Ufficio Patrimonio

OGGETTO: Barra Andrea: indicizzazione canone di locazione per lo stabile di Via R, Elena n. 25, adibito a palestra della scuola media "Verga".

Il Sottoscritto, Rag. Luigi Monterrosso, funzionario economico finanziario responsabile dell'Ufficio Patrimonio:

premessi che:

- quest'Ente con deliberazione n. 28/08, della G.C. ha provveduto a rinnovare l'affitto dei locali in oggetto per anni sei e comunque sino al 14.IV.2014, alla stesse precedenti condizioni;
- con D.D. n. 590/10, per effetto dell'indicizzazione, il canone annuo di locazione veniva elevato ad €. 11.363,34;

considerato che:

- con nota assunta al protocollo il 27.4.11 col n. 22659 il Sig. Barra Andrea, proprietario dei locali "de quibus", chiede l'aggiornamento del canone annuo di locazione, in base alle variazioni ISTAT del precedente anno di riferimento (APR. 10/MAR. 11),
 - al Richiedente spetta l'aumento richiesto nella misura dell'1,875% pari al 75% di 2,5 indice ISTAT del precedente anno di riferimento, come dalla G.U.R.I. n. 94 del 23.IV.11;
 - Visto l'art. 32 della legge 27.VII.78 n. 392;
 - visto l'art. 9 sexies della legge 5.IV.85 n. 118;
 - visto l'art. 163, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
 - visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;
- per quanto sopra premesso e considerato:

PROPONE

d'approvare la proposta di indicizzazione del canone, annuo, della locazione, meglio descritta in premessa, elevandolo con decorrenza 14.IV.11 da €. 11.505,38 ad €.11.721,11.

La complessiva spesa che per l'anno in corso ammonta ad €. 225,32, sarà imputata al capitolo n. 952 del bilancio 2010, in corso di formazione, avente per oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi", utilizzo beni di terzi, Titolo 1 - Funzione 4 - Servizio 1 - Intervento 4.

Il Funzionario Econ. Finan.
Rag. Luigi Monterrosso



DIREZIONE II^A FINANZA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

CITTA' DI CANICATTI
(Prov. d'Agrigento)

Direzione n. 80 data 28-4-11

Segreteria n. 517 data 29 APR. 2011

OGGETTO: Barra Andrea: indicizzazione canone di locazione per lo stabile di Via R, Elena n. 25 adibito a palestra della scuola media "Verga".

L'anno duemilaNOVE il giorno 28 la Sottoscritta Dr. Carmela Meli, Dirigente la II^A Direzione Finanza:

- Vista la proposta di pari oggetto, formulata dal Rag. Luigi Monterrosso, funzionario economico finanziario responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- ritenendola per le motivazioni in essa addotte, meritevole di approvazione;
- ravvisata la propria competenza:

DETERMINA

d'approvare la proposta di indicizzazione del canone, annuo, della locazione, meglio descritta in premessa, elevandolo con decorrenza 14.IV.11 da €. 11.505,38 ad €. 11.721,11.

La complessiva spesa che per l'anno in corso ammonta ad €. 225,32, sarà imputata al capitolo n. 952 del bilancio 2010, in corso di formazione, avente per oggetto: "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi", utilizzo beni di terzi, Titolo 1 - Funzione 4 - Servizio 1 - Intervento 4.

Il Dirigente
Dr. Carmela Meli

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000, recepito con la L.R. n. 30/2000.

Cap. n. 952 - Impegno n. 489 - €. 225,32.

Canicatti, li 02-05-2011

Il Direttore di Ragioneria
Dr. Carmela Meli



Canicattì data del protocollo

DIREZIONE III^a
Gestione Territorio ed Ambiente
UFFICIO PATRIMONIO
Tel. 0922 734311
Fax 0922 734307

CITTA' DI CANICATTI'
(Prov. Di Agrigento)
c.a.p. 92024

Protocollo n. 33531
del 25 LUG. 2013

Oggetto: Locali adibiti a palestra della scuola media statale "G. Verga", siti in Via R. Elena 25.

Al Sig. Sindaco
All'Assessore al Patrimonio
All'Assessore alla Cultura
e.p.c. Al Segretario Generale
Al Direttore di Ragioneria
Al Collegio dei Revisori dei Conti
Loro Sedi
Al Dirigente dell'Istituto Comprensivo "G. Verga"
Via Verga
92024 Canicattì
Ricevuto
A.R. Al Sig. Andrea Barra
Via Ten. A. Chiolo 10
92024 Canicattì

In data 14 aprile 2014 scade la proroga della locazione, dello stabile, all'oggetto di proprietà del Sig. Andrea Barra; giusta deliberazione della G.C. n. 28 del 19 Febbraio 2008.

In assenza di opportune direttive, in merito, circa il rinnovo e/o la disdetta della locazione "de quo" e nella considerazione che: detti locali non sono, direttamente, utilizzati dall'Ente quest'ufficio provvederà "sic et simpliciter" al rinnovo della locazione, in esame, come peraltro previsto:

- dal contratto di locazione,
- dall'art. 28 della legge 27 Luglio 1978, n. 392, decurtando l'importo del canone annuo del 15% ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 Luglio 2012, convertito con legge n. 135 del 7 Agosto 2012.

Tanto si comunica per dovere d'ufficio ed opportuna conoscenza; rimando a disposizione per i provvedimenti che le LL. SS. vorranno adottare; nella considerazione dei necessari tempi tecnici.

Il Funzionario Economico Finanziario
Rag. Luigi Monterosso

Avviso di ricevimento

Incomodata Raccomandata

Assicurata Euro _____

Modalità di spedizione _____

Dell'ufficio postale di _____

Numero
1352271064

2024
30-11-2024
POSTE ITALIANE
CANCATTI

Destinatario Sig. Beppe Andrea
Via San. Eusebio 10
C.A.P. 42024 CANGATTI

X. Guzzetta
Firma Per questo del ricevente Data _____
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bozza dell'ufficio di distribuzione

2024
30-11-2024
POSTE ITALIANE
CANCATTI

Cons. Una effettuata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.01.01:
- invi. multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione ridotta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Titolare della II^a P. O. della III^a Direzione: Ing. Giuseppe Paci;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

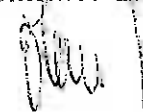
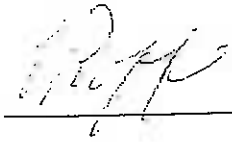
DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo

Il Segretario Generale
Dott. Domenico Tuttolomondo



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-01-2014 al 04-02-2014 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

Il Segretario Generale

F.to _____

F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì, li

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

IL Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo