



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio comunale di Agrigento)
DIREZIONE II- U.O. TRIBUTI

N. 32

Seduta del giorno

19 MAR. 2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.-

L'anno duemiladiciannove addì dieciannove del mese di Marzo alle ore 14,00 nel Comune di Canicattì e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sindaco – Avv. Ettore DI VENTURA – con l'intervento dei seguenti componenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
CORBO ARCH ROSA MARIA	X	
FARRAUTO PROF. KATIA	X	
LA LICATA DR. DAVIDE		X
MESSINA RAG. ANGELO	X	
VELLA DR. ROBERTO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Domenico TUTTOLOMONDO..

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE PROPONENTI

Ass. Arch. Rosa Maria Corbo – Dr Paolo Adamo Resp. P.O. N° 3

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), nella parte riferita alla componente Imposta Municipale Propria (IMU) ;

Dato atto che:

- il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le aree edificabili per la cui definizione si richiama l'art. 3, lettera e) del sopra citato regolamento;

• la base imponibile dell'IMU è quella prevista dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, comma 3: "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1,3,5 e 6, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e dei commi 4 e 5"

Stabilito che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Visto l'art. 5, comma 5, del sopra citato D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 che testualmente sancisce:

"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Visto l'art. 59, comma 1 lett g), del D.Lgs. n. 446/97, che prevede la facoltà per i Comuni, nell'ambito dell'autonomia regolamentare, di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Visto l'art. 6 del regolamento component~~e~~ IMU il quale prevede che con atto di Giunta Comunale vengano definiti annualmente i valori di riferimento minimi per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la relazione tecnica approntata dal Responsabile della P.O. n° 3, Direzione III Ufficio Uffici Urbanistica – Patrimonio, Dr Paolo Adamo, allegata alla presente sotto la lettera A" e che ne fa parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di fare riferimento anche per l'anno 2019 alla sopra citata relazione tecnica per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

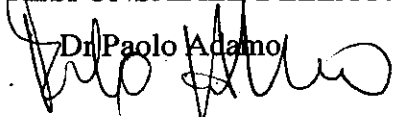
Dato atto che la periodica determinazione del valore venale delle aree fabbricabili per zone omogenee risponde alla specifica esigenza di semplificazione degli adempimenti per il cittadino nonché di agevolare l'esecuzione di puntuali controlli in materia di imposta unica comunale;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.lgs 267 del 18/02/2000 e le correlate norme sull'ordinamento degli Enti locali della Regione Siciliana.

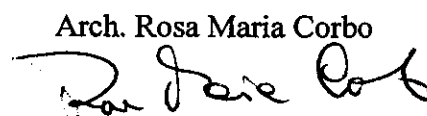
SI PROPONE

- 1) Ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019, i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili sono quelli di cui alla relazione tecnica allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale "Allegato A";
- 2) Dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n.446 del 1997.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 3

Dr Paolo Adamo


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Arch. Rosa Maria Corbo


Zona	Ubicazione	Foglio catastale	If o le mc/mq.	Vincoli limitativi della capacità edificatoria discendenti dal Piano Paesaggistico	Valore	
					in presenza di vincolo	in assenza di vincolo
B0 - Area urbana centrale	varie	vari			€ 80,00	€ 80,00
B1 - Area urbana consolidata	varie	vari			€ 80,00	€ 80,00
B2 - Area urbana da completare	varie	vari			€ 70,00	€ 70,00
B3 - Area urbana da completare	varie	vari			€ 50,00	€ 50,00
B4 - Area di completamento	varie	vari			€ 40,00	€ 40,00
Br - Area urbana da riqualificare	varie	vari			€ 80,00	€ 80,00
C1 - Area di completamento edilizio	Viale Giudice Saetta (lato nord)	53-54			€ 40,00	€ 40,00
	Vie Diaz - De Gasperi - Guicciardini	71			€ 35,00	€ 35,00
	Viale Giudice Saetta (lato sud)	66			€ 40,00	€ 40,00
	C.da Reda - Via Pirandello	54			€ 35,00	€ 35,00
	Vie De Gasperi - San Pio da Pietrelcina	69-70			€ 30,00	€ 30,00
	C.da Scala - Via Lipari	57			€ 25,00	€ 25,00
	C.da Bastianella	56			€ 25,00	€ 25,00
	Vie Montalto - Livatino - Gugino - Svizzera	54			€ 35,00	€ 35,00
	Via Pantano	68			€ 30,00	€ 30,00
C2 - Area di espansione edilizia	C.da Gulfi-Reda	53-54			€ 15,00	€ 15,00
	C.da Gulfi (comparto sud-ovest)	53		in minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€ 15,00	€ 30,00
	C.da Reda - Via Santuario Padre G. La Lomia	54			€ 30,00	€ 30,00
	C.da Petrillo	69-70			€ 25,00	€ 25,00
	Vie Cipro - De Felice - F. Messina	56			€ 25,00	€ 25,00
	Via Cipro - C.da Bastianella - C.da Sant'Anna	56			€ 25,00	€ 25,00
	C.da Scala	45			€ 20,00	€ 20,00

Zona	Ubicazione	Foglio catastale	If o le mc/mq.	Vincoli limitativi della capacità edificatoria discendenti dal Piano Paesaggistico	Valore	
					in presenza di vincolo	in assenza di vincolo
C3.1 - Aree vincolate ad ERP in Pdl	Ambiti ricadenti all'interno di Pdl di zona C1	vari			cfr. relativi Pdl	
C3.2 - Area interessata da PEEP	PEEP	66-67		in minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€ 20,00	€ 30,00
C3.3 - Area da assoggettare a PEEP	Prolungamento Via Caprera	42-44			€	€ 20,00
D0 - Aree produttive industriali	Via Paganini - Prolungamento Via Nazionale	32-45			€	€
D1 - Aree industriali	S.S. 122 - C.da Cannemasche C.de Fazio - Grottarossa - S.S. 640	10-14 22-23			€	€ 10,00 € 8,00
D2 - Aree artigianali	C.da Cannarozzo - Piano Lombardo	68			€	€ 10,00
	C.da Cazzola - Pellegrino	16		in minima parte Tutela 1 (inter. archeologico)	€ 3,00	€ 10,00
	Via Vittorio Emanuele - C.da Coda di Volpe - Prolungamento Via Nazionale	32-45			€	€ 15,00
	C.da Bastianella (PIP)	56			€	€ 20,00
	Variante esterna S.S. 123 - C.da Marrone	71			€	€ 20,00
	C.da Aquilata (vecchia S.S. 640)	15			€	€ 20,00
	C.da Andolina (S.S. 122)	39			€	€ 25,00
	C.da Corrice - S.S. 190	57-59			€	€ 25,00
D3 - Aree commerciali	C.da Cannarozzo	66		in minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€ 14,00	€ 25,00
	C.da Carlino - Guccione - S.S. 123	70-83-84			€	€ 20,00
	C.da Petrillo - Prolungamento Via Casella	69		in gran parte Tutela 1 (fascia fiume "scatolato")	€ 10,00	€ 25,00
	Via Renzo De Felice	56			€ 5,00	€ 20,00

Zona	Ubicazione	Foglio catastale	If o le mc/mq.	Vincoli limitativi della capacità edificatoria discendenti dal Piano Paesaggistico	Valore	
					in presenza di vincolo	in assenza di vincolo
D5 - Aree direzionali	Viale Giudice Saetta (lato nord)	53			€	25,00
	C.da Gulfi - S.S. 122 (lato nord)	53		In minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€	14,00
	C.da Gulfi - Casal Geraldì - S.S. 122 (lato nord)	52		In minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€	14,00
	C.da Piano Lombardo	68		In minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€	12,00
	C.da Andolina - S.S. 122 (lato nord)	39		In minima parte Tutela 2 (bosco/rimboschim.)	€	3,00
	C.da Passo d'Ali - S.S. 122 (lato sud)	51-52		Tutela 1 (fascia fiume)	€	7,00
	C.da Vito Soldano - S.S. 122 (lato sud)	40		Tutela 1 (fascia fiume e in minima parte interesse archeologico)	€	5,00
	C.da Vito Soldano - S.S. 122 (lato sud)	51		Tutela 1 (fascia fiume e in parte interesse archeologico)	€	5,00
	C.da Andolina - Grotta Affumata - S.S. 122 (lato sud)	39		In parte Tutela 1 (fascia fiume e interesse archeologico)	€	5,00
	C.da Andolina - Grotta Affumata - S.S. 122 (lato sud)	50		Tutela 1 (fascia fiume)	€	5,00
D4 - Infrastrutture annonarie	C.da Aquilata	15			€	20,00
	Via De Gasperi - Via Diaz	71			€	25,00
F1 - Attr. sanitarie e ospedaliere	C.da Porco Spino	33			€	30,00
	Vie B.ne Lombardo, Regina Elena, Chiolo e Picasso	56			€	80,00
	Vie Bufalino - Montalto - Cassarà - Viale Saetta	54	4,00		€	25,00
F1 - Attr. sanitarie e ospedaliere	Via Menfi	56	4,00		€	25,00
	C.da Cannemasche	13-14	0,03		€	5,00

Zona	Ubicazione	Foglio catastale	If o le mc/mq.	Vincoli limitativi della capacità edificatoria discendenti dal Piano Paesaggistico	Valore	
					in presenza di vincolo	in assenza di vincolo
F2 - Parchi urbani e territoriali	Via Cappuccini - Prolungamento Via Bertani	44	0,03	Tutela 2	€ 3,00	€ 25,00
F2 - Parchi urbani e territoriali	Via Santuario P.G. La Lomia - Via Risorgimento	54	0,03	Tutela 2	€ 3,00	€ 25,00
F2 - Parchi urbani e territoriali	Via Cipro - C.da Bastianella	56	0,03	Tutela 2	€ 3,00	€ 25,00
F2 - Parchi urbani e territoriali	C.de Calandra - Ponte Bonavia	70	0,03	Tutela 2, vincolo idrogeologico	€ 3,00	€ 25,00
F3 - Attr. istruzione superiore	Vie Pascoli - Milano - Pirandello	54	4,00			€ 25,00
F3 - Attr. istruzione superiore	Prolungamento Via Mons. Ficarra lato dx	68	4,00			€ 25,00
F3 - Attr. istruzione superiore	Prolungamento Via Mons. Ficarra lato sx	68	4,00	Vincolo idrogeologico, parte Tutela 1	€ 10,00	€ 20,00
F3 - Attr. istruzione superiore	C.da Carlino	71	4,00			€ 20,00
F4 - Attr. comm. grande distrib.	Vie Don F. Curto - Mozart	70	4,00	Tutela 1, parte vincolo idrogeologico	€ 15,00	€ 25,00
F4 - Attr. comm. grande distrib.	Via Diaz	71	4,00			€ 25,00
F5 - Attr. e impianti ferroviari	C.da Aquilata	15	-			€ -
F5 - Attr. e impianti ferroviari	S.S. 122 - C.da Madonna dell'Aluto	20 - 21	-			€ -
F5 - Attr. e impianti ferroviari	Varie (linea ferrata e stazione ferroviaria, ...)	32-33-45-56-70-71	-			€ -
F6 - Attrezzature cimiteriali	Ampliamento cimitero	44	-			€ 10,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	C.da Madonna dell'Aluto	33	-			€ 7,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	Prolungamento Via Bertani lato sx	44	-	Tutela 2	€ 3,00	€ 7,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	Trav. Via Risorgimento	54	-			€ 7,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	Prolungamento Via Bertani lato dx	55	-			€ 7,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	C.da Bastianella	56	-	Tutela 2	€ 3,00	€ 7,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	Via Resistenza	56	-			€ 7,00
F7 - Impianti tecnologici urbani	C.da Carlino	70	-			€ 7,00
F8 - Aree attr. comm. aree pubbl.	Via Pantano - Prolungamento Via Sammartino	68	1/100	In parte vincolo idrogeologico		€ 3,00
F9 - Mattatoio, foro boario, ...	Foro boario	68	4,00	In minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€ 5,00	€ 10,00
F9 - Mattatoio, foro boario, ...	Via Mozart - C.da Calandra	70	4,00	In gran parte tutela 1, vincolo idrogeologico	€ 3,00	€ 10,00
F10 - Attr. amm. dir., milit. e giud.	Via Menfi	56	4,00			€ 30,00

Zona	Ubicazione	Foglio catastale	If o le mc/mq.	Vincoli limitativi della capacità edificatoria discendenti dal Piano Paesaggistico	Valore	
					in presenza di vincolo	in assenza di vincolo
F11 - Attr. impianti per lo sport	C.da Monteleone - Ponte Fazio	10	4,00		€	25,00
F11 - Attr. impianti per lo sport	Campetto Chiesa Sant'Eduardo	44	4,00		€	15,00
F11 - Attr. impianti per lo sport	S.S. 123 variante esterna - C.da Sant'Anna	56	4,00		€	15,00
F11 - Attr. impianti per lo sport	C.da Cannarozzo	66	4,00	In minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€	7,00
F11 - Attr. impianti per lo sport	Via Casella	69	4,00		€	15,00
F11 - Attr. impianti per lo sport	C.de Petrillo e Calandra	69	4,00	In minima parte Tutela 1 (fascia fiume)	€	7,00
F12 - Attr. soc., cult. e tempo libero	Via Mons. Ficarra	69	4,00		€	15,00
F13 - Attr. socio-assistenz. e sanitar.	Via G. Bufalino	69	4,00		€	70,00
F13 - Attr. socio-assistenz. e sanitar.	C.da Colonia	54	4,00		€	20,00
F13 - Attr. socio-assistenz. e sanitar.	C.da Carlino	58	4,00		€	20,00
F13 - Attr. socio-assistenz. e sanitar.	C.da Carlino	71	4,00		€	20,00
F14 - Attrezzature religiose	Via Menfi	56	2,50		€	15,00
F14 - Attrezzature religiose	Vie Giglia e San Pio da Pietrelcina	69	2,50		€	15,00
F14 - Attrezzature religiose	C.da Madonna dell'Aiuto	33	2,50		€	15,00
F14 - Attrezzature religiose	Via Cappuccini - Via Risorgimento	44	2,50		€	15,00
F14 - Attrezzature religiose	Vie Don F. Curto - Mozart	70	2,50	Tutela 1, vincolo Idrogeologico	€	7,00
F15 - Centro fieristico	(non presente sulle tavole)		4,00		€	15,00
F16 - Aree attrezzate	S.S. 123 variante esterna - C.da Sant'Anna	56	-		€	5,00

In caso di presenza di fasce di rispetto (strade, ferrovie, metanodotti, acquedotti, elettrodotti, ...) i suddetti valori saranno ridotti del 20% limitatamente alla superficie interessata dalla fascia di rispetto. Per eventuali zone non censite nella suddetta tabella, si applicherà il valore della zona omogenea analoga più vicina.

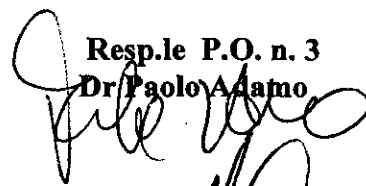
N.B. Determinazioni effettuate con salvezza delle variazioni dovute alle oggettive incongruenze planimetriche presenti tra le varie cartografie, mappe catastali e dei vari strumenti urbanistici.

Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine :

a) Alla Regolarità Tecnica

Canicattì 13/03/2019

Resp.le P.O. n. 3
Dr. Paolo Adamo



b) Alla Regolarità contabile

Canicattì 13/03/2019

Il Responsabile della P.O. N° 2
Dott.ssa C. Meli



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la Proposta di Deliberazione formulata per come sopra riportata.

RITENUTO che la stessa è meritevole di accoglimento e pertanto di doversi deliberare in merito.

ACCERTATO che detta Proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa.

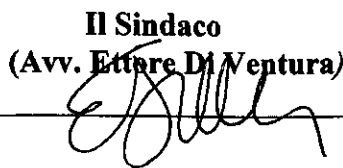
VISTO l'esito della votazione di Deliberazione, esperita in forma palese per alzata di mano, che ha dato l'esito indicato nel frontespizio.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) La proposta fa parte integrante delle presente deliberazione.
- 2) che ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019, i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili sono quelli di cui alla relazione tecnica allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale "Allegato A";
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n.446 del 1997;
- 4) Di dichiarare, in seguito a proposta approvata all'unanimità dai presenti e votanti per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44 del 03/12/1991 ess.mm.ii.

L'Assessore Anziano


Il Sindaco
(Avv. Ettore Di Ventura)


Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Tuttolomondo)


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della legge regionale n° 44 del 03 Dicembre 1991, è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22-03-2019 al 04-04-2019 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

F.to _____

Il Segretario Generale

F.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti li _____

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - L. R. 03/12/1911 n° 44.

Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Tuttolomondo)