



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

III DIREZIONE - P.O. n. 4

SITUAZIONI DI PERICOLO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE N. 41 DEL 12 MAR. 2019

OGGETTO: A rettifica ed integrazione dell'Ordinanza n. 37 del 07/03/2019 - Situazione di pericolo fabbricato, in Catasto - F. 55, P.lla 4248/1, composto da due elevazioni fuori terra, sito a Canicattì, Vicolo Rinaldi, 3-5.

Proprietari (eredi ciascuno per i propri diritti):

- **Bordonaro Calogero**, nato a Caltanissetta, il 27/03/1989 e residente in Via Lipari, 38 bis- Canicattì;
- **Bordonaro Christian Pio**, nato a Canicattì, (AG), il 25/04/2001 ed ivi residente in Via Lipari, 36;
- **Bordonaro Diego**, nato a Caltanissetta, il 19/10/1990 e residente a London, 18 Belgrade Road, Gran Bretagna;
- **Bordonaro Maria Rita**, nata a Canicattì, (AG), il 06/02/1958 ed ivi residente in Via Varese, 69;
- **Bordonaro Rosa**, nata a Canicattì, (AG), il 16/09/1966 ed ivi residente in Via Togliatti, 53;
- **Spina Luigia**, nata a Canicattì, (AG), il 16/09/1924 ed ivi residente in Via Messina, 37;
- **Farrugio Eleonora**, nata a Canicattì, (AG), il 05/09/1964 ed ivi residente in Via Lipari, 36;

IL SINDACO

PREMESSO che in data 19/02/2019., il Funzionario Tecnico Arch. Salvatore Carlino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito chiamata da parte del piantone dei Vigili Urbani, Luigi Ferraro, si è recato in Vicolo Rinaldi, 3-5, al fine di constatare una situazione di pericolo relativa ad un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra, all'occasione è stato redatto Verbale di sopralluogo prot. n. 7242 del 19/02/2019, infatti si è notata una finestra in ferro arrugginita in stato di degrado, posta a cm. 70 circa dal marciapiede, penzolante in parte verso l'esterno, prossima a provocare danni e lesioni ai passanti, come pure si evincono il cedimento di un'architrave a piano terra collocato sulla porta di ingresso al civico 3 ed il prospetto in uno stato fatiscente con lesioni varie e parti mancanti, mentre il tetto necessita di manutenzione straordinaria sia nella struttura che nel manto di copertura, mentre i solai di calpestio e di copertura necessitano di verifica statica ed eventuale consolidamento, costituendo nell'insieme, pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

ACCERTATO che il fabbricato, composto da due elevazioni fuori terra, ufficialmente ad oggi disabitato, ma praticamente risultante occupato abusivamente da sconosciuti non identificati, come riportato nel verbale di denuncia-querela fatta presso il Commissariato P.S. di Canicattì, del 19/02/2019, dalla ditta comproprietaria (per i propri diritti), dell'immobile in oggetto, Bordonaro Maria Rita nata a Canicattì il 06/02/1958 ed ivi residente in Via Varese, 69, costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal Comando di Polizia Municipale prot. n. 7718 del 21/02/2019, dove venivano richiamate parti vetuste del fabbricato da ripristinare;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Alle ditte (risultanti dagli atti presenti presso gli Uffici Comunali):

- **Bordonaro Calogero**, nato a Caltanissetta, il 15/08/1951 e residente in Via Lipari, 38 bis- Canicattì.;
- **Bordonaro Christian Pio**, nato a Canicattì, (AG), il 25/04/2001 ed ivi residente in Via Lipari, 36;
- **Bordonaro Diego**, nato a Caltanissetta, il 19/10/1990 e residente a London, 18 Belgrade Road, Gran Bretagna;
- **Bordonaro Maria Rita**, nata a Canicattì, (AG), il 06/02/1958 ed ivi residente in Via Varese, 69;

– **Bordonaro Rosa**, nata a Canicattì, (AG), il 16/09/1966 ed ivi residente in Via Togliatti, 53;
– **Spina Luigia**, nata a Canicattì, (AG), il 16/09/1924 ed ivi residente in Via Messina, 37;
– **Farrugio Eleonora**, nata a Canicattì, (AG), il 05/09/1964 ed ivi residente in Via Lipari, 36;
in solido tra loro, nella qualità di comproprietari, ciascuno per i propri diritti del fabbricato indicato in oggetto, la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, entro sette giorni lavorativi, dalla data di notifica della presente ordinanza, il ripristino ed il consolidamento delle parti ammalorate del fabbricato sopra indicato, facendo presente che il mancato adempimento da parte dei proprietari relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle opere de quo a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico dei proprietari ciascuno per i propri diritti;
Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D. Lgvo 267/00 e dell'art. 6 D. L.gvo 125/08.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno essere eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali, (durc), sotto la direzione di un Tecnico Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e le modalità di attuazione dei lavori di cui sopra.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 Aprile 1910 n.639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

La presente deve essere notificata/trasmessa alle ditte:

- **Bordonaro Calogero**, nato a Caltanissetta, il 27/03/1989 e residente in Via Lipari, 38 bis - Canicattì;
- **Bordonaro Christian Pio**, nato a Canicattì, (AG), il 25/04/2001 ed ivi residente in Via Lipari,36;
- **Bordonaro Diego**, nato a Caltanissetta, il 19/10/1990 e residente a London, 18 Belgrade Road, Granbretagna;
- **Bordonaro Maria Rita**, nata a Canicattì, (AG), il 06/02/1958 ed ivi residente in Via Varese, 69;
- **Bordonaro Rosa**, nata a Canicattì, (AG), il 16/09/1966 ed ivi residente in Via Togliatti, 53;
- **Spina Luigia**, nata a Canicattì, (AG), il 16/09/1924 ed ivi residente in Via Messina, 37;
- **Farrugio Eleonora**, nata a Canicattì, (AG), il 05/09/1964 ed ivi residente in Via Lipari, 36;

Da Trasmettere:

✓ Al Responsabile "*Situazioni di pericolo e Protezione Civile*"

Arch. Salvatore Carlino – Sede – protezione.civile@pec.comune.canicatti.ag.it;

✓ Al Segretario Generale – Sede – direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;

- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – com.agrigento@cert.vigilfuoco.it;
- ✓ Al Commissariato – POLIZIA DI STATO – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;
- ✓ A.S.P. di Agrigento - protocollo@aspag.it
- ✓ Al Referente Igiene Pubblica – Distretto di Canicatti, - dscanicatti@pec.aspag.it
- ✓ Alla Respons. della P.O. n. 6-D.ssa Angela Carrubba – Sede a.carrubba@comune.canicatti.ag.it;
- ✓ PREFETTURA U.T.G. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it;


IL RESP. III DIR. - P.O. n. 4
(Ing. Giacchino Meli)

II SINDACO
(Avv. Ettore di Ventura)

