COPIA

CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

****

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 428,04, presentata in data 13/12/2004 , Prot. n. 36007, dalla ditta richiedente Raia Antonio, Fallimento n.1986 Trib. (AG) Cassaro Maurizio (curatore fallimentare),

considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**:

Raia Antonio, nato a Campobello di Licata il 22/04/1945; CF:RATNTN45D22B520I residente a Campobello di Licata in Via Arca di Pane, 15;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 6 elevazioni fuori terra, sito a Canicatti in Via De Curtis, 20 e precisamente un appartamento per civile abitazione a piano quinto, int. 10 scala (A), cat./F in corso di definizione, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "C3.3" area da assoggettare a PEEP dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 67 P.lla 638 sub. 43 con una Superficie complessiva di mq. 119,156 , ed un Volume complessivo di mc. 334,23 ;

VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 20/01/2015;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.3569 del 26/01/2015 ;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTO che il fabbricato è dichiarato ai fini ICI –IMU - TARSU ;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€. 11915,6,** (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del 26/01/2015 prot. n. 3569;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.3569 del 26/01/2015 ; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 1467,29
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 2172,5
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 3639,79

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria all'attuale proprietario:**.
Raia Antonio, nato a Campobello di Licata il 22/04/1945; CF:RATNTN45D22B520I residente a Campobello di Licata in Via Arca di Pane, 15;
la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 6 elevazioni fuori terra, sito a Canicatti in Via De Curtis, 20 e precisamente un appartamento per civile abitazione a piano quinto, int. 10 scala (A), cat./F in corso di definizione, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "C3.3" area da assoggettare a PEEP dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 67 P.lla 638 sub. 43 con una Superficie complessiva di mq. 119,156 , ed un Volume complessivo di mc. 334,23 ;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, lì 22 GIU 2018 (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

Il Responsabile della P.O.3
(Dr.Paolo Adamo)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria , che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____