



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 09/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

### Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 204,1,87, (sdoppiata dalla pratica 204/87) presentata in data 30/05/1987, Prot. n. 11729, dalla ditta richiedente Corrado Pietro, nato a Sommatino il 17/04/1951;

**VISTA** la richiesta di ridetermina, la domanda di voltura, il titolo di proprietà la trasmissione dei documenti con prot. n. 8752 del 21/02/2018,

considerato che l'immobile risulta ai Sigg.

Taglialegami Mario nato a Ravanusa il 06/10/1957 CF: TGLMRA57R06H194I;

Donato Diega nata a Canicatti il 04/05/1962 CF: DNTDGI62E44B602Q coniugi in regime di comunione legale dei beni, la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra, e precisamente un appartamento a piano primo, sito a Canicatti in Via Bramante, 32, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 984 sub 2, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 126,056, ed un Volume Complessivo di mc. 401,1;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 30/04/2018 ;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 24663 del 25/05/2018;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 0, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 24663 del 25/05/2018;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 24663 del 25/05/2018; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 258,85
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 124,29
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 383,14

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.

Taglialegami Mario nato a Ravanusa il 06/10/1957 CF: TGLMRA57R06H194I;

Donato Diega nata a Canicatti il 04/05/1962 CF: DNTDGI62E44B602Q coniugi in regime di comunione legale dei beni, la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra, e precisamente un appartamento a piano primo, sito a Canicatti in Via Bramante, 32, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 984 sub 2, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 126,056, ed un Volume Complessivo di mc. 401,1;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

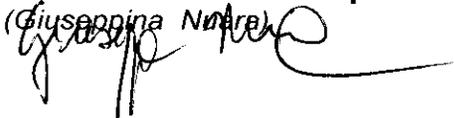
Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 10 FEB. 2019 (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

L'Istruttore Amm.vo Resp.le

(Giuseppina Nara)



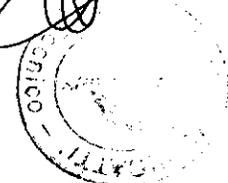
Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)



Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Domenico Tuttolomondo)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_