COPIA ON LINE
ALBOPRETORIO

CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

****

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 36/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3547-5/86, sdoppiata dalla P.E. 3547/86, presentata in data 01/10/1986, Prot. n. 26029, dalla ditta richiedente Cangialosi Pietro, nato a Canicattì il 03/04/1941 CF:CNGPTR41D03B602U;

VISTA la richiesta di voltura, il titolo di proprietà rep n. 27056 racc. n. 7821 del 29/04/2010, la trasmissione dei documenti con prot. n. 21885 del 09/05/2018

considerato che l'immobile risulta agli **attuali proprietari**:

Cangialosi Angelo nato a Milano il 07/05/1969 CF:CNGNGL69E07F205P, residente a Canicattì in via Ungheria 44.

Cangialosi Bruna nata a Bollate il 11/11/1970 CF:CNGBRN70S51A940L, residente a Canicattì in via Ungheria, 44.

Cangialosi Letizia nata a Canicattì il 13/06/11979 CF:CNGLTZ79H53B602D, residente a Canicattì in via Ungheria, 44.

Cangialosi Antonio nato a Canicattì il 23/12/1983 CF:CNTN83T23B602J, residente a Canicattì in via Ungheria, 44.

La pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra e precisamente un magazzino a piano terra, sito a Canicattì in Via Ungheria, 44 ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977), "B3" Area urbana da completare (P.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: **Foglio 56 Particella/e 1242 sub 2 cat. C/2** destinazione d'uso: locale di deposito, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 136,66, ed un Volume Complessivo di mc. 573,97;

VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 08/10/2008;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 1184 del 07/05/2010;

VISTO la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTO l'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO rep. n. 24978 raccolta 6423 registrato a Canicattì il 27/08/2009 al numero T.540923, in notaio Paolo Trento.

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti,la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 23240,36,** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 1184 del 07/05/2010;

VISTA la L. R. 4/03;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 1184 del 07/05/2010; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	**€ 0**
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	**€ 906,12**
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	**€ 906,12**

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria agli attuali proprietari:**

Cangialosi Angelo nato a Milano il 07/05/1969 CF:CNGNGL69E07F205P, residente a Canicattì in via Ungheria 44.
Cangialosi Bruna nata a Bollate il 11/11/1970 CF:CNGBRN70S51A940L, residente a Canicattì in via Ungheria, 44.
Cangialosi Letizia nata a Canicattì il 13/06/11979 CF:CNGLTZ79H53B602D, residente a Canicattì in via Ungheria, 44.
Cangialosi Antonio nato a Canicattì il 23/12/1983 CF:CNTN83T23B602J, residente a Canicattì in via Ungheria, 44.
la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra e precisamente un magazzino a piano terra, sito a Canicattì in Via Ungheria, 44 ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977), "B3" Area urbana da completare (P.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al: **Foglio 56 Particella/e 1242 sub 2 cat. C/2** destinazione d'uso: locale di deposito, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 136,66, ed un Volume Complessivo di mc. 573,97;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, lì _____

L'Istruttore Amm.vo Resp.le
(Giuseppina Mulara)

IL Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della P.O.3
(Dr.Paolo Adamo)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie , che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____