



Città di Canicattì

(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico

Ordinanza Sindacale n. 1/4 del 6 FEB. 2014

Oggetto Situazione di pericolo fabbricato ubicato in Canicattì via Capitano Ippolito nrr. 39/43

IL SINDACO

Premesso :

Vista la relazione pervenuta agli atti di questo Ufficio in data 03/02/2014 redatta a seguito di sopralluogo effettuato il 15/01/2014, dal Funzionario Tecnico congiuntamente agli Agenti di Polizia Municipale, finalizzato a verificare l'entità delle opere pericolanti insistenti nel fabbricato sito in questo Comune Via Capitano Ippolito nrr. 39/43 a seguito della caduta di calcinacci, scaturita dal distacco dell'intonaco.

Rilevato che, trattasi di un fabbricato in atto abitato, composto da tre elevazioni fuori terra sul quale si notano :

- distacco di porzioni di intonaco di un sottobalcone
- pilastro a secondo piano pericolante
- forte umidità su tutto il fabbricato
- grondaia fatiscente

Considerato che, nonostante siano intervenuti i Vigili del Fuoco che hanno rimosso le parti pericolanti, sussiste sempre una situazione di pericolo immediata per la pubblica e privata incolumità ed è indispensabile effettuare interventi di manutenzione straordinaria all'intero fabbricato, sotto la direzione tecnica di personale qualificato e nel rispetto della normativa vigente in materia urbanistico -edilizia e di sicurezza sul lavoro, per impedire l'aggravarsi dello stato dei luoghi e la caduta di intonaco sulla pubblica via.

Ritenuto dover disporre la messa in sicurezza dell'immobile e, nelle more, realizzare adeguate opere di protezione delle zone sottostanti interessate in maniera tecnicamente idonea e nel rispetto dei diritti di terzi e di quanto previsto dal Codice della Strada;

Accertato che proprietari dell'immobile sono i sigg.ri :

- **Carusotto Luigi** nato a Canicattì il 28/04/1938 ed ivi residente in via Capitano Ippolito n. 47, proprietario di un locale posto al piano terra del fabbricato in oggetto.

- **Cortese Antonella** nata a Canicattì il 31/10/1986 e residente ad Udine in via Moimacco n. 19/1, proprietaria del restante stabile .

Viste le Leggi ed i Regolamenti in vigore ;

Visto l'art. 50 del Decreto Legislativo 267/200 e s.m.c.

ORDINA

Ai signori **Carusotto Luigi** nato a Canicattì il 28/04/1938 ed ivi residente in via Capitano Ippolito n. 47, proprietario di un locale posto al piano terra del fabbricato in oggetto e **Cortese Antonella** nata a Canicattì il 31/10/1986 e residente ad Udine in via Moimacco n. 19/1,

proprietaria del restante stabile la messa in sicurezza del fabbricato, tramite le opere di manutenzione straordinaria, nel rispetto delle procedure tecnico - amministrative vigenti entro giorni trenta dalla notifica della presente e nelle more realizzare adeguate opere di protezione delle zone sottostanti interessate, in maniera tecnicamente idonea e nel rispetto dei diritti di terzi e di quanto previsto dal Codice della Strada;

Il Comando di P.M. è incaricato di riferire sulla osservanza della presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento saranno avviate le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D. Lgso 267/00 e dell'art. 6 D. Lgso.125/08.

Contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Collaboratore amm/vo
(sig.ra Giovanna Pontillo)

Il Funzionario Resp/le
(sig.ra Maria Elisa Nicosia)

Il Responsabile della P.O. n 2
(Ing. Giuseppe Paci)

Giuseppe Paci



SINDACO
(Rag. Vincenzo Gorbo)

REFERTO DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai sigg.ri :

Cortese Antonella nata a Canicattì il 31/10/1986 e residente ad Udine via Moimacco n.19/1

Carusotto Luigi nato a Canicattì il 05/07/1965 e residente in Canicattì via Cap. Ippolito n.47

Segretario Generale
Sede

Corpo Polizia Municipale
Sede