



## Città di Canicattì

Provincia di Agrigento

### DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 20 DEL 16 MAR. 2015

Prat. LL.PP. 05/2010

**OGGETTO:** Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale.  
2° STRALCIO DI COMPLETAMENTO - PROGETTO ESECUTIVO  
**Approvazione Amministrativa Perizia di variante e suppletiva**

#### PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

**Proponente: Il RUP Arch. Luigi Munna**

#### PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Ing. Giocchino Meli

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

#### PREMESSO:

**Che** con determinazione Dirigenziale U.T.C. n° 1680 del 11.09.2002 è stato affidato l'incarico di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e contabilità dei lavori al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal capogruppo Prof. Arch. Paolo Portoghesi e dai componenti Prof. Arch. Paolo Casamonti – Prof. Arch. Pietro Carlo Pellegrini – Ing. Maurizio Cucurullo – Arch. Antonio Nicosia;

**Che** i progettisti associati con nota 13873 di prot. gen del 05.05.2005 hanno trasmesso il progetto generale adeguato;

**Che** su richiesta dell'Amministrazione Comunale, con nota n° 11812 del 06.04.2006 è stato redatto il progetto esecutivo di 1° stralcio approvato con Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 40 del 22.03.2006;

**Che** i lavori relativi al primo stralcio sono stati appaltati e realizzati;

**Che** su richiesta dell'Amministrazione, giusta nota prot. n° 14826 del 22.03.2010, i professionisti incaricati hanno redatto e trasmesso, con nota prot. n° 18838 del 13.04.2010, il progetto definitivo 2° stralcio di completamento dei lavori di che trattasi al fine di partecipare alla selezione nell'ambito dell'asse VI PO FESR 2007 - 2013;

**Che** tutti gli elaborati relativi al progetto definitivo di 2° stralcio sono stati estrapolati e conformi al progetto definitivo dell'intera opera già munito dei pareri di tutti gli Enti preposti oltre ad essere aggiornati al nuovo prezzario regionale OO.PP

**Che** il suddetto progetto di completamento - 2° stralcio - è stato approvato in linea tecnica con parere RUP. n° 08 del 26.04.2010 ed in linea amministrativa con D.S. n° 60 del 30.04.2010;

**Che** i lavori relativi al 2° stralcio prevedono il completamento di tutta l'opera;

**Che** l'Amministrazione comunale, con nota prot. 14940 del 24.03.2011 ha richiesto al R.T.P. la redazione del progetto esecutivo relativo al 2° stralcio di completamento;

Che il R.T.P. nonché il coordinatore per la sicurezza, rispettivamente con nota prot. 21002 del 19.04.2011 e prot. n° 20670 del 18.04.2011, ognuno per le proprie competenze, hanno trasmesso il progetto esecutivo 2° stralcio;

Che detto progetto esecutivo di 2° stralcio, è stato approvato in linea tecnica con parere RUP n° 7 del 30.05.2011 ed in linea amministrativa con D.S. n° 51 del 30.05.2011 con il seguente Q.T.E.

<b>A. Lavori al lordo :</b> comprensivo degli oneri relativi alla esecuzione in sicurezza delle opere ai sensi del D. Lgs 14.08.1996 n. 494 Ovvero :		<b>€. 5.266.100,50</b>
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 208.200,00	
- Lavori soggetti a ribasso	€. 5.057.900,50	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- Imprevisti il 10% di A	€. 526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€. 526.610,05	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 1.035.057,83	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri) A * 2 % * ( 25% + 3% + 8%)	€. 37.915,92	
- Spese per pubblicità	€. 15.000,00	
- Elementi di arredo	€. 249.287,65	
Sommano	€. 2.390.481,50	<b>€. 2.390.481,50</b>
<b>Ammontare totale del progetto</b>		<b>€. 7.656.582,00</b>

Che con nota prot. n. 31500 del 31.05.2011 questa Amministrazione ha trasmesso all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana - Palermo, il progetto esecutivo e la relativa documentazione;

Che con Deliberazione della G.M. n. 58 del 29.04.2011 questa Amministrazione ha assunto l'impegno del cofinanziamento con mutuo pari a €. 1.356.582,00 da contrarre con la cassa Depositi e Prestiti;

Che con D.R.S. n. 3218 del 17.11.2011, prot. n. 190 del 02.01.2012, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana ha approvato ed ammesso al finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo di €.7.273.195,39 di cui €.5.984.541,27 a valere sulla linea di intervento 6.1.11.1 del PO FESR 2007/2013 ed €.1.288.654,12 quale quota di cofinanziamento con risorse a carico dell'Amministrazione Comunale, autorizzando nel contempo l'Amministrazione Comunale a procedere al pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori;

Che con nota prot. n. 122195 del 29.12.2011, pervenuta in data 04.01.2012 al protocollo n. 601, la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo pari a €. 1.356.582,00 posizione n. 4554011, richiesto giusta deliberazione G.M. n. 58/2011;

Che con il citato D.R.S. n. 3218 del 17.11.2011, non è stata ammessa a finanziamento la spesa per le competenze tecniche di progettazione prevista nelle *Somme a disposizione dell'Amministrazione* "competenze tecniche IVA compresa" di importo pari a €. 383.386,61 in quanto non ammissibile a rendicontazione del PO FESR 2007/2013 e, pertanto, con determinazione sindacale n. 11 del 14.02.2012 è stato rimodulato il nuovo Quadro Economico che risulta essere:

<b>A. Lavori al lordo :</b> comprensivo degli oneri relativi alla esecuzione in sicurezza delle opere ai sensi del D. Lgs 14.08.1996 n. 494 Ovvero :		<b>€. 5.266.100,50</b>
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 208.200,00	
- Lavori soggetti a ribasso	€. 5.057.900,50	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- Imprevisti il 10% di A	€. 526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€. 526.610,05	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 651.671,22	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri) A * 2 % * ( 25% + 3% + 8%)	€. 37.915,92	

- Spese per pubblicità	€.	15.000,00	
- Elementi di arredo	€.	249.287,65	
	Sommano	€.	2.007.094,89
<b>Ammontare totale del progetto</b>			€.
			<b>7.273.195,39</b>

Che con determinazione Dirigenziale n. 443 del 19.4.2012 e successiva n. 469 del 30.4.2012 è stato disposto:

- di approvare il disciplinare ed il bando di gara relativo ai lavori di cui sopra, per il prezzo complessivo a base d'asta di euro 5.266.100,50, comprensivo di euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di indire la gara di appalto;
- di procedere mediante espletamento di procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art. 55 comma 5 del Codice dei contratti e con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 82 del D.Lgs. 163/06, e cioè al prezzo più basso e con la valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del citato Codice dei Contratti;

Che con verbale di gara del 4.11.2013 del Servizio UREGA di Agrigento e proposta di aggiudicazione provvisoria, e Determinazione dirigenziale n. 1701 del 12.11.2013 è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria l'ATI composta dalle imprese COSPIN S.R.L., capogruppo, con sede a Catania e DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. mandante, con sede a Santa Venerina (CT), per avere offerto in sede di gara, il ribasso del 33,3333% sul prezzo a base d'asta di euro 5.057.900,50 oltre ad euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva, per cui il prezzo netto ammonta ad euro 3.371.935,35 oltre ad euro 208.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva;

Che con Determinazione dirigenziale n. 11 del 14.1.2014, in seguito alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, la prefata ATI COSPIN S.R.L.- DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. è stata dichiarata aggiudicataria in via definitiva ai sensi dell'8 comma dell'art. 11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

Che, tra l'ATI composta dalle imprese COSPIN S.R.L., capogruppo, con sede a Catania e DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. mandante, con sede a Santa Venerina (CT), con atto notarile del 14.02.2014 n. 2b2482 di Rep. è stata costituita una società consortile a responsabilità limitata denominata "CONSORTILE SAN DOMENICO" con sede a Santa Venerina (CT) Piazza Lupis n. 9, in cui viene nominato Amministratore unico il Sig. Di Maria Orazio, per l'espletamento dei lavori di che trattasi;

Che a seguito del ribasso d'asta operato dell'Impresa aggiudicataria, il Q.T.E. risulta come segue:

<b>A. Lavori al lordo</b>	€.	<b>5.266.100,50</b>	
Di cui			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	5.057.900,50	
A dedurre ribasso del 33,3333%	€.	1.685.965,15	
Lavori al netto del ribasso	€.	3.371.935,35	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	208.200,00	
	Sommano	€.	3.580.135,35
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
- Imprevisti	€.	526.610,05	
- I.V.A. 10 % di A	€.	358.013,54	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€.	651.671,22	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP - Supporto e altri)	€.	37.915,92	
- Spese per pubblicità	€.	15.000,00	
- Elementi di arredo	€.	249.287,65	
	Sommano	€.	1.838.498,38
<b>C. Economie</b>			
sui lavori da ribasso d'asta	€.	1.685.965,15	
su Iva da ribasso d'asta	€.	168.596,51	
	Totale	€.	1.854.561,66
Di cui :			
a) di competenza regionale (82,28%)	€.	1.525.933,33	
b) di competenza comunale (17,72%)	€.	328.628,33	
<b>TOTALE PROGETTO</b>			€.
			<b>7.273.195,39</b>

Che in data 30.03.2014 Rep. N° 7824 è stato stipulato il relativo contratto registrato a Canicatti il 07.04.2014 al n° 937;

Che in data 28.04.2014 è stata effettuata la consegna dei lavori la cui durata è stabilita in mesi 31 consecutivi per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 27.11.2016;

Che durante il corso dei lavori si è ritenuto necessario apportare delle variazioni al progetto approvato derivanti da cause imprevedute ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. 163/06 comma 1 lett. b) e c), sicché la D.L. ha provveduto a redigere una relazione con la quale venivano spiegate le motivazioni delle richieste variazioni al fine di ottenere l'autorizzazione dal RUP per la redazione della P.V.S.;

Che il RUP, con apposita relazione ha condiviso le motivazioni addotte ed ha autorizzato la redazione della Perizia di che trattasi;

Che in data 16.01.2015 il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire la PVS composta dai seguenti elaborati :

## **1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

## **2 STATO ATTUALE**

- 2.1 STATO ATTUALE Inquadramento territoriale
- 2.2 STATO ATTUALE Pianta piano seminterrato e piano terra
- 2.3 STATO ATTUALE Pianta piano primo, sottotetto e copertura
- 2.4 STATO ATTUALE Prospetti e sezioni

## **3 PROGETTO**

- 3.1 Pianta piano seminterrato e piano terra
- 3.2 Pianta piano primo, sottotetto e copertura
- 3.3 Prospetto su via Foscolo (a-a') e prospetto lato giardino (b-b')
- 3.4 Prospetto su via Milano (c-c') e prospetto cortile lato via Foscolo (d-d')
- 3.5 Prospetto cortile lato giardino (e - e'), lato via Milano (f - f') e lato Chiesa (g - g')
- 3.6 Sezione trasversale via Foscolo (h - h') -- Sezione trasversale via Milano (i - i')
- 3.7 Pianta della corte e dettagli
- 3.8 Particolari costruttivi e della corte interna
- 3.9 Prospetti muro di cinta del giardino
- 3.10 Locale tecnologico e deposito giardino
- 3.11 Scala angolo via Foscolo – giardino –
- 3.12 Particolare infisso tipo a (via Milano) - Particolare infisso tipo b (corte) - Particolare portone esterno in legno tipo (via Speri)
- 3.13 Piante, prospetti, sezioni e particolari della scala lato via Milano legno e vetro- Particolari pareti in legno e vetro
- 3.14 Piante, prospetti, sezioni e particolari degli ascensori
- 3.15 Piante e dettagli dei divisori interni, particolare controsoffitto
- 3.16 Planimetria giardino
- 3.16A Planimetria giardino scala 1:50
- 3.16B Planimetria giardino scala 1:50
- 3.17 Dettagli pavimentazioni esterne
- 3.18 Dettagli rivestimento in pietra di Comiso

- 3.19A Dettaglio cancello in Corten via Milano
- 3.19B Dettaglio cancello in Corten via T. Speri
- 3.19C Dettaglio portone e porte in Corten locali tecnici e porta locali tecnici e cabina ENEL
- 3.19D Dettaglio cancello in Corten via Foscolo
- 3.20 Abaco pavimentazione

#### **4 SOVRAPPOSTO**

- 4.1 Pianta piano seminterrato, terra e primo
- 4.2 SOVRAPPOSTO Prospetti
- 4.3 SOVRAPPOSTO Demolizione e ricostruzione solai

#### **5 IMPIANTI ELETTRICI**

- 5 Relazione tecnica
- 5.a Calcoli
- 5.b Quadri
- 5.1 Pianta piano seminterrato, terra e primo - linee e quadri generali
- 5.2 Pianta dell'esterno - linee e quadri generali
- 5.3 Pianta piano seminterrato, terra e primo - illuminazione e prese
- 5.4 Pianta dell'esterno - illuminazione e prese

#### **6 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE**

- 6 Relazione tecnica
- 6.1 Pianta piano seminterrato, terra e primo
- 6.2 Schemi di collegamento

#### **7 IMPIANTO ANTINCENDIO**

- 7 Relazione tecnica
- 7.1 Pianta piano seminterrato, terra e primo
- 7.2 Rete idrica e rete gas

#### **8 IMP. RETE DATI, TELEFONIA, ANTINTRUSIONE**

- 8.1 Pianta piano seminterrato, terra e primo

#### **9. OPERE DI MIGLIORAMENTO STATICO E NUOVE STRUTTURE**

- 9.a1 Relazione specialistica strutturale copertura
- 9.a2 Dati input copertura
- 9.a3 Verifiche copertura
- 9.b1 Relazione specialistica strutturale locale tecnico
- 9.b2 Dati input locale tecnico
- 9.b3 Verifiche locale tecnico
- 9.b4 Relazione geotecnica locale tecnico
- 9.c1 Relazione specialistica strutturale opere di miglioramento statico e fondazione micropali
- 9.c2 Dati input fondazione micropali
- 9.c3 Verifiche fondazione micropali
- 9.c4 Relazione geotecnica fondazione micropali
- 9.d Indagini e prove
- 9.1a Solai

- 9.1b Esecutivi scatolari in c.a. e solai vano scala circolare
- 9.2 Iniezioni di calce idraulica sui paramenti murari
- 9.3 Impalcati di carpenteria copertura
- 9.4 Esecutivi capriate (da 1 a 18)
- 9.5 Esecutivi capriate (da 18 a 23)
- 9.6 Esecutivi puntoni testata d'angolo
- 9.7 Impalcati di carpenteria ed esecutivi micropali
- 9.8 Prospetti muro muro di cinta
- 9.9 Esecutivi muro di cinta
- 9.10 Impalcati di carpenteria locali tecnologici
- 9.11 Esecutivi piastre in c.a locali tecnici
- 9.12 Esecutivi setti e travi in c.a. locali tecnici
- 9.13 Scala piante – sezioni e particolare armatura

**10 ANALISI DEI NUOVI PREZZI**

**11 ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

**12 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**13 QUADRO COMPARATIVO**

**14 STIMA COMPETENZE TECNICHE**

**15 QUADRO ECONOMICO**

**16 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Che detta PVS ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento che, tra l'altro, ha l'alta sorveglianza sui lavori di che trattasi, con N.O. prot. n° 2850 del 05.03.2015;

Che a seguito delle variazioni apportate il nuovo QTE risulta il seguente :

<b>A. Lavori al lordo</b>	€.	<b>5.383.443,70</b>	
Di cui			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	5.170.820,55	
A dedurre ribasso del 33,3333%	€.	1.723.605,13	
Lavori al netto del ribasso	€.	3.447.215,42	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	212.623,15	
Sommano	€.	3.659.838,57	€. 3.659.838,57
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
- Imprevisti	€.	425.500,65	
- I.V.A. 10 % di A	€.	365.983,86	
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€.	35.746,94	
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP – Supporto e altri)	€.	81.452,84	
- Spese per pubblicità	€.	6.816,21	
- Elementi di arredo	€.	249.287,65	
- Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€.	15.000,00	
Sommano	€.	1.179.788,15	€. 1.179.788,15
<b>C. Economie</b>			
sui lavori da ribasso d'asta	€.	1.685.965,15	
su Iva da ribasso d'asta	€.	168.596,51	
Altre economie	€.	537.603,03	
Totale	€.	2.433.568,67	€. 2.433.568,67
Di cui : a) di competenza regionale (82,28%)	€.	2.002.340,28	
b) di competenza comunale (17,72%)	€.	431.228,37	
<b>TOTALE PROGETTO</b>			€. 7.273.195,39

Che le principali variazioni apportate con la presente P.V.S. derivano da quanto appresso e riguardano :

- 1) In data 30/05/2014 a seguito di sopralluogo i tecnici della Soprintendenza ai BB CC.AA di Agrigento, cui competono le funzioni di alta sorveglianza dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 42/200, si è evidenziato quanto segue:
  - necessità di realizzare ex novo le capriate lignee fortemente infestate dai parassiti, con la conseguente modifica del pacchetto di copertura;
  - modifica della originaria previsione progettuale dell'appoggio delle capriate;
- 2) Al momento del incantieramento l'impresa ha approntato il ponteggio del tipo a cavalletto, non in linea con la previsione progettuale dell'impiego di ponteggio a tubo giunto;
- 3) A seguito della esecuzione di un sondaggio teso alla individuazione del piano di posa delle trave di fondazione prevista in progetto si è evidenziato come la fondazione delle murature del corpo B si estendeva oltre la profondità di cm 30 dal piano di calpestio, infine sono state rilevate delle necessità di dettaglio legati ad aspetti marginali quali la definizione delle modeste quantità di drenaggio a tergo dei muri e la demolizione delle fondazione in cls dei manufatti.
- 4) In data 01.08.2014 a seguito di sopralluogo come da verbale in pari data durante l'esecuzione degli scavi di splateamento delle opere di consolidamento fondale previste nel progetto sono state rilevate nel corpo C delle difformità rispetto alle previsioni progettuali: è stato rilevato come la porzione dell'edificio con giacitura parallela alla via Milano è sprovvista di fondazione in quanto la stessa ha un piano di posa di circa 30-40 cm al di sotto del piano di calpestio; per contro la porzione di edificio con giacitura parallela alla via Speri, ha una fondazione il cui piano di posa risulta essere posizionato ad una quota di oltre 2.50 ml al di sotto del piano di calpestio anche se non si è potuto individuare in maniera esatta il piano di posa perché constatato che la fondazione era posta oltre alla profondità di 2.50 mt le operazioni di escavazione sono state bloccate per evitare di creare pregiudizio alla stabilità delle murature.

Che la presenza delle circostanze sopra indicate ha reso necessaria la introduzione di nuove categorie di lavoro con i relativi prezzi; in particolare sono stati redatti n° 2 verbali di concordamento nuovi prezzi rispettivamente:

- 1^ verbale di concordamento prezzi redatto in data 24/07/2014 registrato a Canicattì il 25/07/2014 al n. 1224 serie 3 redatto ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 relativi a n. 25 nuovi prezzi di cui n. 19 desunti dal prezzario per le OO.PP. anno 2009 e n. 6 desunti da analisi di mercato a cui è stato applicato il ribasso del 33,3333% ed approvato giusta DD. n. 1644 del 10.11.2014;
- 2^ verbale di concordamento prezzi redatto in data 02/12/2014 registrato a Canicattì il 05/12/2014 al n. 1747 serie 3 redatto ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 relativi a n. 27 nuovi prezzi di cui n. 26 desunti dal prezzario per le OO.PP. anno 2009 e n. 1 desunti da analisi di mercato a cui è stato applicato il ribasso del 33,3333% ed approvato giusta DD. n. 1 del 12.01.2015;

Che i nuovi prezzi, di cui ai superiori verbali di concordamento, sono complessivamente in numero di 52 di cui n° 45 desunti dal prezzario regionale per le OO.PP. anno 2009 e n° 7 desunti da apposite analisi e sono stati riportati nell'atto di sottomissione di cui alla PVS in oggetto;

Che nello schema di atto di sottomissione sono stati ulteriormente concordati ed inseriti ulteriori n° 3 nuovi prezzi desunti dal prezzario regionale per le OO.PP. anno 2009 per cui i nuovi prezzi sono complessivamente in n° 55;

Che l'importo in aumento relativo ai maggiori lavori ammonta a netti € 79.703,22 pari al 2,26 % dell'importo contrattuale. Il maggiore costo trova copertura nella somma originariamente stanziata per gli imprevisti.

Che per l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori, prescritti in perizia, non è stato previsto un maggiore tempo utile per cui l'ultimazione degli stessi rimane fissata al 27/11/2016;

Che detta perizia è determinata per cause impreviste e imprevedibili, (Art. 132, 1° c. lett. b, e lett. c) D.Lgs. 163/06);

Che tali cause non sono imputabili né alla stazione appaltante né all'appaltatore, in quanto solo nel corso dei lavori si è potuto constatare quanto dichiarato dalla D.L.;

Che la perizia proposta determina complessivamente un aumento dell'importo contrattuale al netto di € 79.703,22;

Che la perizia proposta è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

Che la perizia proposta deriva, come si evince dalla relazione del Direttore dei Lavori, da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 1° comma lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006);

**PRESO ATTO** che l'esecuzione di dette opere modifica l'importo contrattuale e che le maggiori somme necessarie sono comunque reperibili all'interno del QTE determinandone solo una diversa distribuzione della spesa;

**VISTA** la D.D. n° 1644 del 10.11.2014 con la quale sono stati approvati i nuovi prezzi di cui al 1^ verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VISTA** la D.D. n° 1 del 12.01.2015 con la quale sono stati approvati i nuovi prezzi di cui al 2^ verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VISTA** la propria relazione di ammissibilità redatta ai sensi dell'art. 161 comma 7;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta;

**CONSIDERATO**

- che i motivi per i quali si è resa necessaria detta perizia sono stati espressamente riportati dalla D.L. nella relazione tecnica;
- che l'importo complessivo della perizia non comporta necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

**ACCERTATO** che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010 n° 207;

**VISTO** il progetto di Perizia di variante approvato, in linea tecnica dal R.U.P. Arch. Luigi Munna con parere tecnico n. 03 del 12/03/2015, reso ai sensi dell'art. 132, 1° c., lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 163/06

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la l.r. n. 12/2011
- il D.P. n. 13/2012

**PROPONE**

**1) APPROVARE:**

- la perizia di variante e suppletiva relativa a "Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale di San Domenico per adibirlo a centro culturale intercomunale. 2° STRALCIO DI COMPLETAMENTO", redatta ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, dell'importo complessivo di € 7.273.195,39 ripartito come segue:

<b>A. Lavori al lordo</b>		
Di cui	€.	5.383.443,70
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	5.170.820,55
A dedurre ribasso del 33,3333%	€.	1.723.605,13
Lavori al netto del ribasso	€.	3.447.215,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	212.623,15
Sommano	€.	3.659.838,57
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		€.
- Imprevisti	€.	425.500,65
- I.V.A. 10 % di A	€.	365.983,86
- Competenze tecniche I.V.A. compresa	€.	35.746,94
- Competenze art. 18 L. 109/94 (RUP - Supporto e altri)	€.	81.452,84
- Spese per pubblicità	€.	6.816,21
- Elementi di arredo	€.	249.287,65
- Oneri allacci (idrico ed elettrico)	€.	15.000,00
Sommano	€.	1.179.788,15
<b>C. Economie</b>		€.
sui lavori da ribasso d'asta	€.	1.685.965,15
su Iva da ribasso d'asta	€.	168.596,51
Altre economie	€.	537.603,03
Totale	€.	2.433.568,67
	€.	2.433.568,67

Di cui: a) di competenza regionale (82,28%)	€.	2.002.340,28
b) di competenza comunale (17,72%)	€.	431.228,37
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€. 7.273.195,39</b>

- n. 25 nuovi prezzi di cui n. 19 desunti dal prezzario per le OO.PP. anno 2009 e n. 6 desunti da analisi di mercato, a cui è stato applicato il ribasso del 33,3333%, giusto verbale di concordamento prezzi redatto in data 24/07/2014 registrato a Canicatti il 25/07/2014 al n. 1224 serie 3 ed approvato giusta DD. n. 1644 del 10.11.2014;
- n. 27 nuovi prezzi di cui n. 26 desunti dal prezzario per le OO.PP. anno 2009 e n. 1 desunti da analisi di mercato a cui è stato applicato il ribasso del 33,3333%, giusto verbale di concordamento prezzi redatto in data 02/12/2014 registrato a Canicatti il 05/12/2014 al n. 1747 serie 3 ed approvato giusta DD. n. 1 del 12.01.2015;
- ulteriori n. 3 nuovi prezzi desunti dal prezzario regionale per le OO.PP. anno 2009, anch'essi da assoggettare i al ribasso del 33,3333%, offerto in sede di gara;

## 2) DARE ATTO:

- che per l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori, prescritti in perizia, non è stato previsto un maggiore tempo utile per cui l'ultimazione degli stessi rimane fissata al 27/11/2016;
- che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in corso.

L'Istruttore Amministrativo  
(Rag. *Giovanna Insalaco*)

Il Responsabile unico del procedimento  
(Arch. *Luigi Munna*)

Il Dirigente del Servizio Finanziario visto l'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
Canicatti 16-3-2015

Il Direttore di Ragioneria  
(Dot. *Carwela Meli*)

Il Responsabile della P.O. n. 1 della III Direzione considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
Canicatti \_\_\_\_\_

Il Responsabile della P.O. n. 1  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

## IL SINDACO

**ESAMINATA** la proposta formulata dal Responsabile unico del procedimento Arch. Luigi Munna;  
**CONDIVISE** le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;  
**TENUTO** conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;  
**ACCERTATO** che la proposta stessa è corredata del parere favorevole del Direttore di Ragioneria e del Responsabile della P.O. n. 1 della III Direzione in ordine alla regolarità contabile e alla regolarità tecnica di cui all'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000;  
**RITENUTA** la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale

## DETERMINA

**APPROVARE** la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

IL SINDACO  
(Rag. *Vincenzo Corbo*)