CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

****

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.16/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2840,1,86 sdoppiata dalla P.E. 2840,86, presentata in data 29/09/1986, Prot. n. 25122, dalla ditta richiedente Giardina Gioachino, nato a Canicattì il 08/06/1938 (deceduto);
VISTA la richiesta voltura, di sdoppiamento della suddetta pratica, il titolo di proprietà, l'integrazione dei documenti, con prot. n. 741 del 08/01/2019;
considerato che l'immobile risulta alla **Sig.ri**
Giardina Diego nato a San Cataldo il 07/08/1980 C.F.GRDDGI80M07H792B;residente a Canicattì in via Morandi,12 proprietario per 249/1000 e nudo proprietario per 668/1000; coniugato in regime di separazione legale dei beni;
Tramontana Antonia nata a Canicattì il 24/10/1944 CF.TRMNTN44R64B602Q; residente a Canicattì in via Morandi,12 usufruttuaria per 668/1000;
a pratica di condono edilizio riguarda un un fabbricato per civile abitazione sito a Canicattì in Via Morandi, 12 composto da 4 elevazioni fuori terra e precisamente un appartamento a piano primo, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 643 sub 3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 149,15, ed un Volume Complessivo di mc. 520,60;
VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 15/012019 ;
VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 1922 del 15/01/2019;
VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;
VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti,la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;
VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;
VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 10814,57,** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 1922 del 15/01/2019;
VISTA la L. R. 4/03;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 1922 del 15/01/2019; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	**€ 0**
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	**€ 720,22**
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	**€ 720,22**

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai **Sig.ri**
Giardina Diego nato a San Cataldo il 07/08/1980 C.F.GRDDGI80M07H792B;residente a Canicattì in via Morandi,12 proprietario per 249/1000 e nudo proprietario per 668/1000; coniugato in regime di separazione legale dei beni;
Tramontana Antonia nata a Canicattì il 24/10/1944 CF.TRMNTN44R64B602Q; residente a Canicattì in via Morandi,12 usufruttuaria per 668/1000;
a pratica di condono edilizio riguarda un un fabbricato per civile abitazione sito a Canicattì in Via Morandi, 12 composto da 4 elevazioni fuori terra e precisamente un appartamento a piano primo, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 643 sub 3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 149,15, ed un Volume Complessivo di mc. 520,60;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, lì 08 FEB. 20__ (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

L'Istruttore Amm.vo Resp.le
(Giuseppina Nuara)

IL Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della P.O.3
(Dr.Paolo Adamo)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie , che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____