



CITTA' DI CANICATTI'

Provincia di Agrigento
DIREZIONE III
GESTIONE TERRITORIO ED AMBIENTE

ORDINANZA DEL COMMISARIO AD ACTA n. 66 del 18 maggio 2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per lo sgombero dell'immobile occupato abusivamente al Signor Benincasa Alfredo, in contrada Noce – Pal. C - Piano terra lato sx, oggi Via Antonino Di Gioia 6 – Distinto in catasto al F. 71 – P.lla 1276 – Sub. 7 realizzato dallo I.A.C.P. di Agrigento,

II RESPONSABILE DELLA III DIREZIONE

Premesso che:

- il Sig. Benincasa Alfredo, nato a Napoli l'1/06/1963 e residente a Canicattì in contrada Noce – Pal. C - Piano terra lato sx, oggi Via Antonino Di Gioia 6, ha occupato in data 13 novembre 2007 e continua ad occupare, senza alcuna autorizzazione, detto alloggio dell'IACP di Agrigento, distinto in catasto al Foglio n°71 – Particella n°1276 – Sub. 7;
- lo stesso è stato debitamente segnalato all'Autorità Giudiziaria e, con diffida n. 54387 del 30 novembre 2007, è stato intimato di lasciare libero detto alloggio, da cose e persone, entro trenta giorni dalla data di notifica della stessa diffida;
- la P.M. con nota n. 1926 del 14 gennaio 2008 ha, comunicato che il Sig. Benincasa Alfredo, unitamente al suo nucleo familiare, continuava ad occupare abusivamente l'alloggio di che trattasi;

Considerato che:

- occorre espletare, in tempi brevi, le procedure finalizzate allo sgombero dell'alloggio in fattispecie per poi assegnarlo all'eventuale soggetto che ne abbia il diritto;
- il Presidente della Regione Siciliana, con Decreto n. 99 del 31 marzo 2015, ha nominato l'arch. Salvatore La Mendola quale Commissario “ad acta”, presso questo Comune, al fine di porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi finalizzati allo sgombero dei 5 alloggi occupati senza titolo come, peraltro risulta da appositi accertamenti della P.M. e dalle successive diffide, notificate agli occupanti abusivi;

Per quanto sopra premesso e considerato:

- visto il verbale d'intesa sottoscritto in data 28 aprile 2015, a seguito di apposita convocazione del Commissario ad acta;
- Vista la vigente normativa in materia:

PROPONE

di emettere a carico del Sig. Benincasa Alfredo, sopra generalizzato, apposita ordinanza Commissariale al fine di assicurare lo sgombero dell'alloggio, illegittimamente ed abusivamente occupato dallo stesso Benincasa Alfredo, unitamente al proprio nucleo familiare, ripristinando quindi la legalità e la salvaguardia del patrimonio pubblico.

Il Responsabile della III Direzione
Ing. Gioacchino Meli



IL COMMISSARIO AD ACTA

- Vista l'istruttoria del Responsabile della Direzione III - Ing. Gioacchino Meli, di pari data, con la quale si propone lo sgombero dell'alloggio ubicato in questo Comune, in contrada Noce – Pal. C - Piano terra lato sx, oggi Via Antonino Di Gioia 6, distinto in catasto al Foglio n°71 – Particella n°1276 – Sub. 7, di proprietà dello IACP di Agrigento, occupata abusivamente dal signor Benincasa Alfredo, unitamente al proprio nucleo familiare;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 99 del 31 marzo 2015 di nomina del sottoscritto, quale Commissario ad acta per l'effettuazione dello sgombero di n. 5 alloggi di proprietà dello IACP di Agrigento, occupati abusivamente, nel territorio di Canicattì;
- Visti gli artt. 5, 6 e 7 della L.R. n. 1 del 5 febbraio 1992, che prevedono espressamente che il Comune debba provvedere allo sgombero degli alloggi detenuti in via di fatto da soggetti non aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare;
- Visto l'art.54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- Rilevato che il permanere dell'occupazione senza titolo della predetta unità abitativa da parte dell'interessato e del proprio nucleo familiare, preclude, allo stato, la fruizione dello stesso da parte degli aventi diritto;

Ritenuto necessario provvedere allo sgombero;

ORDINA

- al suddetto signor Benincasa Alfredo, meglio generalizzato nella superiore istruttoria dell'UTC - III Dir., di sgomberare, unitamente a tutti i componenti del suo nucleo familiare, l'alloggio abusivamente occupato in contrada Nocc – Pal. C - Piano terra lato sx, oggi Via Antonino Di Gioia 6, distinto in catasto al Foglio n°71 – Particella n°1276 – Sub. 7, di proprietà dell'IACP di Agrigento, entro il termine perentorio di giorni 30 dalla notificazione della presente ordinanza.

AVVERTE

- gli attuali occupanti dell'immobile che, in caso di mancata rispetto della presente ordinanza entro i termini perentori sopra disposti, la polizia municipale procederà allo sgombero coattivo dell'immobile anche in assenza degli stessi occupanti, con l'ausilio dei servizi sociali del Comune e di operai specializzati, previa comunicazione al Prefetto ai fini dell'intervento della forza pubblica.



- Il Responsabile del Procedimento informerà l'Autorità Giudiziaria dell'attuazione del sgombero forzoso, per gli eventuali provvedimenti di competenza.
- Ogni attività coatta, finalizzata allo sgombero dell'alloggio in questione, sarà realizzata in danno del destinatario del presente provvedimento, con successivo recupero delle spese sostenute dal Comune.
- L'Amministrazione Comunale, qualora ne ricorrano le condizioni, valuterà l'opportunità di interventi di "soccorso sociale" in favore dei soggetti che sgombereranno l'alloggio occupato abusivamente.

DISPONE CHE

- Copia della presente Ordinanza sia immediatamente anticipata, a cura del Responsabile del Procedimento, a mezzo fax (o PEC), a S.E. il Prefetto di Agrigento, al fine di darne preventiva informazione nel rispetto del disposto dell'art.54 del D.Lgs.267/2000.
- il Responsabile del Procedimento trasmetta, entro i cinque giorni successivi, la presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale, che procederà alla notifica al sopra generalizzato signor Benincasa Alfredo;
- Copia della presente Ordinanza, entro il termine di cui al punto precedente, sia inviata (a mezzo Raccomandata o PEC), a cura del Responsabile del Procedimento:
 - Al Presidente della Regione;
 - All'IACP di Agrigento.
 - Al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 13 - Vigilanza Enti c/o Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità
 - Al Sindaco;
 - Ai Servizi Sociali del Comune;
- Il Responsabile del Procedimento provveda alla pubblicazione della presente Ordinanza, in adempimento alle norme vigenti in materia, e ad estrarne le copie necessarie per l'osservanza degli adempimenti di cui ai punti precedenti;

INFORMA CHE

- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Gioachino Meli, il quale è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: g.meli@comune.canicatti.ag.it
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia, Sezione di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

La presente Ordinanza viene redatta e sottoscritta in quattro esemplari originali, ai fini della notifica.

Canicatti, 18 maggio 2015

Il Commissario ad Acta
Arch. Salvatore La Mendola



