



Città di Canicatti

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N 40 DEL 16 APR. 2014

Prat.LL.PP. 06/2008

OGGETTO: Lavori di sistemazione strade in Contrada Molinello (stralcio Via Pillitteri dalla trav. B3 alla trav. B5 di Via Sen. Sammartino, Via Rao e Via V. Palumbo)
Approvazione Amministrativa Perizia di Variante

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Proponente: Il Rup Geom. Giovanni Faldetta

PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Ing. Gioacchino Meli

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

PREMESSO:

Che il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione strade in Contrada Molinello (stralcio Via Pillitteri dalla trav. B3 alla trav. B5 di Via Sen. Sammartino, Via Rao e Via V. Palumbo) è stato redatto dai tecnici comunali Geom. Giovanni Faldetta e Geom. Giuseppe Cipollina collaborati dal geom. Calogero Marchese Ragona;

Che il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con parere n. 06 del 28.05.2012 ed in linea amministrativa con Determinazione Sindacale n. 60 del 12.09.2012 con il seguente il quadro economico :

A. Lavori al lordo :		€.	149.250,12	
Di cui :				
- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	145.317,81		
- Costo della sicurezza	€.	3.932,31		
Sommano	€.	149.250,12		
B. Somme redazione frazionamento a carico impresa IVA e tasse comprese non soggetto a ribasso :		€.	1.000,00	
C. Somme a disposizione dell'Amm.ne				
1. I.V.A. 10% su A)	€.	14.925,01		
2. Oneri di progettazione 2% di A	€.	2.985,00		
3. Imprevisti < 5% di A	€.	7.462,51		
4. Assicurazione dipendenti	€.	474,06		
5. Espropri	€.	9.903,30		
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	35.749,88	€.	35.749,88
Ammontare totale del progetto		€.	186.000,00	

Che con determinazione dirigenziale n. 1044 del 28.06.2013 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa "Costruzioni Giardina Fortunato & Figli s.r.l." con sede a Canicatti in Via R. Cambiano n° 4, che ha offerto un ribasso d'asta del 28,7503 %;

Che il contratto di appalto, per l'importo netto complessivo, comprensivo di O.S., di €. 107.470,81 (€. 103.538,50 + 3.932,31), è stato stipulato in data 14.11.2013 rep. N. 7823 e registrato in Canicatti il 18.11.2013 al n. 2591 vol. S/1;

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa "Costruzioni Giardina Fortunato & Figli s.r.l" con verbale del 23.12.2013 e dovevano concludersi in mesi 3 cosicché l'ultimazione lavori era prevista per il 22.03.2014;

Che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire dei lavori in parte aggiuntivi ed in parte in diminuzione, nonché variazioni di assestamento rispetto a quelli preventivati, per cui la direzione lavori ha fatto pervenire una perizia di variante, nella cui relazione tecnica motiva dettagliatamente le cause ed i motivi per la quale la stessa si rende necessaria;

Che detta perizia è corredata degli elaborati così distinti :

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Analisi nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione
- Disegni
- Liste (Operai – Noli mezzi d'opera)

Che detta perizia di variante è contenuta nell'importo complessivo di €186.000,00, di cui €131.280,16 per lavori e somme a disposizione e €54.719,84 per economie, secondo il nuovo quadro tecnico economico che segue:

A. Lavori al lordo :	€.	148.207,24	
Di cui :			
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2,634711%	€.	3.904,83	
- Lavori soggetti a ribasso	€.	144.302,41	
Ribasso d'asta del 28,7503% su €144.302,41	€.	41.487,37	
Importo netto contrattuale P.V.	€.	106.719,87	€. 106.719,87
B. Somme redazione frazionamento a carico impresa IVA e tasse comprese non soggetto a ribasso :			€. 1.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- I.V.A. 10% su A)	€.	10.671,99	
- Oneri di progettazione	€.	2.985,00	
- Espropri	€.	9.903,30	
Importo somme a disposizione	€.	23.560,29	€. 23.560,29
Ammontare totale della P.V.			€. 131.280,16
D. Economie derivanti :			
- Ribasso d'asta contrattuale	€.	41.779,30	
- Minori lavori e da somme a disposizione	€.	12.940,54	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	54.719,84	€. 54.719,84
Ammontare totale del progetto			€. 186.000,00

Che, con lo schema di atto di sottomissione, allegato alla suddetta perizia, sono stati concordati con l'impresa, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/10, n. 12 nuovi prezzi, che saranno anche essi tutti assoggettati al ribasso d'asta del 28,7503 % offerto in sede di gara, di cui n. 5 desunti dal prezzario regionale a cui fa riferimento il progetto e n. 7 da apposite analisi;

Che, detta perizia rispetto al contratto principale comporta una minore spesa (€107.470,81- €106.719,87), al netto di €750,94 comprensivo degli oneri della sicurezza, e, pertanto, in diminuzione entro il 5% come previsto dal c.3 dell'art. 132 del D.L.vo 163/2006 e art. 161 del D.P.R. 207/10;

Che rispetto alla somma impegnata di progetto si ha una economia (€186.000,00- €131.375,37) complessiva di €54.719,84;

Che le opere previste nella detta P.V. sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali e sono state determinate da circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Che la perizia rientra tra i casi previsti dall'art. 132 comma 1 lett. B) e C) del D.L.vo 163/2006 e art. 161 del D.P.R. 207/2010 in quanto relativi ad interventi derivati da rinvenimenti impreveduti ed imprevedibili nella fase progettuale

così come meglio specificati nella relazione tecnica;

Che, nonostante i minori lavori suppletivi, il termine per l' ultimazione dei lavori previsto per il 22.03.2014 è stato prorogato di giorni 25, cosicché il nuovo termine per l' ultimazione dei lavori è fissato al 16.04.2014;

Che detta ulteriore proroga di giorni 25 si ritiene congrua in relazione alla sostituzione della pavimentazione dei marciapiedi prevista in mattonelle di asfalto con pietrine di cemento per come si evince dalla relazione allegata alla perizia che ha causato lo slittamento sugli ordini e relative consegne da parte delle ditte fornitrici in cantiere;

Considerato

che i motivi per i quali si è resa necessaria detta perizia sono stati espressamente riportati dalla D.L. nella relazione tecnica allegata;

che l'importo complessivo della perizia non comporta necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Accertato che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010 n° 207;

Visto il progetto di Perizia di Variante approvato, in linea tecnica, dal R.U.P. Geom. Giovanni Faldetta con parere tecnico n. 03 del 27.03.2014, reso ai sensi dell' art. 161 c. 9 del D.P.R. 207/2010 e art. 5, comma 3, della l.r. 12/2011 e loro successive mm.ii;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006
- il D.P.R. 207/2010
- la l.r. 12/2011

PROPONE

1) APPROVARE:

- la perizia di variante relativa ai "Lavori di sistemazione strade in contrada Mulinello – Stralcio via Pillitteri dalla Trav. B3 alla Trav. B5 di Via Sen. Sammartino, Via Rao e Via V. Palumbo", redatta ai sensi dell'art.132 c. 1 lettera B9 e C) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 161 del D.P.R. n. 207/2010, dell'importo complessivo di €. 186.000,00 ripartito come segue:

A. Lavori al lordo :	€.	148.207,24		
Di cui :				
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2,634711%	€.	3.904,83		
- Lavori soggetti a ribasso	€.	144.302,41		
Ribasso d'asta del 28,7503% su €. 144.302,41	€.	41.487,37		
Importo netto contrattuale P.V.	€.	106.719,87	€.	106.719,87
B. Somme redazione frazionamento a carico impresa IVA e tasse comprese non soggetto a ribasso :			€.	1.000,00
C. Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- I.V.A. 10% su A)	€.	10.671,99		
- Oneri di progettazione	€.	2.985,00		
- Espropri	€.	9.903,30		
Importo somme a disposizione	€.	23.560,29	€.	23.560,29
Ammontare totale della P.V.			€.	131.280,16
D. Economie derivanti :				
- Ribasso d'asta contrattuale	€.	41.779,30		
- Minori lavori e da somme a disposizione	€.	12.940,54		
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	54.719,84	€.	54.719,84
Ammontare totale del progetto			€.	186.000,00

- Ulteriori n. 12 nuovi prezzi, che saranno anche essi tutti assoggettati al ribasso d'asta del 28,7503 %, offerto in sede di gara, di cui n. 5 desunti dal prezzario regionale a cui fa riferimento il progetto e n. 7 da apposite analisi;

2) DARE ATTO:

- che, l' ultimazione dei lavori fissato al 22.03.2014 è stato prorogato di giorni 25, cosicché il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al 16.04.2014
- che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in corso.

L'Istruttore Amministrativo
(Rag. Giovanna Irsalaco)

Il Responsabile unico del procedimento
(Geom. Giovanni Faldetta)

Il Dirigente del Servizio Finanziario visto l'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. 30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Canicatti 15-4-2014

Il Direttore di Ragioneria
(Dott.ssa Carmela Meli)

Il Responsabile della P.O. n. 1 della III Direzione considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Canicatti 15-04-2014

Il Responsabile della P.O. n. 1
(Ing. Giacchino Meli)

SINDACO

ESAMINATA la proposta formulata dal Responsabile unico del procedimento Geom. Giovanni Faldetta;
CONDIVISE le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;
TENUTO conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;
ACCERTATO che la proposta stessa è corredata del parere favorevole del Direttore di Ragioneria e del Responsabile della P.O. n. 1 della III Direzione in ordine alla regolarità contabile e alla regolarità tecnica di cui all'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della l.r. n.30/2000;
RITENUTA la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale;

DETERMINA

APPROVARE la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

 **IL SINDACO**
(Rag. Vincenzo Corbo)