CITTÀ DI CANICATTÌ (LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO)	N. 83 Seduta del giorno 13 0 NOV. 2016

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Determinazione prezzo di vendita e prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree per gli Insediamenti Produttivi della zona D2 in C.da Bastianella.

L'anno duemilasedici il giorno Tredici del mese di Novembre alle ore 13,15, nel Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del sig. Sindaco avv. Ettore Di Vettura con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
DR. TOMMASO VERGOPIA	X	
PROF. VINCENZO DI NATALI	X	
PROF. KATIA FERRAUTO	X	
ARCH. MASSIMO MURATORE	X	
DR. DAVIDE LICATA.	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N°4

DELLA DIREZIONE III

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n.60 del 29.10.2008 ha approvato il progetto definitivo del "Piano degli Insediamenti produttivi nell'ambito delle PP.EE. della zona D2 di C.da Bastianella";
- che con Determinazione Sindacale n. 113 del 30.07.2010 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 13.05.2016 sono stati approvati il certificato di collaudo statico, gli atti di collaudo finale e il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di che trattasi;

Ritenuto che, per procedere al bando per l'assegnazione delle aree all'interno della PIP, occorre procedere preliminarmente alla determinazione dei prezzi di vendita e dei prezzi per la concessione in diritto di superficie;

Visti:

- il "Regolamento del Piano degli Insediamenti Produttivi", approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 29.10.2008 (Elaborato di progetto n.16), che all'art. 8 "CORRISPETTIVI", sancisce le modalità di determinazione dei prezzi di vendita e dei prezzi di cessione in diritto di superficie delle aree per gli Insediamenti Produttivi della zona D2 in C.da Bastianella;
- il D.A. n. 55/Gab del 30/04/2009 che decreta i prezzi di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia;
- la "Relazione riepilogativa sul piano per gli insediamenti produttivi" trasmessa dal sottoscritto al Dirigente Servizi alla Città – Ufficio S.U.A.P., da cui si evince il costo sostenuto dall'Ente;
- il "Regolamento Comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche" che determina le tariffe per l'occupazione del suolo pubblico, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2003;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 70 del del 08.03.20004 che ha modificato le tariffe TOSAP;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Tuel" ;

PROPONE

1) **di procedere,** per le motivazioni espresse in premessa, alla determinazione dei prezzi di vendita e prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree per gli Insediamenti Produttivi della zona D2 in C.da Bastianella, con i paramatri previsti all'art.8 del Regolamento del Piano degli Insediamenti Produttivi, come segue:

A) Prezzo di vendita	
- Prezzo area A.S.I. di cui al D.A. n. 55/Gab del 30/04/2009	€/mq. 8,00
- Costo sostenuto dal Comune per espropri e quota parte lavori: (€. 1.843.184,35 + 253.197,23) / mq. 35.619	€/mq. 58,86
- Quota di accantonamento per spese di mantenimento e manutenzione delle urbanizzazioni: €/anno 15.000,00 x n. 20 anni (vita utile) = €. 300.000,00 €. 300.000,00 / mq.35.618	€/mq. 8,42
- Quota per realizzazione opere miglioramento accesso su S.S. 122 (rotatoria) €. 350.000.00 / mq.35.618	€/mq. 9,83
Totale: prezzo di vendita	*€/mq. 85,11*
B) Prezzo di cessione in diritto di superficie	
- Tariffa TOSAP	€/mq. 26,04
- Quota manutenzione ordinaria: quinquennale €/anno 8.120,00 x n. 5 = €. 40.600,00 €. 40.600,00 / mq. 35.618 = *€/mq. 1,14* quota afferente la durata del diritto €/mq 1,14 x 12 quinquenni	€/mq. 13,68
- quota per realizzazione opere di miglioramento accesso su S.S. 122 €.350.000,00 / mq.35.618	€./mq. 9,83
Totale: prezzo di cessione in diritto di superficie	*€/mq. 49,55*

2) Dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N°4

Ing. Gioacchino Meli

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' TECNICA**

Canicattì 30/11/2016

Il Responsabile della P.O. n° 4

(Ing. Gioacchino Meli)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recepito dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine:

alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Canicattì 30.11.2016

Il Dirigente delegato

(Dott.ssa Carmela Meli)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, formulata dal Responsabile della P.O. n° 4 della III Direzione Ing. Gioacchino Meli, sopra riportata;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1) **di approvare** la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

2) **di dichiarare,** con separata unanime votazione favorevole, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Avv. Ettore Di Ventura

Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 02-12-2016 al 16-12-2016 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

□ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

□ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria
F.to _____

Il Segretario Generale
F.to: _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Canicattì, lì

Esecutiva il _____. ai sensi art.12 – comma 1 – L.r. 3.10.1991, n. 44.
Dalla Residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
dr. Domenico Tuttolomondo