

COPIA  
ONLINE



# CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

(A.T.P.)

CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 23/19

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

## IL DIRIGENTE III DIREZIONE -- Gestione del Territorio e Ambiente

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n. 3668/86, presentata in data 30/10/1986 con prot. n. 28504, dal richiedente Sig. Nicosia Gioacchino nato a Canicatti, il 17/05/1938, considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti ai Sigg. **Nicosia Gioacchino** nato a Canicatti il 17/05/1938, C.F. = NCSGHN38E17B602L e **Carlino Giuseppa** nata a Canicatti il 10/08/1939, C.F. = CRLGPP39M50B602H, entrambi residenti a Canicatti in via Julia n. 5, coniugi in regime di comunione legale dei beni, proprietari per 500/1000 ciascuno. La pratica di condono edilizio comprende la **realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra e sottotetto**, sito in C/da Acci snc, ricadente nella zona "E" del P.R.G. 1977 e nella zona "E1" dello strumento urbanistico 2006.

Detto abuso oggetto del condono consiste nella seguente unità: **1) piano terra e sottotetto**, tipologia 3, periodo di ultimazione dal 2/09/1967 al 29/01/1977, superficie utile mq. 69,55, superficie non residenziale mq. 119,61, in catasto al foglio 18, particella 319, categoria A/3, destinazione d'uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 141,31, ed un volume complessivo di mc. 485,23. L'immobile oggetto della presente ricadeva sulla particella 70 del foglio 18 (*particella originaria*).

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'ATP. del 17/04/2010;

**VISTO** il parere favorevole, con prescrizione, del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 28/07/2010;

**VISTO** il parere favorevole dell'U.T.C. del 07/06/2010;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 1.007,14, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 231 del 07/06/2010;

**VISTA** L.R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 231 del 07/06/2010; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 463,48
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 0,00
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)	TOT. € 463,48

**VISTO** che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€. 463,48 in data 29/06/2010.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg. **Nicosia Gioacchino** nato a Canicattì il 17/05/1938, C.F. = NCSGHN38E17B602L e **Carlino Giuseppa** nata a Canicattì il 10/08/1939, C.F. = CRLGPP39M50B602H, entrambi residenti a Canicattì in via Julia n. 5, coniugi in regime di comunione legale dei beni, proprietari per 500/1000 ciascuno. La pratica di condono edilizio comprende la **realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra e sottotetto**, sito in C/da Acci snc, ricadente nella zona "E" del P.R.G. 1977 e nella zona "E1" dello strumento urbanistico 2006, e precisamente:

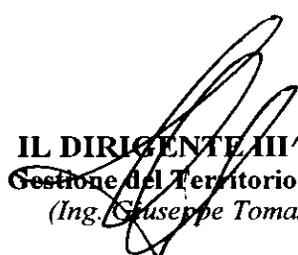
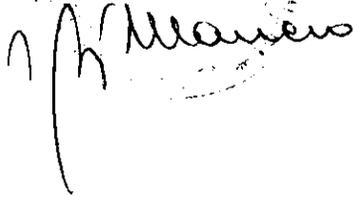
1) **piano terra e sottotetto**, tipologia 3, periodo di ultimazione dal 2/09/1967 al 29/01/1977, superficie utile mq. 69,55, superficie non residenziale mq. 119,61, in catasto al foglio 18, particella 319, categoria A/3, destinazione d'uso residenziale.

Si fa presente che, i Concessionari potranno richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, ~~10~~ **10** ~~08~~ **08** ~~1939~~ **2010**  
(Data di pubblicazione Albo Pretorio)

**Il Tecnico A.T.P.**  
(Ing. *Luigi Mancuso*)



**IL DIRIGENTE III^ Direzione**  
**Gestione del Territorio e Ambiente**  
(Ing. *Giuseppe Tomasella*)

RIF. DET. PROT. N. 231  
DEL 07/06/2010

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. \_\_\_\_\_ del Registro Generale, al N. \_\_\_\_\_ del Registro Particolare nell'anno 200\_\_ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie :

- **Nicosia Gioacchino** nato a Canicatti il 17/05/1938, C.F. = NCSGHN38E17B602L, e residente a Canicatti in via Julia n. 5, proprietario per 500/1000;
- **Carlino Giuseppa** nata a Canicatti il 10/08/1939, C.F. = CRLGPP39M50B602H, e residente a Canicatti in via Julia n. 5, proprietaria per 500/1000;

che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_