

Copia on
J.N. & D. B. O. P. P. A. 2010



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.55/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III^A direzione P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 1225,86, presentata in data 28/04/1986, Prot. n. 13029, dalla ditta richiedente Gulisano Vincenzo nato a Canicatti il 22/11/1913;

VISTA la richiesta di voltura, la dichiarazione di successione, presentata il 13/11/2018, al numero 1292, volume 9990, dalla Agenzia delle Entrate di Canicatti, la trasmissione dei documenti, con prot. n. 14362 del 04/04/2019;

considerato che l'immobile risulta **agli attuali proprietari:**

Firrigno Calogero nato a Canicatti il 25/05/1950 CF: FRRGR50E25B602A; residente a Canicatti in via Veneto, proprietario per 36/1000;

Firrigno Diego nato a Saarbruechen (D) il 14/12/1970 CF: FRRDGI70T14Z112G; residente a Riegelsberg (D) in via kirchstrasse, 12 proprietario per 18/1000;

Firrigno Giuseppe Antonio nato a Canicatti il 18/05/1956 CF: FRRGPP56E18B602B; residente a Canicatti in Via Vittorini, 12 proprietario per 36/1000;

Firrigno Giuseppina nata a Saarbruechen (D) il 27/08/1980 CF: FRRGPP80M67Z112; residente a Riegelsberg (D) in via kirchstrasse, 12 proprietaria per 18/1000;

Firrigno Leonardo nato a Canicatti il 31/07/1961 CF: FRRLRD61L31B602A; residente a Canicatti in C.da Purgatorio s.n.c. proprietario per 36/1000;

Firrigno Maria nata a Canicatti il 29/08/1953 CF: FRRMRA53M69B602K; residente a Canicatti in Via Piacenza, 13 proprietaria per 35/1000;

Firrigno Nunzia nata a Canicatti il 20/04/1948 CF: FRRNNZ48D60B602S; residente a Canicatti in Via Resistenza, 44 proprietaria per 36/1000;

Firrigno Provvidenza nata a Canicatti il 30/08/1942 CF: FRRPVV42M70B602M; residente a Canicatti in Via Resistenza, 44 proprietaria per 36/1000;

Gangi Antonio nato a Canicatti il 03/10/1927 CF: GNGNTN27R03B602B; residente a Montreal (Canada) proprietario per 250/1000;

Gangi Diego nato a Canicatti il 15/06/1970 CF: GNGDGI70H15B602I; residente a Canicatti in Via B.ne Lombardo, 83 proprietario per 125/1000;

Gangi Liborion nato a Canicatti il 19/03/1962 CF: GNGLBR62C19B602G residente a Canicatti in Via Onorevole Giuseppe Signorino, proprietario per 125/1000;

Gangi Nunzia nata a Canicatti il 19/01/1969 CF: GNGNNZ69A59B602 residente a Canicatti in C.da Rinazzi, s.n.c. proprietaria per 125/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione sito a Canicatti in via B.ne Lombardo, 57, composto da 5 elevazioni fuori terra e precisamente un appartamento posto secondo piano nella zona "PPR" Marrone-Noce (PRG 1977), "BR" (PRG 2006) dello Strumento Urbanistico

Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella/e 1160 sub 7cat. A/3, destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 106,8786, ed un Volume Complessivo di mc. 412,44;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 21/09/2007;

VISTA la determina dell'A.T.P. con prot. n. 14950 del 20/03/2008;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 13/05/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1-24/06/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€2033,59**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.14950 del 20/03/2018;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 14950 del 20/03/2018; così come segue:

Quota globale relativa al CostodiCostruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 213,01
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1)	€ 213,01

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli **attuali proprietari**:

Firrigno Calogero nato a Canicatti il 25/05/1950 CF: FRRCGR50E25B602A; residente a Canicatti in via Veneto, proprietario per 36/1000;

Firrigno Diego nato a Saarbruechen (D) il 14/12/1970 CF:FRRDGI70T14Z112G; residente a Riegelsberg (D) in via kirchstrasse, 12 proprietario per 18/1000;

Firrigno Giuseppe Antonio nato a Canicatti il 18/05/1956 CF:FRRGPP56E18B602B; residente a Canicatti in Via Vittorini, 12 proprietario per 36/1000;

Firrigno Giuseppina nata a Saarbruechen (D) il 12/07/1980 CF:FRRGPP80M67Z112; residente a Riegelsberg (D) in via kirchstrasse, 12 proprietaria per 18/1000;

Firrigno Leonardo nato a Canicatti il 31/07/1961 CF:FRRLRD61L31B602A; residente a Canicatti in C.da Purgatorio s.n.c. proprietario per 36/1000;

Firrigno Maria nata a Canicatti il 29/08/1953 CF:FRRMRA53M69B602K; residente a Canicatti in Via Piacenza, 13 proprietaria per 35/1000;

Firrigno Nunzia nata a Canicatti il 20/04/1948 CF:FRRNNZ48D60B602S; residente a Canicatti in Via Resistenza, 44 proprietaria per 36/1000;

Firrigno Provvidenza nata a Canicatti il 30/08/1942 CF:FRRPVV42M70B602M; residente a Canicatti in Via Resistenza, 44 proprietaria per 36/1000;

Gangi Antonio nato a Canicatti il 03/10/1927 CF:GNGNTN27R03B602B; residente a Montreal (Canada) proprietario per 250/1000;

Gangi Diego nato a Canicatti il 15/06/1970 CF:GNGDGI70H15B602I; residente a Canicatti in Via B.ne Lombardo, 83 proprietario per 125/1000;

Gangi Liborio nato a Canicatti il 19/03/1962 CF:GNGLBR62C19B602G residente a Canicatti in Via Onorevole Giuseppe Signorino, proprietario per 125/1000;

Gangi Nunzia nata a Canicatti il 19/01/1969CF:GNGNNZ69A59B602 residente a Canicatti in C.da Rinazzi, s.n.c. proprietaria per 125/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione sito a Canicatti in via B.ne Lombardo, 57, composto da 5 elevazioni fuori terra e precisamente un appartamento posto secondo piano nella zona "PPR" Marrone-Noce (PRG 1977), "BR" (PRG 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella/e 1160 sub 7cat. A/3, destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 106,8786, ed un Volume Complessivo di mc. 412,44;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge. La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 17 8 APR. 2019

(Data di Pubblicazione Albo Pretorio)

L'Istruttore Amm.voResp.le

(Giuseppina Nuafa)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile III^a direzione P.O. n. 3

(Dr. Paolo Adamo)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
