



**COMUNE di CANICATTI**  
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N. 37

Seduta del 18 GIU. 2018

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** "INTERROGAZIONI".

L'anno **duemila DICIOOTTO** addì **DICIOOTTO** del mese di **GIUGNO** nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica - in sessione ordinaria - per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno. ( Seduta di 2^ Convocazione).

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr DOMENICO TUFTOLOMONDO.

Alle ore **20,25** chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Lo Giudice Maria	X	
Marchese Ragona Liliana		X	Parla Rita		X
Palermo Umberto	X		Tedesco Alberto	X	
Licata Domenico		X	Carusotto Salvatore	X	
Salvaggio Luigi		X	Cuva Angelo	X	
Muratore Calogero		X	Aprile Diego	X	
Falcone Fabio	X		Lo Giudice Giuseppe	X	
Di Fazio Giangaspere	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan		X	Giardina Ignazio	X	
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida	X	
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia	X	
Cipollina Francesca	X		Lauricella Angela Assunta	X	

PRESENTI N.ro

16

ASSENTI N.ro

08

Il Presidente del Consiglio, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri Comunali alla trattazione del III punto inserito all'od.g. ad oggetto: "**Interrogazioni**", ed informa che la prima interrogazione depositata è a firma del Consigliere Comunale Fabio Falcone, Capogruppo del Movimento 5 Stelle, avente ad oggetto: "**Interrogazione Calvario sito tra via Manzoni e Piazza Palermo**".

**Intervento del Consigliere Comunale F. Falcone:**

Dà lettura dell'interrogazione presentata.

**Intervento dell'Assessora Comunale Arch. Rosa Maria Corbo:**

Dà lettura della risposta all'interrogazione e del sopralluogo effettuato presso il Calvario ubicato in Piazza Macaluso (come da allegato).

**Intervento del Consigliere Comunale F. Falcone:**

Precisa che, a seguito del sopralluogo effettuato con il Geom. Bertolino e con l'Ing. Meli, hanno appreso che sulla stabilità del Calvario si può stare tranquilli e che le infiltrazioni di umidità all'interno dei vani è causata da difetti della scala che non consentono il regolare deflusso delle acque meteoriche, inoltre, nel primo piano di calpestio di arrivo della gradinata, la deformazione della gradinata è dovuta ad un'ulteriore difetto di costruzione e non ad un problema di cedimento strutturale, anche se dalle foto allegate all'interrogazione, si evince, invece, che nella parte interna sono presenti dei puntelli in ferro che sorreggono il tetto per cui il pericolo per le persone può derivare anche dai piccoli cedimenti interni. A tal proposito chiede informazioni circa il Direttore dei lavori che ha curato la costruzione del Calvario e del Dirigente di riferimento e per completezza di informazione sarà sua cura chiedere i verbali delle ispezioni effettuate dall'Ufficio tecnico. Auspica che, in tempi brevi, possano essere effettuate delle opere di manutenzione straordinaria, inoltre sembra assai fantasiosa l'ipotesi di assegnare la struttura a titolo di comodato gratuito nella speranza, a suo avviso, con poca fondatezza, di chiedere all'Ente utilizzatore di ristrutturarla perché è un onere che di norma grava in capo al proprietario e non a chi utilizza il bene. Rileva che la ristrutturazione del Calvario non è presente nel piano triennale delle opere pubbliche e non lo era nemmeno nel precedente piano triennale, mentre in merito all'agibilità invece della struttura rimane senza parole quando sente che l'80% dei beni pubblici non hanno l'agibilità. Tiene a precisare che questa Amministrazione fino ad oggi si è caratterizzata per avere redatto regolamenti nuovi e di averne modificato e migliorato altri ma sul Calvario non esiste veramente alcun regolamento. Anticipa che come Movimento 5 Stelle continueranno a prestare attenzione a tale bene pubblico e soprattutto vigileranno sulla sicurezza dei cittadini che ne fruiscono. Invita pertanto l'Assessore ad attivarsi alla sistemazione dei portoni di entrata in modo tale da precludere l'accesso alla struttura per preservarla da atti vandalici e tutelarne il decoro. Conclude affermando che non si ritiene soddisfatto della risposta.

**N.B. Nel corso della seduta entra in aula il Consigliere Comunale I. Trupia quindi i presenti risultano N. 17/24.**

Il Presidente del Consiglio Comunale, procede con la prossima interrogazione sempre a firma del Capogruppo del Movimento 5 Stelle Consigliere F. Falcone ad oggetto: "**Interrogazione, con risposta scritta ed orale, sul Piano delle Alienazioni per il triennio 2017-2019.**"

**Intervento del Consigliere Comunale F. Falcone:**

Dà lettura della interrogazione presentata.

**Intervento dell'Assessore Comunale Rag. A. Messina:**

Preliminarmente si scusa per il ritardo con il quale hanno dato la risposta per iscritto all'interrogazione della quale dà testuale lettura.

**Intervento del Consigliere Comunale F. Falcone:**

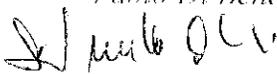
Premette che, non essendo un tecnico, non entrerà nel merito di quanto accaduto relativamente all'erroneo inserimento di qualche immobile nel piano delle alienazioni ed alla sistemazione di qualche importo, ma quello che, maggiormente, gli preme sottolineare che quanto accaduto nel precedente piano delle alienazioni, che risultava incompleto di documentazione, non abbia mai più a ripetersi.

Il Presidente del Consiglio Comunale, a questo punto, visto che non ci sono altre interrogazioni

•  
- depositate, invita i Consiglieri Comunali alla trattazione del punto successivo posto all' od.g.

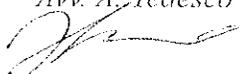
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Fabio Di Benedetto



IL PRESIDENTE

Avv. A. Tedesco



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr Domenico Tuttolomondo



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 27-07-2018 al 10-08-2018, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto \_\_\_\_\_

Fto \_\_\_\_\_

Esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 - comma 1 - L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, \_\_\_\_\_

Il Funzionario



**Canicatti**



Al Signor Sindaco del Comune di Canicatti

Al signor assessore di competenza

e p.c. al Signor Presidente del Consiglio del Comune di Canicatti

Oggetto: Interrogazione Calvario sito tra Via Manzoni e Piazza Palermo

Il sottoscritto **Falcone Fabio** capogruppo del **Movimento Cinque Stelle**, presenta la seguente interrogazione a risposta orale e scritta.

**VISTO**

lo stato di degrado e di abbandono in cui versa il Calvario privo di cancellate o di sistemi di videosorveglianza,

**CONSIDERATO**

che è stato oggetto di numerosi atti indecorosi e vandalici, pertanto non rispettosi dell'importanza del luogo e del simbolo che rappresenta per l'intera comunità canicattinese, che specialmente nella settimana santa diventa luogo di ritrovo per migliaia di fedeli che testimoniano il loro credo religioso,

**CONSIDERATO**

che la struttura viene utilizzata come sede da diversi comitati religiosi e come deposito "vare" e suppellettili di carattere religioso,

**VISTO**

che il comune è il responsabile della struttura e della sicurezza dei cittadini.

**VISTA**

l'ispezione effettuata in data 16 aprile dal sottoscritto Falcone Fabio in compagnia del tecnico comunale Geom. Bertolino e il Presidente dell'associazione del "Venerdi Santo" Sig. Nicosia

nonché della nostra concittadina Vanessa Bongiovanni attraverso cui abbiamo verificato lo stato esterno e interno dell'intera struttura.

### **RILEVATO**

che il Calvario presenta diverse criticità, quali :

- umidità nell'intera struttura per gravi infiltrazioni di acqua.
- manto esterno non completo e/o sconnesso.
- alberi di grandi dimensioni, che a causa del forte vento mettono in serio pericolo l'intera struttura ( così come dichiarato e affermato verbalmente dal Geom. Bertolino ) .
- presenza nella parte interna di diversi puntelli in ferro che reggono il tetto.
- che entrambi i portoni presentano vetrate rotte e quindi pericolose.

### **INTERROGA**

Se l'amministrazione è al corrente del degrado, dell'incuria e delle criticità in cui versa l'intero immobile;

Se l'amministrazione intende di dover mettere l'intera struttura in sicurezza e in che tempi . per evitare che i cittadini continuino a correre gravi rischi;

Se l'amministrazione intende provvedere ad una soluzione di restauro e ristrutturazione del Calvario tramite la redazione di un progetto;

Se la struttura possiede un certificato di agibilità, e in caso contrario chi si è assunto la responsabilità allo svolgimento delle manifestazioni religiose della Settimana Santa.

Se intende adottare un sistema di videosorveglianza e/o dei metodi per contrastare gli atti vandalici;

Se esiste un regolamento che disciplini l'utilizzo del Calvario;

Se è stato redatto un verbale a seguito della mia ispezione del 16 aprile come da me richiesto.

Con osservanza

Canicatti 28/05/2018

FABIO FALCONE

**ALLEGATE N. 20 FOTO**



CITTÀ DI CANICATTÌ  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI  
AGRIGENTO)

\*\*\*\*\*

Corso Umberto I n° 59

tel. 0922 - 734284

fax. 0922 - 734217

UFFICIO DIRETTA COLLABORAZIONE  
SINDACO



UFFICIO SINDACO PROT. N. 0024820/18

in riferimento prot. n.  
0024820/18

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Avv. Alberto Tedesco

e al Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle  
Rag. Fabio Falcone

In riferimento all'interrogazione consiliare, del Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle  
Rag. Fabio Falcone, pervenuta al prot. N° 0024820/2018 del 25/05/2018 - **Interrogazione  
Calvario sito tra Via Manzoni e Piazza Palermo** - in allegato alla presente si trasmette  
relazione scritta

Tanto si doveva in adempimento

Canicattì, li 17/06/2018

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale  
Arch. Rosa Maria Corbo



Al Presidente del Consiglio Comunale  
Avv. Alberto Tedesco

e al Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle  
Rag. Fabio Falcone



**RELAZIONE IN MERITO AD INTERROGAZIONE**  
**Interrogazione Calvario sito tra Via Manzoni e Piazza Palermo**

In riferimento all'interrogazione consiliare del Consigliere Comunale del Movimento 5 Stelle Rag. Fabio Falcone, pervenuta al prot. N° **0024820/2018 del 25/05/2018** – Interrogazione **Calvario sito tra Via Manzoni e Piazza Palermo** - si ritiene necessario premettere che:

L'immobile chiamato "Calvario" ha subito una integrale riqualificazione con un progetto del 1997; da quella data nessun intervento, se non di manutenzione ordinaria, ha interessato l'immobile;

la struttura della scala, presenta dei lievi difetti di esecuzione che, pur non incidendo sulla staticità della stessa, di fatto ne compromettono il naturale deflusso dell'acqua causando continue infiltrazioni di umidità all'interno dei vani;

la settimana prima delle festività pasquali sono stati effettuati dei sopralluoghi da parte dei tecnici dell'ufficio tecnico, poi ripetuti in presenza del richiedente l'interrogazione, il Consigliere Fabio Falcone, del Presidente della Confraternita/Associazione del "Venerdì Santo" che organizza le manifestazioni religiose del periodo pasquale a Canicattì e di altre persone a seguito del Consigliere Falcone alla presenza del tecnico comunale Geom. Salvatore Bertolino.

Al fine di rispondere all'interrogazione si interviene per punti.

**in merito al primo punto "Se l'Amministrazione è al corrente del degrado, dell'incuria e delle criticità in cui versa l'intero immobile".**

Alla luce delle premesse e di quanto sopra detto è indubbia la vetustà dell'immobile nella sua concezione di edificio realizzato da oltre 20 e passa anni fa e di ciò l'Amministrazione ne è al corrente. E' anche merito di alcuni "cittadini", che trattando la struttura come cosa diversa da bene comune, ne contribuiscono ad accentuarne il degrado.

**in merito al secondo punto "Se l'Amministrazione intende di dover mettere l'intera struttura in sicurezza e in che tempi, per evitare che i cittadini continuino a correre gravi rischi".**

All'approvazione del bilancio, subordinato a quanto si dirà al punto tre, saranno effettuati dei lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino di alcuni elementi della scala per evitare un aggravio della situazione. In ogni caso prima dell'arrivo delle piogge autunnali.

**in merito al terzo punto "Se l'Amministrazione intende provvedere ad una soluzione di restauro e ristrutturazione del Calvario tramite redazione di un progetto".**

E' inteso di questa Amministrazione intervenire con un progetto di riqualificazione generale e al tal proposito è stato mantenuto il progetto di riqualificazione e restauro nel programma triennale delle opere pubbliche. L'obiettivo è quello di intercettare dei bandi che possano essere utilizzati per una richiesta di finanziamento che ne consenta un intervento importante e di riqualificazione totale.

Si sta valutando, inoltre con la Confraternita/Associazione del "Venerdì Santo" che fa capo alla Chiesa di San Diego, di concederle in comodato d'uso gratuito per un tempo prestabilito, al fine di poter attingere ai più certi fondi dell'otto per mille di cui la Curia dispone. A tal proposito la

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, accounts payable, and accounts receivable. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of journals and ledgers.

The second part of the document focuses on the reconciliation process. It explains how to compare the company's records with bank statements and other external sources to identify any discrepancies. This process is crucial for detecting errors and preventing fraud. The document provides a step-by-step guide to performing a reconciliation, including how to identify and investigate any differences. It also discusses the importance of documenting the results of the reconciliation and taking corrective action when necessary.

The third part of the document discusses the importance of regular audits. It explains that audits are essential for ensuring the accuracy and reliability of the financial statements. The document provides a list of items that should be audited, such as cash, inventory, and fixed assets. It also outlines the procedures for conducting an audit, including how to select the items to be audited and how to perform the audit. The document emphasizes that audits should be conducted regularly and by an independent party to ensure objectivity.

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, accounts payable, and accounts receivable. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of journals and ledgers.

sottoscritta ha già incontrato una rappresentanza dei Componenti la Confraternita/Associazione, alla presenza dello stesso Presidente, che si sono mostrati disponibili. Ciò consentirebbe in tempi molto brevi di intervenire per le opere di manutenzione straordinaria urgenti.

**in merito al quarto punto** *“Se la struttura possiede un certificato di agibilità, e in caso contrario chi si è assunto la responsabilità allo svolgimento delle manifestazioni religiose della Settimana Santa”.*

Dallo screening fatto a molti edifici di proprietà comunale, da questa Amministrazione, anche la struttura del Calvario non possiede il certificato di agibilità, come l'80% di tutto il patrimonio pubblico in Italia. Ciò non esula le Amministrazioni, e ancor meno la nostra, a provvedere in tempi rapidi ad adempiere agli obblighi di legge. Si è dato precedenza alle scuole e al completamento di queste si provvederà ad inserire gradualmente ed in ordine di priorità tutti gli edifici pubblici di proprietà comunale, tra questi anche il Calvario.

In merito alle manifestazioni religiose della Settimana Santa è stato redatto un piano di sicurezza dal Responsabile della P.O4 che è stato consegnato, come di prassi al Commissariato di Canicatti.

**in merito al quinto punto** *“Se intende adottare un sistema di videosorveglianza e/o dei metodi per contrastare gli atti vandalici”.*

Questa Amministrazione ha in itinere un progetto di Videosorveglianza, previsto con Decreto-legge 20 febbraio 2017, n. 14, recante “Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città”, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 aprile 2017, n. 48. *Patti per l'attuazione delle sicurezza urbana e installazione di sistemi di videosorveglianza.*

Stiamo partecipando con l'installazione di circa 70 telecamere, la cui posizione è stata concordata con tutte le forze dell'Ordine con apposito tavolo tecnico, e il Calvario rientra tra i siti individuati per l'installazione. Nella stessa sede si è chiesto alle forze dell'Ordine presenti di intensificare i controlli periodici, soprattutto la sera e la notte.

**in merito al sesto punto** *“Se esiste un regolamento che disciplini l'utilizzo del Calvario”.*

Questa Amministrazione non ha ereditato alcun regolamento sull'utilizzo del Calvario.

L'esito degli incontri di cui al punto tre, faranno propendere in caso non si porti a termine il comodato d'uso dell'immobile da parte della Chiesa di San Diego per mezzo della Confraternita/Associazione del “Venerdì Santo”, alla immediata redazione di un disciplinare d'uso nelle more che si possa redigere un regolamento la cui approvazione è in capo al Consiglio comunale.

**in merito al settimo punto** *“Se è stato redatto un verbale a seguito della mia ispezione del 16 aprile come da me richiesto”.*

Si allega nota redatta dal Responsabile della P.O.n°4

Tanto si doveva in adempimento

Canicatti, li 17/06/2018

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale

Arch. Rosa Maria Corbo







**CITTA' DI CANICATTI'**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)  
VIA C. BATTISTI

Tel./fax 0922-734381

**DIREZIONE III**  
**GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE**  
P.O. N. 4

UFFICIO Anagrafe Edilizia Scolastica



LI 10 GIU. 2018 PROT. N. 27864

RIFERIMENTO NOTE PROT.  
ALLEGATI N.

All'Assessore Corbo Rosamaria  
e.p.c. Al Signor Sindaco  
e.p.c. Al Segretario Generale  
Loro Sedi

**OGGETTO:** Sopralluogo effettuato presso il Calvario ubicato in Piazza Macaluso .-

Su segnalazione verbale del consigliere Fabio Falcone, in merito alle condizioni di manutenzione dell'immobile sito in Piazza Macaluso denominato "Calvario"il sottoscritto Geom. Bertolino Salvatore, in servizio l'Ufficio Lavori Pubblici A.R.E.S. congiuntamente con l'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. n. 4 dell'Ufficio Tecnico, si è recato in sito per verificare quanto dallo stesso segnalato.-

Premesso che :

- L'immobile destinato a Calvario sorge in Piazza Macaluso ed è la ricostruzione nell'anno 1997 di un preesistente edificio demolito per carenze strutturali;
- Detto immobile risulta costruito su area comunale e con fondi comunali, per quanto si evince dagli atti allegati alla pratica di Lavori pubblici n. 1/97;
- Risulta regolarmente collaudato in data 07/03/02001, come rilevato dal documento di collaudo allegato alla citata pratica LL.PP. e risulta censito in catasto al foglio 55 con particella H (speciale).-

Dopo quanto premesso si descrive di seguito la situazione attuale dell'immobile.-

Dalla ricostruzione del fabbricato ad oggi non si rilevano agli atti depositati che siano stati effettuati opere di manutenzione nello stesso; prova ne è che l'immobile presenta infiltrazioni di acque meteoriche provenienti in particolar modo dalle gradinate di accesso laterali.-

Tali infiltrazioni sono dovute all'accumulo di acque nei singoli gradini che sembrano in contro pendenza, con parti di pavimentazione dei gradini e del battiscopa mancanti.-

Inoltre nel primo piano di calpestio di arrivo della gradinata si denota una deformazione nella pavimentazione di copertura, che non è da addebitare a cedimenti strutturali, bensì a difetti costruttivi; infatti si rileva che nella fase di realizzazione dell'opera il piano di calpestio del primo solaio è stato realizzato a quota leggermente superiore alla quota di arrivo della scala, per cui si è stati costretti a raccordare le due diverse quote.-

Per quanto attiene agli alberi piantumati a livello del primo solaio di copertura va detto che essi non costituiscono affatto pericolo per quanto riguarda la struttura del Calvario in quanto le vasche di piantumazione degli stessi son realizzate interamente in cemento armato e pertanto non è paventabile una rottura della parete esterna. L'unico problema legato alla presenza di detti alberi è semplicemente quello connesso alle infiltrazioni delle acque piovane che producono umidità all'interno della struttura.-

Detto problema può essere facilmente risolvibile rendendo quanto più residua possibile la superficie libera di assorbimento, lasciando uno spazio residuale minimo attorno al tronco di ciascun albero.-

IL Tecnico Comunale  
(Geom. S. Bertolino)

Il Resp. della P.O.N. 4  
(Ing. Gioacchino Meli)

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: [www.comune.canicatti.ag.it](http://www.comune.canicatti.ag.it) - e.mail: [gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it)



C.C. 18/87 2017 Q



**Canicatti**

Al Signor Sindaco del Comune di Canicatti

All'Assessore di competenza

E.p.c. Al Signor Presidente del Consiglio del Comune di Canicatti

Oggetto: **interrogazione, con risposta scritta e orale, sul Piano delle Alienazioni per il triennio 2017-2019**

Il sottoscritto consigliere comunale **Falcone Fabio** del **Movimento Cinque Stelle**, in merito al Piano delle Alienazioni dei beni ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune presenta la seguente interrogazione a risposta orale e scritta.

**VISTA**

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13/09/2017 con la quale si prevedeva l'intenzione di alienare determinati beni immobili.
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 27/10/2017 con la quale veniva approvato il DUP (documento Unico di Programmazione) 2017-2019 contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. La stessa deliberazione demanda al Dirigente l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato.
- La determinazione dirigenziale della P.O. n. 3 n. 1622 del 17/11/2017 avente ad oggetto "Approvazione bando di alienazione di immobili" nel cui allegato "A", riportante il bando d'asta pubblica per la vendita di immobili comunali, si trova l'elenco dei lotti dei beni immobiliari in vendita,

...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

...the sixth of these is the fact that the ...

...the seventh of these is the fact that the ...

...the eighth of these is the fact that the ...

...the ninth of these is the fact that the ...

...the tenth of these is the fact that the ...

...the eleventh of these is the fact that the ...

...the twelfth of these is the fact that the ...

...the thirteenth of these is the fact that the ...

...the fourteenth of these is the fact that the ...

...the fifteenth of these is the fact that the ...

...the sixteenth of these is the fact that the ...

...the seventeenth of these is the fact that the ...

...the eighteenth of these is the fact that the ...

- La sentenza n. 904 del 05/06/2014 emessa dal Tribunale di Agrigento, a sfavore del Comune di Canicattì, con la quale si dichiara l'acquisto per usucapione in favore del Sig. Villareale Vincenzo dell'appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Canicattì in C.da Giacchetto e dell'annesso fabbricato in catasto al Foglio di mappa 87 ptc 4 e 60

#### **CONSIDERATO**

Che nell' nel lotto n. 23 dell' allegato "A" su innanzi citato viene riportato l'immobile denominato "ex scuola rurale c,da Giacchetto distinto in catasto al FGL 87 ptc. 55 oppure ptc 4 (terreno) e ptc 60 (fabbricato) in base alla documentazione consultata.

#### **INTERROGA**

1. Se l'immobile situato nel lotto n. 23 e riportato nella tabella "A" sia lo stesso di quello oggetto della sentenza n. 904/2014.
2. qualora ci fosse coincidenza , il motivo per cui l'Amministrazione lo ha inserito tra i beni che intende vendere visto che manca il presupposto della proprietà,
3. Quali rimedi e controlli intende espletare per essere certi che anche altri beni, in precedenza dismessi, siano inopportunamente presenti nel piano delle alienazioni.

Con osservanza

18-05-18

Fabio Falcone





COMUNE DI CANICATTI

C.C. 18/9/19  
18/9/19

prot. n. 28006

del

Oggetto: interrogazione piano delle alienazioni triennio 2017/2019

Al Consigliere  
Fabio Falcone  
Epc Al Presidente del Consiglio Comunale

In riferimento a quanto da voi richiesto con la nota di cui all'oggetto, assunta al prot. al n. 23442/2018 si rappresenta quanto segue:

L'immobile situato nel lotto n.23 e riportato nella tabella " A" è lo stesso di quello incluso nel piano delle alienazioni ed è stato erroneamente inserito in quanto la sentenza n. 904/2014 non era stata annotata nei registri patrimoniali, così come verificato e comunicato con nota prot. n. 27798/2018 da parte del responsabile della Po n. 3, cui è affidata la gestione dei beni patrimoniali e che si allega in copia.

A tal fine per evitare la possibilità di insorgenza di altri errori si è raccomandato al responsabile di operare una verifica straordinaria del patrimonio dell'Ente al fine di redigere il nuovo piano delle alienazioni.

Nella previsione di bilancio 2017/2019, competenza 2017 è prevista una somma inferiore a quella indicata nel piano delle alienazione e, specificatamente, in bilancio è stata prevista la somma di € 780.000,00 contro una previsione del piano di € 800.000,00.

Sono state accertate ed incassate per l'anno 2017 € 640.610,00.

Si evidenzia, inoltre, che queste entrate finanziano le spese dopo che si stato posto in essere il rogito notarile: quindi non avrebbero potuto in alcun modo creare squilibri al di là del valore irrilevante del cespite.

La parte investimenti dei di dati di preconsuntivo porta ad un equilibrio di parte capitale positivo ma questo dato lo commenteremo in sede di approvazione del consuntivo 2017.

L'assessore alle finanze  
Rag. Angelo Messina