



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 / Unità Operativa S2.3
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO
tel. 0917077260
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077831 - 091.7077982
fax 091.7077096

urp.urbanistica@regione.sicilia.it



REGIONE SICILIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N° 01
AL D.D.G. N° 202 DEL 31-10-2018

Palermo Prot. n. del

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 2.3
(Arch. Salvatore Sacco)

OGGETTO: Comune di Canicattì (AG) – Variante semplificata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01, per la riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativi al P.P.D.R. Denominato "Marrone Noce" ed al P.P.D.R. Denominato "C.da Laterizi" nell'ambito del progetto denominato "Lavori per la sistemazione della viabilità in c.da Laterizi: Via Tomasi di Lampedusa e traverse e via Favignana e traverse," adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015.

PARERE N° 32 DEL 21/09/2018

Premesso che, con nota prot. n. 37023 del 30/08/2018 (ns. prot./PEC n. 14151 del 30/08/2018) il Comune di Canicattì ha trasmesso atti ed elaborati relativi alla variante in oggetto per l'approvazione da parte di questo Assessorato i sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01;

Visti gli atti ed elaborati trasmessi in duplice copia consistenti in:

ATTI:

- 1) - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 di adozione della variante;
- 2) - Certificazione prot. n. 16009 del 19/04/2016 di avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale del progetto di che trattasi;
- 3) - Avviso pubblicato all'Albo pretorio Comunale dal 04/03/2016 al 24/03/2016, n. 169 del registro di pubblicazione;
- 4) - Attestazione prot. n. 12037 del 24/03/2016 di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune;
- 5) - Avviso murale;
- 6) - Certificato prot. n. 12039 del 24/03/2016 di ostensore dell'avviso murale dal 04/03/2016 al 23/03/2016;
- 7) - stralcio della G.U.R.S. n. 9 del 04/03/2016;
- 8) - stralcio del quotidiano "La Sicilia" del 05/03/2016;
- 9) - Certificazione del Segretario Generale prot. n. 31490 del 12/07/2018 che attesta la regolarità del procedimento ex art.3 l.r. n. 71/78 e s.m.i., ex art.39 del D.lgs. n. 33/2013 e l'assenza sdi osservazioni e/o opposizioni;
- 10) - Certificazione del Segretario Generale prot. n. 31494 del 12/07/2018 che attesta l'avvenuto avviso di avvio del procedimento di esproprio ai proprietari, venti giorni prima dell'adozione della Deliberazione Consiliare n. 86 dell'11/11/2015;

- 11)- Parere favorevole n. 1798 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ai sensi dell'art.13 della legge n. 64/74 rilasciato con nota prot. n. 43912 del 24/02/2017;
- 12)- Decreto Assessoriale n. 200/GAb del 07/06/2018 relativo all'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante semplificata di cui in oggetto reso ai sensi ex art.12 del D.Lgs. 125/06 e ss.mm.ii., rilasciato da questo Dipartimento con nota prot. n. 9913 del 13/06/2018;

ELABORATI:

Tav. 1 – Elab. A1 – Relazione Tecnica Illustrativa;

Tav. 2 – Elab. A2 – Documentazione Fotografica;

Tav. 3 – Elab. A3 – Stralci Planimetrici (P.R.G. e Catastali);

- Elaborati Grafici di Rilievo:

Tav. 4 – Elab. B1 – Via Tomasi di Lampedusa e trav.se, planimetria di rilievo, scala 1: 200;

Tav. 5 – Elab. B2 – Via Favignana e traverse, planimetria di rilievo, scala 1:200;

- Elaborati Grafici di Progetto:

Tav. 6 – Elab. C1 – Via Tomasi di Lampedusa e traverse, planimetria scavi, scala 1:200;

Tav. 7 – Elab. C2 – Via Favignana e traverse, planimetria scavi, scala 1:200;

Tav. 8 – Elab. C3 – via Tomasi di Lampedusa e trav.se, planimetria pavimentazione stradale e marciapiedi, scala 1:200;

Tav. 9 – Elab. C4 – Via Favignana e traverse, planimetria pavimentazione stradale e marciapiedi, scala 1:200;

Tav. 10 – Elab. C5 – Via Tomasi di Lampedusa e trav.se, Pubblica illuminazione, scala 1:500;

Tav. 11 – Elab. C6 – Esecutivi architettonici e particolari costruttivi, scala 1:50;

- Piano Particellare di Esproprio:

Tav. 12 – Elab. D1 – Relazione di Stima- elenco ditte interessate alle opere – elenco ditte da espropriare e calcolo delle sup.- calcolo dell'indennità totale di esproprio;

Tav. 13 – Elab. D2 – Convenzione di cessione volontaria via Tomasi di Lampedusa e trav.se;

Tav. 14 – Elab. D3 – Convenzione di cessione volontaria Via Favignana e traverse;

- Elaborati Amministrativi:

Tav. 15 – Elab. E1 – Elenco prezzi;

Tav. 16 – Elab. E2 – Analisi prezzi;

Tav. 17 – Elab. E3 – Computo metrico estimativo;

Tav. 18 – Elab. E4 – Incidenza della manodopera;

Tav. 19 – Elab. E5 – Capitolato speciale d'appalto stradale;

Tav. 19b – Elab. E6 – Schema di parcella;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento:

Tav. 20 – Elab. F1 – Relazione Generale;

Tav. 21 – Elab. F2 – Allegato 1 del PSC calcolo degli oneri della sicurezza – C.M.E.;

Tav. 22 – Elab. F3 – Allegato 2 del PSC Schede di Sicurezza;

Tav. 23 – Elab. F4 – Allegato 3 del PSC Cronoprogramma dei Lavori;

Tav. 24 – Elab. F5 – Allegato 4 del PSC Fascicolo dell'Opera;

Tav. 25 – Elab. F5 – Via Tomasi di Lampedusa e Traverse Planimetria di Cantiere, scala 1:500;

Tav. 26 – Elab. F6 – Via Favignana e traverse Planimetria di Cantiere, scala 1:200;

Visto il vigente P.R.G. del Comune di Canicattì approvato D.D.G. n. 259 del 15 marzo 2006;

Rilevato che:

- dalla lettura dell'atto deliberativo e dalla relazione tecnica del progetto, l'intervento nello specifico prevede la sistemazione di reti stradali Via Tomasi di Lampedusa e Traverse e la Via Favignana e Traverse ricadenti all'interno del centro abitato;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 Ing. Salvatore Cirone

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.2.3 Arch. Salvatore Sacco

Plesso B, Piano 2, Stanza 9 - tel. - 091/7077260

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

- In particolare le opere consistono nella realizzazione di marciapiedi con abbattimento delle barriere architettoniche, realizzazione della rete fognaria in conformità al P.A.R.F., realizzazione e completamento della rete di pubblica illuminazione;
- le aree oggetto del presente intervento ricadono all'interno del perimetro urbano, dove sono allocati diversi insediamenti abitativi realizzati in conformità al vigente strumento urbanistico, tale area è fortemente degradata, il reticolo viario è di fatto solamente individuato ed è costituito da terra battuta notevolmente sconnessa, in cui mancano in parte totalmente ed in parte parzialmente le sovrastrutture stradali e pedonali, la rete fognaria in alcuni tratti è inesistente, lo stesso per la rete di pubblica illuminazione da completare;
- Lo stato di fatto rende difficile la transitabilità sia nel periodo invernale per i fanghi che nel periodo estivo per la polvere che si solleva, pertanto vi è la necessità di realizzare tale opere di urbanizzazione primaria;
- alcuni dei tratti interessati dalle opere da realizzare insistono su aree del P.R.G. soggette ad esproprio, che in considerazione della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del P.R.G., ai sensi dell'art. 9 comma 2, D.P.R. n.327/2001;
- il progetto di che trattasi oggi non è conforme al P.R.G., e, pertanto, con l'adozione del presente provvedimento il Comune ha ritenuto di procedere alla variante semplificata di cui all'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, reiterando il suddetto vincolo espropriativo con l'approvazione del progetto esecutivo in quanto l'opera riveste particolare interesse pubblico;
- le aree interessate alla realizzazione del progetto riguardano n. 20 particelle di cui parte delle stesse sono state cedute dai proprietari gratuitamente con convenzione ed in parte da espropriare, tali particelle hanno una superficie complessiva di circa mq. 2499,00, e riguardano n. 8 particelle per una superficie complessiva pari a mq. 1.416,00 in via Tomasi di Lampedusa e traverse; n. 12 particelle per una superficie complessiva pari a mq. 1.083,00 in via Favignana -Laterizi e traverse;
- dal Piano di esproprio le particelle interessate all'esproprio consistono:
 - n. 3 particelle ricadenti in via Tomasi di Lampedusa e traverse, identificate catastalmente al foglio 71 particella 419 (quota parte relativa al sub 2 e 6) di mq. 39,38, particella 423 di mq. 72,00 e particella 421 (quota parte relativa al sub 2) per una superficie di occupazione complessiva pari a circa mq. 125,17;
 - n. 3 particelle ricadenti in via Favignana, identificate catastalmente al foglio 56 particella 1810 di mq. 49,00, una parte della particella 1811, per una superficie pari a circa mq. 14,00, e particella 810 di mq. 9,00 per complessivi mq. 72,00;
- le particelle cedute gratuitamente al Comune di Canicattì con la stipula di una convenzione di cessione gratuita delle aree interessate dal progetto sono:
 - foglio 71 particelle 419 (quota parte), 421 (quota parte), 420, 8(963), 432, 422 e 433;
 - foglio 56 particelle 1811 (quota parte), 1489, 2114, 2166, 2070, 916, 1560, 2798, 809 e 2799;

Considerato che:

- le procedure di pubblicità sono da ritenere regolari in quanto il Comune ha provveduto alla pubblicazione ex art. 3 della L.R. n. 71/78 del progetto in variante, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni, come dal certificato del Segretario Comunale;
- il responsabile del procedimento ha provveduto ha comunicare l'avvio del procedimento amministrativo, previsto dall'art.1 del DPR 327/01, ai proprietari dei beni sui quali si deve reiterare il vincolo preordinato all'esproprio mediante procedimento con pubblicazione di avviso all'Albo pretorio dal 10/10/2014 al 30/10/2014;

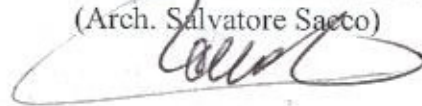
- la variante delle aree in oggetto è stata adottata secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art.19 del DPR n. 327/01e s.m.i., reso applicabile in Sicilia con il recepimento operato con l'art. 36 della L.R. n. 7/2002, così come modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/2003;
- la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento che si è pronunciato con il parere sopra citato ai sensi dell'art.13 della L.64/74;
- la variante semplificata di cui in oggetto è stata verificata sotto il profilo ambientale, dall'Autorità Ambientale Competente, che si è espressa con il Decreto Assessoriale n. 200/GAb del 07/06/2018 ottenendo l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) reso ai sensi ex art.12 del D.Lgs. 125/06 e ss.mm.ii., e rilasciato da questo Dipartimento con nota prot. n. 9913 del 13/06/2018;

PARERE

Per tutto quanto sopra visto e considerato, questa Unità Operativa 2.3 del Servizio 2 del Dipartimento Reg.la Urbanistica di questo Assessorato, rilevata la pubblica utilità dell'intervento è del parere che la variante semplificata posta in essere dal Comune di Canicattì (AG) consistente nella riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio in quanto decaduti per decorrenza dei termini, relativi al P.P.D.R. denominato "Marrone Noce" ed al P.P.D.R. Denominato "C.da Laterizi" nell'ambito del progetto denominato "Lavori per la sistemazione della viabilità in c.da Laterizi: Via Tomasi di Lampedusa e traverse e via Favignana e traverse, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 sia assentibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 237/2001 e s.m.i. sotto il profilo urbanistico, secondo le previsioni del progetto stesso.

Restano comunque fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati, e da altre disposizioni di legge.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 2.3
(Arch. Salvatore Sacco)



VISTO:
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2
(Ing. Salvatore Cirone)

