



**CITTA' DI CANICATTI'
PROVINCIA DI AGRIGENTO**

=====

**UFFICIO TECNICO
ATP
CONDONO EDILIZIO**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.

32/19

(L. 47/85 – L.R. 37/85 – L. 724/94 – L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE – Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla Pratica n.3712/86, presentata in data 31/10/1986 Prot. n.9863712, dal richiedente Sig. Lo Giudice Calogero nato a Canicatti, il 08/08/1942, considerato che l'immobile risulta al Sig. Oliveri Ignazio nato a Canicatti, il 04/06/1958, CF: LVRGNZ58H04B602W, residente a Canicatti, Via Chieti, n. 12 proprietario per 1000/1000.

La pratica di condono edilizio comprende un appartamento posto alla seconda elevazione fuori terra, facente parte di un fabbricato composto da quattro + copertura elevazioni fuori terra sito in Via Chieti, n. 12, ricadente nella "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche PRG 1977), "Br" (Area da riqualificare PRG 2006)

Detto abuso oggetto del condono consiste nella seguente unità: piano secondo, Tip. 1, periodo ultimazione entro il 01/10/1983, Su= 81,40 mq, Snr= 38,14 mq, in Catasto F 45, P.Illa 897, Sub. 7 Cat. A/3, destinazione d'uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 104,2794, ed un Volume Complessivo di mc. 309,03;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP. del 07/07/2008;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 003642 del 15/10/2008;

VISTA la condizione indicata al punto n. 1 dell'art. 1 dell'atto di sottomissione del 04/03/2008 che *"la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale"*;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 07/07/2008 ;

VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **2171,47**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 003642 del 15/10/2008;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 003642 del 15/10/2008 ; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione

€ 212,44

Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione € 159,6

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. € 372,04

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ 372,04 in data 10/11/2008

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** al Oliveri Ignazio nato a Canicatti, il 04/06/1958, CF: LVRGNZ58H04B602W, residente a Canicatti, Via Chieti, n. 12 proprietario per 1000/1000, per un appartamento posto alla seconda elevazione fuori terra, facente parte di un fabbricato composto da quattro + copertura elevazioni fuori terra l'unità immobiliare a sito in via Via Chieti, n. 12 e precisamente: : piano secondo, Tip. 1, periodo ultimazione entro il 01/10/1983, Su 81,40 mq, Snr = 38,14 mq, in Catasto F 45, P.Ila 897, Sub. 7 Cat. A/3, destinazione d'uso residenziale;

Si fa presente che, *la presente concessione è priva di validità se non è accompagnata dal parere igienico/sanitario favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale*”;

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti,

Il Tecnico A.T.P.
(Ing. Ignazio Lino)

6 FEB. 2019 (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

IL DIRIGENTE III^ Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

RIF. DET. PROT. N. 003642
DEL 15/10/2008

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal

_____ al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe La Greca)

- Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 200 _____ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria: Oliveri Ignazio nato a Canicatti, il 04/06/1958, CF: LVRGNZ58H04B602W, residente a Canicatti, Via Chieti, n. 12 proprietario per 1000/1000, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
